

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ ГР. СОФИЯ



„ЮГОЗАПАДНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП
ГР. БЛАГОЕВГРАД

ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО ИХТИМАН“
ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВАМ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА ИАГ:

ЗАДАНИЕ

**ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ,
НЕЗАВИСИМО ОТ ТЯХНАТА СОБСТВЕНОСТ, ИЗРАБОТВАНЕ НА
ГОРСКОСТОПАНСКА КАРТА, ЛОВНОСТОПАНСКИ ПЛАН, ПЛАН ЗА
ДЕЙНОСТИТЕ ПО ОПАЗВАНЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ ОТ
ПОЖАРИ, В РАЙОНА НА ДЕЙНОСТ НА
ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО ИХТИМАН“ ЗА ЧАСТТА НА
БИВШЕТО ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО КОСТЕНЕЦ“,
КАКТО И ИЗРАБОТВАНЕ НА ГОРСКОСТОПАНСКИ ПЛАН ЗА
ДЪРЖАВНИТЕ ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ, ПОПАДАЩИ В СЪЩИЯ
РАЙОН**

Изготвил:

/д-р инж. Филип Устабашиев/

Директор на ЮЗДП
гр. Благоевград:

/инж. Благой Милев/

гр. София, 2026 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Увод	4
ЧАСТ I	
ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ	
Глава I. Площ за инвентаризация	
1. Площ на горските територии	6
2. Характеристика на площта за инвентаризация	9
Глава II. Теренни проучвания	
1. Измерване и картиране	16
2. Установяване на природните условия	17
3. Проучване на почвите и почвената ерозия	18
4. Типологични проучвания	18
5. Проучване на растителността	18
6. Проучване на здравословното състояние на насажденията	19
7. Защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“	19
8. Разделяне на инвентаризираната площ на отдели	19
9. Таксиране на горските площи	19
10. Постоянни пробни площи	21
11. Определяне запаса на стоящата и лежащата мъртва дървесина	21
12. Стопански класове, цел на стопанството и турнуси на сеч	22
13. Видове гори и насоки за стопанисване	25
Глава III. Съдържание на инвентаризацията	26
Глава IV. Срокове за извършване на инвентаризацията	28
Глава V. Видове дейности и категории на трудност	28
ЧАСТ II	
ЛОВНОСТОПАНСКИ ПЛАН	
Глава I. Площ на териториите, обект на ловностопанския план	31
Глава II. Досегашно стопанисване	32
Глава III. Планиране на мероприятия	
1. Основни насоки на планирането	33
2. Ловностопански мероприятия	34
Глава IV. Съдържание на ловностопанския план	35
Глава V. Срокове за изпълнение	36
Глава VI. Обем и видове дейности	36
ЧАСТ III	
ПЛАН ЗА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ОПАЗВАНЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ ОТ ПОЖАРИ	
Глава I. Анализ на досегашната дейност	37
Глава II. Теренно-проучвателни работи	37
Глава III. Организация на територията	37
Глава IV. Планиране на мерки и мероприятия за опазване на горските територии от пожари	38
Глава V. Съдържание на плана за дейностите по опазване на горските територии от пожари	39
Глава VI. Срокове за изпълнение	39

ЧАСТ IV	
ИЗРАБОТВАНЕ НА ГОРСКОСТОПАНСКИ ПЛАН	
Глава I. Площ, подлежаща на горскостопанско планиране	
1. Площ на горските територии	40
2. Характеристика на горските територии	41
Глава II. Досегашно стопанисване	42
Глава III. Теренни проучвания	
1. Таксиране на насажденията	43
2. Временни пробни площи	44
Глава IV. Основни насоки за организация на обекта на планиране	
1. Разделяне на горскостопанската единица на участъци	44
2. Стопански класове, цел на стопанството и турнуси на сеч	44
Глава V. Планиране на мероприятия	46
1. Сечи	47
2. Определяне размера на ползването	48
3. Възобновяване и залесяване	48
4. Планиране на други мероприятия	49
5. Защита на горските територии от болести и вредители и други повреди	50
6. Еколого-икономически ефект от изпълнението на планираните горскостопански мероприятия	51
7. Оценка на съвместимостта на предвидените горскостопански мероприятия с предмета и целите на защитените зони	51
8. Санитарно-охранителни зони	51
Глава VI. Дейности по опазване на горските територии от пожари	52
Глава VII. Обем на предвидените лесокултурни и технически мероприятия	52
Глава VIII. Обем на проектните работи за изработване на горскостопанския план	53
Глава IX. Съдържание на горскостопанския план	53
Глава X. Срокове за планиране	55
ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1. Списъци	56
2. Сметки	
3. Лиценз	
4. Документи	

УВОД

Настоящото задание е възложено на основание писмо № ИАГ - 26716/13.11.2025 г. на изпълнителния директор на ИАГ и съгласно чл. 172, ал.1, т.2 и ал.3 от ЗГ и във връзка с чл. 13, ал. 1, чл.63, ал.1 и 8, чл.117, ал.1 от „Наредба №18 от 7 октомври 2015 г. за инвентаризация и планиране в горските територии“.

Общото задание е изработено в изпълнение на Договор № ПО-02-5/17.02.2026 г., сключен на основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), между „ЮГОЗАПАДНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП – гр. Благоевград и д-р инж. Филип Устабашиев, притежаващ валидно Удостоверение №15019/23.02.2023 г. за упражняване на лесовъдска практика за дейността „Изработване на задания за горскостопански планове и програми и за инвентаризация на горските територии“.

Обект на заданието е извършването на инвентаризацията на горските територии и изработването на горскостопански карти, ловностопански план, план за дейностите по опазване на горските територии от пожари, както и горскостопански план за горските територии – държавна собственост в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Ихтиман“, гр. Ихтиман, област Софийска **само за частта, съпадаща с територията на бившето ТП „Държавно горско стопанство Костенец“**.

Територията на ТП „ДГС Ихтиман“ е увеличена с площта на закритото ТП „ДГС Костенец“, считано от 01.05.2020 г. на основание Заповед № РД 49-56/13.02.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите. В съответствие със Заповед № РД 07-43 от 07.05.2020 г. на директора на стопанството, номерацията на отделите на закритото ТП „ДГС Костенец“ е актуализирана и става четирицифрена. Преномерирането включва прибавянето на цифрата 1000 (хиляда) към номерата на досегашните отдели от последната инвентаризация и горскостопански план на ТП „ДГС Костенец“ от 2018 г. При изработването на настоящото задание е възприета актуалната номерация на отделите съгласно Заповед № РД 07-43 от 07.05.2020 г. на директора на ТП „ДГС Ихтиман“.

Инвентаризацията на горските територии, ловностопанския план и плана за дейностите по опазване на горските територии от пожари ще се извърши в обхвата на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“, което попада териториално в границите на две общини – Костенец и Долна баня, област Софийска, в границите на девет землища на населени места, представени в таблица 1.

Таблица 1. Списък на землищата с възприетата номенклатура – обект на инвентаризация и планиране в района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“

№	Землище	ЕКАТТЕ	Община
1	с. Голак	15374	Костенец
2	с. Горна Василица	18561	
3	с. Долна Василица	24894	
4	с. Костенец	38916	
5	с. Очуша	54554	
6	с. Подгорие	56993	
7	с. Пчелин	58863	
8	гр. Долна баня	22006	Долна баня
9	с. Свети Спас	87816	

Основната цел на инвентаризацията на горските територии е да се установи техния вид, състояние и потенциал. Инвентаризацията ще се извърши на територията на посочените землища, въз основа на предоставените от Възложителя цифрови модели на кадастралната карта и цифровата ортофотокарта - чл. 11 от „Наредба № 20/18.11.2016 г. за създаването, условията и реда за създаването и поддържането на горскостопанските карти“.

Горскостопанският план ще се изработи за горските територии-държавна собственост в района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“.

Основната цел на ловностопанския план е да се определят основните принципи за стопанисване на дивеча, за осигуряване на оптимално и устойчиво ползване на дивечовите запаси. С плана ще се посочат дейностите за опазване и ползване на дивеча, неговите местообитания и организацията на ловностопанските райони в териториалния обхват на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ за период от десет години.

Планът за дейностите по опазване на горските територии от пожари се изработва с цел защита на тези територии от пожари като единна система за всички горски територии, независимо от тяхната собственост, териториално и функционално предназначение, съгласно чл. 3, ал. 1 от „Наредба № 8/11.05.12 г. за условията и реда за защита на горските територии от пожари“ и приложение №39 към чл. 134 ал.2 от Наредба №18/07.10.15 г. за инвентаризация и планиране в горските територии.

Дейностите, предвидени в настоящото задание ще се разработят съобразно Закона за горите, „Наредба №18/07.10.15 г. за инвентаризация и планиране в горските територии“ и „Наредба №20/18.11.16 г. за съдържанието, условията и реда за създаването и поддържането на горскостопанските карти“.

В административно отношение ТП „ДГС Ихтиман“ е териториално поделение към Югозападно държавно предприятие – гр. Благоевград и се намира в района на дейност на Регионална дирекция по горите, гр. София.

Област София до момента няма разработен Областен план за развитие на горските територии.

ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ не е сертифицирано към момента на изработване на настоящото задание (FSC сертификатът е с изтекъл срок на валидност и не е подновен).

Съгласно чл. 63, ал. 8 от „Наредба №18 от 07.10.2015 г. за инвентаризация и планиране в горските територии“, в случаите по чл. 13, ал. 10 от Закона за горите, заданието за изработване на горскостопански план се изработва като част от заданието за инвентаризация.

Общото задание е изготвено в четири части:

ЧАСТ I „Инвентаризацията на горските територии“;

ЧАСТ II „Ловностопански план“;

ЧАСТ III „План за дейностите по опазване на горските територии от пожари“;

ЧАСТ IV „Горскостопански план за горските територии – държавна собственост, собственост на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“.

ЧАСТ I

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ

На инвентаризация подлежат всички горски територии, както и териториите, притежаващи характеристиката на гора по смисъла на чл.2, ал.1 от Закона за горите, независимо дали са отразени върху кадастралната карта или картата на възстановената собственост, попадащи в землищата на населените места, посочени в уводната част (таблица 1).

В настоящото задание е направена характеристика на площта за инвентаризация. За целта са използвани данните от действащия горскостопански план, данните, извлечени от баланса на горските територии (отчетни форми 1 ГФ към 31.12.2025 г.), както и данните в кадастралната карта и кадастралните регистри към 31.12.2025 г. Посочени са основните изисквания при извършване на теренно-проучвателните работи, както и при обработка на информацията (камералните работи).

При последната инвентаризация лесистостта в района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ към 2018 г. е 55,8%, получена като среднопретеглена величина от лесистостите на община Костенец и община Долна баня.

Глава I

Площ за инвентаризация

1. Площ на горските територии

При последната инвентаризация на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ през 2017/2018 г. общата инвентаризирана площ на горските територии е била **18 428,1 ха**, от която залесена 17 705,7 ха или 96,1% от общата площ.

1.1. Намаление на площта за периода 2018 – 2025 г.

1.1.1. Писмо с регистрационен индекс № 70-1170/25.03.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите, за промяна на предназначението по реда на чл. 73 ал. 5 от Закона за горите на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, съгласно одобрен ПУП-ПП със Заповед № РД-02-15-60/13.03.2019 г., с обща площ **15,2105 ха**, попадащи в обхвата на национален обект „Модернизация на железопътната линия София - Пловдив“, за нуждите на **ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“**, 27 броя ПИ с №№**000911** (3,759 дка), №**000895** (1,635 дка), №**000893** (1,005 дка), №**000888** (0,010 дка), №**000897** (4,000 дка), №**000898** (0,153 дка), №**000882** (3,448 дка), №**000880** (0,201 дка), №**000885** (50,367 дка), №**000887** (0,101 дка), №**000891** (6,690 дка), №**000902** (0,227 дка), №**000901** (0,062 дка), №**000903** (0,100 дка), №**000877** (0,333 дка), №**000878** (0,091 дка), №**000751** (0,037 дка), №**000752** (0,073 дка), №**000737** (0,875 дка), №**000739** (1,516 дка), №**000742** (6,298 дка), №**000736** (0,402 дка), №**000769** (0,106 дка), №**000767** (4,844 дка), №**000773** (1,028 дка), №**000765** (58,831 дка) и №**000780** (5,913 дка), находящи се в землището на с. Долна Василица, ЕКАТТЕ 24894, община Костенец, попадащи в отдел **1299** и части от подотдели: **к, м, о, с, т, у, х, ш, щ, ю, я, а1, б1, е1, ж1, ч2, 10, 11, 12, 14, 18, 20, 21**.

1.1.2. Писмо с регистрационен индекс № 70-4656/19.11.2020 г. на министъра на земеделието и храните, за промяна на предназначението по реда на чл. 73 ал. 5 от Закона за горите на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, съгласно одобрен ПУП-ПП със Заповед № РД-02-15-21/11.03.2020

г., с обща площ **10,6013 ха**, попадащи в обхвата на национален обект „Модернизация на железопътната линия София - Пловдив“, за нуждите на **ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“**, 28 броя ПИ с №№**000813** (0,118 дка), №**000811** (0,832 дка), №**000814** (3,921 дка), №**000817** (0,156 дка), №**000819** (0,021 дка), №**000820** (0,030 дка), №**405011** (2,174 дка), №**405012** (0,684 дка), №**407018** (0,173 дка), №**407022** (0,030 дка), №**407023** (0,006 дка), №**407017** (3,068 дка), №**407020** (9,523 дка), №**409006** (0,448 дка), №**409014** (39,004 дка), №**409016** (0,985 дка), №**409017** (1,216 дка), №**409018** (0,036 дка), №**412004** (0,002 дка), №**412010** (19,445 дка), №**412018** (0,856 дка), №**412014** (4,812 дка), №**412012** (0,220 дка), №**412011** (0,002 дка), №**412015** (0,010 дка), №**412017** (0,791 дка), №**413013** (11,873 дка) и №**413015** (5,577 дка), находящи се в землището на с. Горна Василица, ЕКАТТЕ 18561, община Костенец, попадащи в отдели и части от подотдели: **1240** ч, ш, в1, г1, д1, 4; **1241** д, е, 3, 4; **1242** д, е, з, 2, 4, 6, 8; **1243** е, ж, з, 6; **1244** и, л, 6; **1283** в1; **1285** ж.

1.1.3. Писмо с регистрационен индекс № 70-5648/19.11.2020 г. на министъра на земеделието и храните, за промяна на предназначението по реда на чл. 73 ал. 5 от Закона за горите на поземлени имоти в горски територии – частна общинска собственост, съгласно одобрен ПУП-ПП със Заповед № РД-02-15-21/11.03.2020 г., с обща площ **6,3484 ха**, попадащи в обхвата на национален обект „Модернизация на железопътната линия София - Пловдив“, за нуждите на **ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“**, 14 броя ПИ с №№**404013** (0,115 дка), №**404014** (0,212 дка), №**404012** (0,244 дка), №**404011** (0,008 дка), №**405009** (3,578 дка), №**407016** (4,203 дка), №**409010** (6,629 дка), №**409011** (14,055 дка), №**412007** (15,531 дка), №**412008** (0,438 дка), №**413006** (13,062 дка), №**413009** (2,540 дка), №**413007** (2,573 дка) и №**413010** (0,289 дка), находящи се в землището на с. Горна Василица, ЕКАТТЕ 18561, община Костенец, попадащи в отдели и части от подотдели: **1240** р, х, ц, л1; **1241** г, ж, з; **1242** и, с, у, ф, х, ц, 3, 5, 7; **1243** д; **1244** м; **1245** в, е.

1.1.4. Писмо с регистрационен индекс № 13-2876/11.01.2024 г. на министъра на земеделието, храните и горите, за промяна на предназначението по реда на чл. 73 ал. 5 от Закона за горите на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, съгласно одобрен ПУП-ПП със Заповед № РД-02-15-60/13.03.2019 г., с обща площ **0,6335 ха**, попадащи в обхвата на национален обект „Модернизация на железопътната линия София - Пловдив“, за нуждите на **НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“**, 12 броя ПИ с идентификатори **24894.60.908** (1210 кв. м), **24894.80.759** (168 кв. м), **24894.80.758** (129 кв. м), **24894.40.33** (371 кв. м), **24894.40.967** (8 кв. м), **24894.40.906** (207 кв. м), **24894.39.746** (22 кв. м), **24894.39.745** (369 кв. м), **24894.39.71** (164 кв. м), **24894.39.749** (429 кв. м), **24894.39.748** (2654 кв. м) и **24894.39.747** (604 кв. м), находящи се в землището на с. Долна Василица, ЕКАТТЕ 24894, община Костенец, попадащи в отдел **1299** и части от подотдели: **л, н, п, ф, т2, 13**.

Намалението на площта на ДГТ възлиза на **26,4453 ха**, а на ОГТ е **6,3484 ха**. Общото намаление на площта за периода е **32,7937 ха**.

1.2. Увеличение на площта за периода 2018 – 2025 г.

Няма информация за увеличение на площта през ревизионния период.

1.3. Промяна на предназначението от земеделска в горска територия, собственост на община Костенец – 87,4941 ха.

1.3.1. Заповед № РД49-446/10.12.2025 г. на МЗХ за 14 бр. ПИ с обща площ **87,4941 ха** – собственост на община Костенец, както следва:

1.3.1.1. *Землище с. Голак, община Костенец* – 3 бр. ПИ с идентификатори **15374.4.3** (24 480 кв. м), **15374.6.4** (418818 кв. м) и **15374.65.85** (126805 кв. м);

1.3.1.2. *Землище с. Долна Василица, община Костенец* – 6 бр. ПИ с идентификатори **24894.26.100** (4266 кв. м), **24894.73.41** (19300 кв. м), **24894.73.60** (21085 кв. м), **24894.60.32** (1453 кв. м), **24894.79.530** (2675 кв. м) и **24894.79.545** (78839 кв. м);

1.3.1.3. *Землище с. Очуша, община Костенец* – 5 бр. ПИ с идентификатори **54554.126.7** (29563 кв. м), **54554.99.10** (22825 кв. м), **54554.123.13** (74914 кв. м), **54554.40.2** (13828 кв. м) и **54554.109.5** (36390 кв. м).

1.4. Разпоредителни сделки за периода 2018 – 2025 г.

1.4.1. Нотариален акт №185, том I, рег. № 1546, дело № 168 от 18.09.2020 г. за покупко-продажба на поземлен имот №210005, с обща площ **0,3000 ха**, закупен от „ЮГОЗАПАДНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП, находящ се в землището на с. Долна Василица, ЕКАТТЕ 24894, община Костенец, попадащ в отдел **1312 „з-част“**.

1.4.2. Нотариален акт №186, том I, рег. № 1547, дело № 169 от 18.09.2020 г. за покупко-продажба на поземлен имот №420013, с обща площ **0,6000 ха**, закупен от „ЮГОЗАПАДНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП, находящ се в землището на с. Горна Василица, ЕКАТТЕ 18561, община Костенец, попадащ в отдел **1283 „с-част“**.

1.5. Влезли в сила съдебни решения за периода 2018 – 2025 г.

1.5.1. Съдебно решение по чл. 13, ал. 2 от ЗВСГЗГФ на Ихтиманският районен съд от 23.07.2007 г., Протоколно решение № 50СР от 24.09.2007 г. и Решение № 1603 от 28.01.2020 г. на Общинска служба „Земеделие“ гр. Костенец за възстановяване правото на собственост на наследници на частно физическо лице, съгласно чл. 4, ал. 2 от ЗВСГЗГФ, 2 бр. ПИ с №**804068** (1,015 дка) и №**804069** (2,111 дка), с обща площ **0,3126 ха**, находящи се в землището на с. Костенец, ЕКАТТЕ 38916, община Костенец, попадащи в отдел **1091 „ч-част“**.

Окончателната площ на горските територии и горите в земеделски територии за инвентаризация възлиза на **18 447,0 ха** (таблица 2).

Таблица 2. Разпределение на площта за инвентаризация
(съгласно 1 ГФ към 31.12.2025 г.)

Залесена площ	17581,0 ха
Незалесена дървопроизводителна площ	162,0 ха
Недървопроизводителна площ	704,0 ха
Всичко	18447,0 ха

Разпределението на общата инвентаризирана площ по вид на подотдела и групи гори е представено в таблица 3.

**Таблица 3. Разпределение на общата площ за инвентаризация по вид на подотдела и групи гори в ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“
(отчетни форми 1 ГФ към 31.12.2025 г.)**

Вид на подотдела	Група гори				
	иглолистни	широколистни високостъблени	издънкови за превръщане	нискостъблени	Всичко
	Хектари				
Естествен произход 0.4-1.0	2486	1410	9451	155	13502
Склопени култури	3041	151	0	51	3243
Несклопени култури	15	38	0	3	56
Естествен произход 0.1-0.3	217	61	485	5	768
Изредени култури	4	4	0	4	12
Всичко насаждения	5763	1664	9936	218	17581
Клек	0	0	0	0	0
Всичко залесена площ	5763	1664	9936	218	17581
Сечища	59	0	31	0	90
Пожарища	27	0	1	0	28
Голини	34	0	10	0	44
Всичко незал. дървопр.	120	0	42	0	162
Обработваеми площи	0	0	2	0	2
Ливади	0	0	0	0	0
Поляни	142	33	201	10	386
Разсадници	0	0	0	0	0
Пътища, просеки	87	5	107	1	200
Скали, реки, сипеи и др.	23	45	37	11	116
Всичко недървопр. площ	252	83	347	22	704
Всичко за инв-я	6135	1747	10325	240	18447
в т.ч. дървопр. площ	5883	1664	9978	218	17743

2. Характеристика на площта за инвентаризация

2.1. Характеристика на площта за инвентаризация по собственост

Разпределението на площта в хектари по вид собственост и вид територия при инвентаризацията, утвърдена през 2018 г. е представено в таблица 4.

Таблица 4. Разпределение на площта за инвентаризация по вид собственост и вид територия (2018 г.)

Вид собственост	Общо		в т.ч. горски територии		в т.ч. гори в зем. земи		%	гори по чл. 83 от ЗГ
	обща площ	залес. площ	обща площ	залес. площ	обща площ	залес. площ		
	ха	ха	ха	ха	ха	ха		ха
1. Държавна	4538.0	4236.3	4498.3	4196.6	39.7	39.7	24.63	
2. Общинска	12073.2	11679.5	11274.1	10880.4	799.1	799.1	65.51	
3. Частна								
в т.ч. физ. лица	1607.5	1587.4	1527.7	1507.6	79.8	79.8	8.72	34.9
юрид. лица	209.4	202.5	202.1	195.2	7.3	7.3	1.14	1.3
Общо	18428.1	17705.7	17502.2	16799.8	925.9	925.9	100	36.2

Вследствие на настъпилите промени с нормативни актове, актуалното разпределение на площта за инвентаризация по вид собственост и вид територия към 31.12.2025 г. (по кадастралната карта и кадастралните регистри и отчетни форми 1 ГФ) е обобщено в таблица 5.

**Таблица 5. Разпределение на площта за инвентаризация по вид собственост и вид територия
(съгласно 1 ГФ към 31.12.2025 г.)**

Вид собственост	Общо		в т.ч. горски територии		в т.ч. гори в зем. земи		%	гори по чл. 83 от ЗГ
	обща площ	залес. площ	обща площ	залес. площ	обща площ	залес. площ		
	ха	ха	ха	ха	ха	ха		ха
1. Държавна	4512	4217	4472	4177	40	40	24.5	
2. Общинска	12118	11576	11355	10813	763	763	65.7	
3. Частна								
в т.ч. физ. лица	1608	1586	1528	1506	80	80	8.7	34.9
юр. лица	209	202	202	195	7	7	1.1	1.3
Общо	18447	17581	17557	16691	890	890	100	36.2

При предстоящата инвентаризация следва да се уточни собствеността на инвентаризираните площи, вкл. и самозалесилите се земеделски територии по чл. 83 от Закона за горите (36,2 ха), които не влизат в баланса на горските територии от 2018 г.

Изпълнителят на инвентаризацията следва да отрази и евентуалните промени, настъпили след изработване на настоящото задание.

При оформянето на таксационните описания следва да се отрази конкретно вида на собствеността – държавна публична, държавна частна, общинска публична, общинска частна, частна на физически и частна на юридически лица, съгласно чл. 22, чл. 27 и чл. 28 от Закона за горите.

2.1.1. През ревизионния период в горските територии - държавна собственост са учредени следните вещни права:

2.1.1.1. **Заповед № 404/28.05.2021 г.** за учредяване на **безсрочен сервитут** за нуждите на ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, за изграждане и обслужване на електропроводи 20 kV, за обект „Модернизация на железопътната линия София - Пловдив“, 6 броя ПИ с №№000735 (270 кв. м), №000738 (215 кв. м), №000768 (163 кв. м), №000771 (17 кв. м), №000894 (248 кв. м) и №000896 (288 кв. м) в землището на с. Долна Василица, ЕКАТТЕ 24894, община Костенец с обща площ **0,1201 ха**, попадащи в отдел **1299** и части от подотдели „К“, „М“, „Щ“, „8“, „20“, „21“.

2.1.1.2. **Заповед № 523/25.06.2021 г.** за учредяване на **безсрочен сервитут** за нуждите на ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, за изграждане и обслужване на водопровод, за обект „Модернизация на железопътната линия София - Пловдив“, ПИ с №405010 в землището на с. Горна Василица, ЕКАТТЕ 18561, община Костенец с обща площ **0,0078 ха**, попадащ в отдел **1244**, подотдел „л - част“.

2.2. Характеристика на площта за инвентаризация по категории – по-голямата площ на обекта за инвентаризация е с преобладаващо специални функции (таблица 6).

Таблица 6. Разпределение на площта за инвентаризация според водещите функции

Функционална група	По ГСП 2018 г.		Към 31.12.2025 г.	
	Площ, ха	%	Площ, ха	%
Гори със стопански функции	10717,6	58,2	10387	56,3
Гори със защитни функции	498,7	2,7	495	2,7
Гори със специални функции	7211,8	39,1	7565	41,0
Общо	18428,1 ха	100,0	18447	100,0

2.3. Категоризиране на горските територии

2.3.1. Защитни горски територии.

2.3.1.1. Горски територии за защита на почвите – обособени съгласно чл. 5, ал. 2 от ЗГ (ДВ бр. 19/08.03.2011 г., изм. и доп. бр. 58/18.07.2017 г.) - **обща площ 235,4 ха**, от която **151,2 ха** залесена и **84,2 ха** незалесена площ.

- Лесонепригодни площи, обрасли с дървесна и храстова растителност, обособени съгласно чл. 5, ал. 2 от Закона за горите – отдели и подотдели: **1004:в1; 1006:и; 1011:ж; 1021:е; 1023:б; 1047:д, к; 1050:д, ж; 1078:в, г, е; 1079:ж; 1087:ж; 1126:л, н; 1146:г, д; 1147:а, в, г, н; 1150:ж; 1162:п; 1209:в, л; 1210:д1, е1; 1212:а; 1215:в; 1216:в; 1235:м; 1292:п; с обща незалесена площ 84,2 ха.**

- Гори върху каменливи терени, грохоти и морени, обособени съгласно чл. 5, ал. 2 от Закона за горите – отдели и подотдели: **1015:б; 1021:б, г, ж; 1022:д; 1024:в; 1045:б, в; 1047:б, в, е, и, м, п; 1049:ч; 1050:а, б, г, е; 1078:д; 1093:б; 1146:а, б; 1147:б; 1148:л; 1149:в, г; 1150:з, и; с обща залесена площ 151,2 ха.**

2.3.1.2. За Защита на водите - обща площ **125,1 ха**, от която **86,0 ха** залесена и **39,1 ха** незалесена площ.

- Санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, определени по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. – съгласно Заповеди на МОСВ, са обособени 3 санитарно-охранителни зони (пояси I, II и III) с обща площ **125,1 ха**, от която залесена – **86,0 ха** и незалесена – **39,1 ха** в т.ч.:

- а) СОЗ 2 – с обща площ **110,5 ха**, от която **71,4 ха** залесена и **39,1 ха** незалесена площ;
- б) СОЗ 3 – с обща площ **14,6 ха** (залесена).

- Заповед РД 09-143/13.05.2005 г. на МЗ и Заповед РД-534/27.05.2005 г. на МОСВ - сондаж № 2ХГ с дълбочина 444.70 м, разкриващ минерална вода с температура 46°C от находище „Костенец“, с. Костенец, община Костенец, област Софийска.
- Заповед РД-561/03.06.2010 г. на МОСВ - находище на минерална вода „Долна баня-Бялата вода“, сондаж № 141, град Долна баня, община Долна баня, Софийска област.
- Заповед РД – 116/02.03.2016 г. на МОСВ - находище на минерална вода „Пчелински бани“, с. Пчелин, община Костенец, област Софийска в регулационната територия на курорта „Пчелински бани“.

Санитарно-охранителна зона пояс I

В обхвата на пояса не попадат горски територии.

Санитарно-охранителна зона пояс II

Отдели и подотдели: **1050 (цял); 1078 (цял); с обща площ: 110,5 ха**, от която **71,4 ха** залесена и **39,1 ха** незалесена площ.

Санитарно-охранителна зона пояс III

Отдели и подотдели: **1095 д-ж; 1096 а, к-м; 1229 д1; 1230 т; 1231 з; 1232 ф; с обща площ 14,6 ха** (залесена).

2.3.1.3. Горски територии за защита на сгради и обекти от техническата инфраструктура, обособени съгласно чл. 5, ал. 2 от ЗГ (ДВ бр. 19/08.03.2011 г., изм. и доп. бр. 58/18.07.2017 г.) - **обща площ 605,3 ха**, от която **551,5 ха** залесена и **53,8 ха** незалесена площ.

- **Защитна ивица около магистрала „Тракия“**, обособена съгласно чл. 5, ал. 2 от ЗГ - отдели и подотдели: **1252:** б1, г1, 7, 8; **1261:** а1-в1, ж1, 5; **1262:** н, 7; **1263:** к-м, 4; **1273:** в1-е1, 15; **1274:** ф, 4; **1275:** д, е, 5, 6, 8; **1276:** а-в, 3; **1277:** б, в, 2, 3, 5; **1278:** а, е, 1; **1280:** м, 6, 17; **1281:** л, н, п-с, ф-ч, 4, 5; **1282:** р-ф, 12, 13, 15; **1283:** а-в, е, ж, у, б1, е1-и1, л1-ц1, 5, 9; **1284:** е, ж, о-р, 2; **1289:** а-е, з-к, м, н, 1-3; **1375:** д, е, ж, т, х; **с обща площ 99,6 ха**, от която **90,6 ха** залесена и **9,0 ха** незалесена площ.

- **Защитна ивица около първокласен път София – Костенец – Пловдив**, обособена съгласно чл. 5, ал. 2 от ЗГ - отдели и подотдели: **1240:**ю, я, а1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12; **1241:**е, 4; **1242:**е, ж; **1243:**з; **1244:**и; **1283:**ц, ч, щ, я, а1, в1, г1, е1, з1, и1, к1, л1, м1, н1, ф1, х1, ц1, 9, 10; **1285:**а, ж; **1286:**м, о, п; **1287:**р; **1294:**м1; **1300:**ж; **с обща площ 36,6 ха**, от която **34,0 ха** залесена и **2,6 ха** незалесена площ.

- **Защитна ивица около ЖП линия София – Костенец – Пловдив – Бургас**, обособена съгласно чл. 5, ал. 2 от ЗГ - отдели и подотдели: **1240:**ч, ш, щ, ю, я, а1, б1, в1, г1, д1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12; **1241:**д, е, 3, 4; **1242:**д, е, ж, з, 2, 4; **1243:**е, ж, з, 6; **1244:**е, ж, и, к, л, 2, 4, 6; **1245:**г, д; **1283:**я, в1, к1, 10; **1300:**в, ж, з, и, 1; **с обща площ 71,8 ха**, от която **66,2 ха** залесена и **5,6 ха** незалесена площ.

- **Защитна ивица газопровод**, обособена съгласно чл. 5, ал. 2 от ЗГ - отдели и подотдели: **1246:**г, д, 3; **1253:**е, ж, з; **1254:**б, в, г, д, е, 1, 2; **1255:**б, в, г, д, е, 1; **1256:**а, б; **1257:**ж, з, к, л, м, н, о, 1, 3; **1258:**г, д, з, и, р, с, т, у, 2, 3, 5; **1260:**р, с, 5; **1261:**в, г, д, е, л, м, н, п, с, х1, 1, 2, 14, 15, 17; **1262:**а, в, 1; **1263:**в, г, д, ж, н, о, 6; **1264:**б, е, м, о, п, р, с, у, ф, а1, б1, в1, г1, ж1, з1, и1, 3, 4, 5, 6, 7; **1265:**д, е, ж, з, и, к, л, м, о, п, т, 1, 2, 3, 4; **1266:**а, к, л, м, 1, 2, 7, 8; **1267:**а, б, в, 1; **1268:**у, ф, 1, 2; **1272:**е, ж, и, 3; **1273:**а, б, в, г, щ, ю, я, а1, ж1, 1, 2, 12, 13; **1274:**б, в, г, д, е, л, н, о, п, р, ц, ч, ш, щ, ю, я, б1, 2; **1282:**б, в, д, е, ж, з, ч, щ, 4, 5, 16; **1283:**а, б, м, н, о, в1, з1, и1, п1, ф1, ц1, 2, 10; **1375:**а, 1; **с обща площ 244,2 ха**, от която **224,6 ха** залесена и **19,6 ха** незалесена площ.

- **Защитна ивица нефтопровод**, обособена съгласно чл. 5, ал. 2 от ЗГ - отдели и подотдели: **1252:** м-р, х; **1261:** щ, ю, и1-н1, ф1, 3, 8-13; **1262:** л, м, п-с, 5-7; **1263:** з-м, 3-5; **1274:** х, ф, а1, 4; **1275:** г-е, 4-8; **1276:** а-д, п, р, 1, 3; **1277:** б, в, е, ж, т, 2-7; **1280:** а, б, 1, 4, 5, 23; **1281:** а-в, 1; **1282:** и-м, ц-ю, 6, 7; **1283:** м-о, 2, 3, 11, 12; **1375:** б, м, н, 2, 11; **с обща площ 153,1 ха**, от която **136,1 ха** залесена и **17,0 ха** незалесена площ.

2.3.2. Специални горски територии.

2.3.2.1. Гори и земи в защитени територии, определени съгласно Закона за защитените територии – **обща площ 41,1 ха**, от която **32,9 ха** залесена и **8,2 ха** незалесена площ.

2.3.2.1.1. Защитени местности - **обща площ 39,4 ха**, от която **31,5 ха** залесена и **7,9 ха** незалесена площ.

- **Защитена местност “Еледжик”**, обявена със заповед №4334/28.10.1975 г. на МГОПС и допълнена със заповед № РД-1056/18.08.2003 год. на МОСВ – отдели и подотдели: **1266:** а, б, в, г, 1, 2, 3, 4, 5; **с обща площ 21,3 ха**, от която **18,3 ха** залесена и **3,0 ха** незалесена площ.

- **Защитена местност “Калето”**, обявена със заповед №1496/20.05.1974 г. на МГГП и допълнена със заповед № РД-1069/18.08.2003 г. на МОСВ – отдели и подотдели: **1261:** к1, 9; **с обща площ 1,1 ха**, от която **0,8 ха** залесена и **0,3 ха** незалесена площ.

- **Защитена местност “Пленщица”**, обявена със заповед №1496/20.05.1974 г. на МГГП и допълнена със заповед № РД-1069/18.08.2003 г. на МОСВ – отдел и подотдел: **1006: 1; с обща незалесена площ 3,9 ха.**

- **Защитена местност “Черковището”**, обявена със заповед №1496/20.05.1974 г. на МГГП и допълнена със заповед № РД-1066/18.08.2003 г. на МОСВ – отдели и подотдели: **1004: к-н, 3, 4; 1091: н, о, 1; с обща площ 9,0 ха, от която 8,5 ха залесена и 0,5 ха незалесена площ.**

- **Защитена местност “Голямото градище”**, обявена със заповед №1496/20.05.1974 г. на МГГП и допълнена със заповед № РД-1067/18.08.2003 г. на МОСВ – отдели и подотдели: **1162: м, н, 2; с обща площ 2,1 ха, от която 1,9 ха залесена и 0,2 ха незалесена площ.**

- **Защитена местност “Малкото градище”**, обявена със заповед №1496/20.05.1974 г. на МГГП и допълнена със заповед № РД-1068/18.08.2003 г. на МОСВ – отдели и подотдели: **1156: д; с обща залесена площ 2,0 ха.**

- **Защитена местност “Траянова крепост”**, обявена като историческо място със заповед №1496/20.05.1974 г. на МГГП и прекатегоризирана в защитена местност със заповед № РД-1070/18.08.2003 г. на МОСВ. Не попада в обхвата на горските територии.

- **Защитена местност “Свети Спас”**, обявена със заповед №1496/20.05.1974 г. на МГГП и допълнена със заповед № РД-1064/18.08.2003 г. на МОСВ. Не попада в обхвата на горските територии.

2.3.2.1.2. Природни забележителности - обща площ 1,7 ха, от която 1,4 ха залесена и 0,3 ха незалесена площ.

- **Природна забележителност “Голашка пещера”**, обявена със заповед № 1141 от 15.12.1981 година на КОПС на МС – отдели и подотдели: **1324:л; с обща залесена площ 0,5 ха.**

- **Природна забележителност “Чавча”**, обявена със заповед № 1427 от 13.05.1974 година на МГГП – отдели и подотдели: **1050:а; 1078:б, в, 1; с обща площ 1,2 ха, от която 0,9 ха залесена и 0,3 ха незалесена площ.**

2.3.2.2. Защитени зони обявени по реда на чл.6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) с обща площ в пълен обхват за всяка зона – обща площ 9742,4 ха, от която залесена 9448,1 ха и незалесена 294,3 ха.

2.3.2.2.1. По Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете (Директива за хабитатите) – обща площ 7245,9 ха, от която залесена 7018,7 ха и незалесена 227,2 ха.

А) Защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Черни рид” BG 0000301, определени съгласно решение № 122 на МС от 02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21 от 09.03.2007 г.) с обща площ 152,2 ха, от която залесена 151,3 ха и незалесена 0,9 ха.

Отдели и подотдели: **1194:а; 1195:а; 1201:а, б, в, г, д, е, ж, р, с, 1, 2; 1202:а, б, в, г, д, с; 1203:а, б; 1204:а; 1205:а; 1206:в, е, 1; 1208:а; 1209:а, г, д; 1210:а, б, 1; 1211:а; 1213:б.**

Б) Защитена зона за опазване природните местообитания на дивата флора и фауна „Голак“ BG0000304, обявена с решение № 611 на МС от 16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85 от 2007 г.) с обща площ 4469,6 ха, от която залесена 4335,6 ха и незалесена 134,0 ха.

Отдели и подотдели: 1240:х, ц, ч, ш, щ, ю, я, а1, б1, в1, г1, д1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12; 1241:д, е, 3, 4; 1242:д, е, ж, з, 2, 4; 1243:ж, з; 1244:и, л, б; 1275; 1276:а, б, г, д, е, ж, з, и, к, л, м, н, о, п, р, 1, 2, 3; 1277: а, г, д, ж, з, и, к, л, м, н, о, п, р, с, т, 1, 6, 7, 8; 1278: б, в, г, д, е, ж, 2, 3; 1279: а, б, в, г, д, ж, з, и, к, л, м, н, 1, 2, 3; 1280:н, о, п, р, с, 18, 19; 1281:т, у, б, 7; 1284:з, и, к, л, м, н, 4; 1285:а, б, в, г, д, е, ж, з; 1286: а, б, в, г, д, е, ж, и, к, л, м, н, о, п; 1287:а, б, в, г, д, е, ж, з, и, к, л, м, н, о, п, р, с, т, у, ф, х, ц, ч, ш, щ, ю, я, а1, б1, в1, г1, 1, 4, 5, 6, 7, 8; 1288; 1289:е, ж, з, к, л, ф, х, ц, ч, ш, щ, ю, я, а1, б1, в1, г1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14; 1290; 1291; 1292; 1293; 1294; 1295; 1296; 1297; 1298:а, б, в, г, д, е, ж, з, и, к, л, м, н, п, с, т, 1, 2, 3, 4, 7; 1301:а, б, в, г, д, е, ж, з, и, к, л, м, н, о, п, р, с, т, у, ф, х, ц, ч, ю, я, 1, 2, 3; 1302; 1303; 1304; 1305; 1306; 1307; 1308; 1309:а, б, в, г, д, е, ж, з, и, к, л, м, н, о, п, р, с, т, у, ф, х, ц, ч, ш, щ, ю, я, а1, б1, в1, г1, д1, е1, ж1, з1, и1, к1, л1, м1, н1, о1, п1, р1, с1, т1, у1, ф1, х1, ц1, ч1, ш1, щ1, в2, г2, д2, е2, ж2, з2, и2, к2, л2, м2, н2, о2, п2, р2, с2, т2, у2, ф2, х2, ц2, щ2, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 1310; 1311; 1312; 1313; 1314; 1315; 1316; 1317; 1318; 1319; 1320; 1321; 1322; 1323; 1324; 1325; 1326; 1327; 1328; 1329; 1330; 1331; 1332; 1333; 1334; 1335; 1336; 1337; 1338; 1362; 1376.

В) Защитена зона за опазване природните местообитания на дивата флора и фауна „Средна гора“ BG0001389, обявена с решение № 611 на МС от 16.11.2010 г. (ДВ, бр. 96 от 2010 г.) с обща площ 990,0 ха, от която залесена 935,5 ха и незалесена 54,5 ха.

Отдели и подотдели: 1258:б, г, д, е, ж, з, и, к, л, м, н, р, с, т, 2, 3, 4, 5; 1259; 1260; 1261; 1262; 1263; 1264; 1265; 1266; 1267; 1268; 1269:б, в, г, д, е, ж, з, и, к, л, м, н, 1, 2, 3, 4; 1270; 1271:а, б, в, г, д, е, 1, 5; 1272:з, 5; 1273:а, б, в, г, б1, в1, е1, 1, 2, 15; 1274:а, б, в, г, д, е, ж, л, м, н, о, п, р, с, т, у, ф, х, ц, ч, ш, щ, ю, я, а1, б1, 1, 2, 3, 4; 1275; 1276:а, б, г, д, е, ж, з, и, к, л, м, н, о, п, р, 1, 2, 3; 1277:б, в, е, 2, 3, 4, 5; 1278:а, 1; 1279:е; 1280: а, б, в, г, д, е, ж, з, и, к, л, м, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24; 1289:м, н, о, п, р, с, т, у, х, ц, б, 7, 8, 9, 10, 11; 1375:о, п, р, с, у, б, 7, 8, 10.

Г) Защитена зона за опазване природните местообитания на дивата флора и фауна „Ниска Рила“ BG0000636, обявена с решение № 177 на МС от 03.04.2019 г. (ДВ, бр. 29 от 2019 г.), изменено с Решение №615 от 02.09.2020 г. (ДВ, бр. 79 от 2020 г.) и Заповед №РД-290/25.04.2025 г. на МОСВ (ДВ, бр. 38/2025 г.) с обща площ 1634,1 ха, от която залесена 1596,3 ха и незалесена 37,8 ха.

Отдели и подотдели: 1015 1, 4, 7; 1020 в, г, д, е, ж, з; 1021 д, е, ж, з, и, к, л, 1, 2; 1022 б, в; 1023 б, в, г, д, е, ж, з, и, 2, 3, 4, 5; 1024 б, в, г, д, е, ж, з, 4, 6, 7; 1025 ж, з, и, к, л, м, н, о, п, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 1026 д, е, ж, з, и, 3; 1028 з, и, к, л, м, н, 2, 3, 4; 1029 з, и, к, л, м, н, о, п, р, с, 1, 2; 1031 ж, з, и, к, л, м, н, о, п, р, с, т; 1032; 1033 а, б, в, г, д, е, ж, з, и, к, л, м, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 1034 б, в, г, д, е, ж, з, и, 3, 4, 5; 36 а, б, в, г, д, е, ж, з, и, к, л, 1, 2, 3, 4, 5; 1043; 1044; 1045; 1052; 1078 ж, з, и, к, л, 3; 1079 а, б, в, г, 1; 1080; 1081; 1082; 1083; 1084; 1085; 1087 а, б, в, г, е, ж, з, м, 1, 2, 4, 7; 1102 д, е, 2, 3, 4; 1113 г, 1; 1114; 1115; 1127 а, б, г, д, 1, 2, 3, 4, 5, 6; 1128; 1146 а, в, г, д, е, ж, з, и, к, л, м, 1, 2, 3, 4; 1147; 1148; 1149; 1370; 1371.

2.3.2.2.2. По Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици (Директива за птиците) – обща площ 2496,5 ха, от която залесена 2429,4 ха и незалесена 67,1 ха.

А) Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила Буфер“ BG0002129, обявена с решение № 177 на МС от 03.04.2019 г. (ДВ, бр. 29 от 2019 г.) с обща площ 2496,5 ха, от която залесена 2429,4 ха и незалесена 67,1 ха.

Отдели и подотдели: **1008** т, у, я; **1010** у, ф, х, ц, ч, щ, ю, я, а1; **1011; 1012; 1013; 1014** б, в, г, д, е, ж, з, и, к, л, м, н, о, п, р, с, т, у, ф, х, ц, ч, ш, ю, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17; **1015; 1025** а, б, в, г, 1, 8, 9, 10; **1026** х, ц; **1033** ж, з, и, к, л, м, 1, 9; **1034; 1036; 1043; 1044; 1045; 1046** г; **1047** к, л, м, н, о, п; **1048; 1049** ж, з, и, к, л, м, н, о, п, р, с, т, у; **1050; 1052; 1080** а, б, в, г, д, е, ж, з, и, к, л, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; **1081; 1082; 1083; 1084; 1085; 1087** а, б, в, е, ж, з, м, 1, 2, 4, 7; **1099** 1; **1100** б, в, 1, 2; **1101; 1102; 1103; 1108** г; **1109; 1110; 1111; 1112; 1113; 1114; 1115; 1116; 1117; 1118; 1119; 1120; 1122; 1123; 1124; 1125; 1126; 1127; 1128; 1146; 1147; 1148; 1149; 1150** л, м, 1, 2; **1151** г; **1152** з, и, к, 1; **1153** в, г, д, е, 1; **1154** с, т, 1.

2.3.2.3. Базови източници за горски репродуктивни материали (Семепроизводствени насаждения); географски култури - обща площ 82,1 ха

- **Базови източници за горски репродуктивни материали**, обособени на основание на чл. 5, ал. 3, т. 2 от ЗГ (изм. и доп., бр. 60 от 07.08.2015 г.) – отдели и подотдели: **1012:к; 1080:д; 1081:к; 1082:е; 1116:б; 1119:б; 1126:д; 1149:а; 1296:ц; с обща залесена площ 74,8 ха.**

- **Географски култури** – съгласно чл. 5, ал. 3, т. 2 от ЗГ (ДВ бр. 19/08.03.2011 г., изм. и доп. бр. 60/07.08.2012 г.) - отдели и подотдели: **1096:в, л; 1097:ж; с обща залесена площ от 7,3 ха.**

2.3.2.4. Ловностопански територии - глухарови токовища, обособени съгласно чл. 5, ал. 3, т. 2 от ЗГ – отдели и подотдели: **1082:б, г; 1114:ж; с обща залесена площ от 17,0 ха.**

2.3.2.5. Територии до 200 м около туристическите хижи и обекти с религиозно значение, обособени съгласно чл. 5, ал. 3, т. 2 от ЗГ – отдели и подотдели: **1014:к, л, ф, х, ц, 7, 12; 1146:ж, 2; 1148:д, е, б; 1154:а, в; с обща площ 14,5 ха, от която залесена 12,2 ха и незалесена 2,3 ха.**

2.3.2.6. Гори с рекреационно значение - курортни гори, обособени с ПМС №1171/27.09.1951 г. съгласно чл. 5, ал. 3, т. 3 от ЗГ (ДВ бр. 19/08.03.2011 г., изм. и доп. бр. 60 от 07.08.2015 г.) – отдели и подотдели: **1004; 1005; 1006; 1046; 1047; 1048; 1049; 1050; 1078; 1079:г, д, е, ж, з, и, к, 1, 2; 1087:и, к, л, м, н; 1088:г, д, е, ж, з, и; 1089:г, д, е; 1090; 1091; 1150:а, б, в, г, д, н; 1151; 1152; 1153; 1154; 1155; 1156; 1228:к, л, м, о, б, 7; 1229; 1230; 1232:а1, б1, в1, ж1, з1, и1, к1, л1, м1, н1, о1, у1, ф1, х1, ц1, ч1, я1, 7, 8, 9, 10, 11, 14; 1240:б, в, г, д, е, ж, з, и, к, л, м, н, о, п, р, с, т, у, ф, х, ц, ч, ш, щ, ю, я, а1, б1, в1, г1, д1, е1, ж1, з1, и1, к1, л1, м1, н1, о1, п1, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 1241; 1242; 1243; 1244; 1283:а, б, в, г, д, е, ж, з, и, к, л, м, н, о, п, р, с, т, у, ф, х, ц, ч, ш, щ, ю, я, а1, б1, в1, г1, д1, е1, ж1, з1, и1, к1, л1, п1, р1, с1, т1, у1, ф1, ц1, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; 1284:а, б, в, г, д, е, ж, з, и, к, л, м, н, о, п, с, т, у, 1, 2, 3, 4, 5; 1285; 1286; 1289:я; 1290; 1291; 1292; 1293; 1294; 1296; 1297; 1298; 1299:а, б, в, д, е, ж, з, и, к, л, м, н, о, п, р, с, т, у, ф, х, ц, ч, ш, щ, ю, я, а1, б1, в1, г1, д1, е1, ж1, з1, и1, к1, л1, м1, н1, о1, п1, р1, с1, т1, у1, ф1, х1, ц1, ч1, ш1, щ1, ю1, я1, а2, б2, в2, г2, д2, е2, ж2, з2, и2, к2, л2, м2, н2, о2, п2, р2, с2, т2, у2, ф2, х2, ц2, ч2, щ2, ю2, я2, а3, б3, в3, г3, ж3, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38; 1301; 1302; 1303; 1304; 1305; 1306; 1307; 1308:а, б, в, д, е, ж, з, 1, 2, 3; с обща площ 2708,3 ха, от която 2538,9 ха залесена и 169,4 ха незалесена площ.**

2.3.2.7. Гори във фаза на старост, определени със заповед № РД 49-113 от 30.04.2026 г. на МЗХ - отдели и подотдели: **1036 а; 1128 в, к; 1146 ж, к; 1147 а, в, н; 1149 в; 1294 м; с обща залесена площ 14,5 ха.**

2.3.3. Горски територии със стопански функции.

Обобщените данни за горските територии със специални функции са получени от документите за обявяване на защитени територии по реда на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Разликата в площите на горските територии със специални и защитни функции, които обхващат цялата площ на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“, в сравнение с посочените в таблицата за разпределението на площта за инвентаризация в съответствие с водещите им функции се дължи на обстоятелството, че част от горските територии са обявени с повече от една функционална принадлежност. В характеристиката на горските територии всяка категория е описана в пълния си обем. В обяснителната записка подотделите, които изпълняват повече от една функция да се отнесат към категорията с най-строг режим.

Глава II

Теренни проучвания

1. Измерване и картиране

По време на теренните проучвания да се извършат измерителните дейности за установяване на количествената и качествената характеристика и оценка на горските територии, включително на дървесните и недървесните горски ресурси.

На измерване и картиране подлежат всички залесени и незалесени горски територии, както и залесените и самозалесилите се земеделски територии, придобили характеристиката на гора на територията на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“.

Ако по време на теренните проучвания се установят земеделски територии, попадащи в обхвата на чл. 83, ал. 1 от Закона за горите, придобили след 1 март 1991 г. характеристиките на гора по смисъла на чл. 2, ал. 1 от Закона за горите, същите да се отделят в самостоятелни подотдели и имоти, отнесени с последни буквени индекси към най-близкия отдел, но да не се включват в площта на горскостопанската единица. На горскостопанските карти по вид собственост да се посочат границите им и се запишат кадастралните им номера, което да позволи еднозначното им идентифициране. Към записката да се приложи списък по землища с кадастрален номер, площ и собственост на всеки имот, който да се представи и в Изпълнителната агенция по горите за изпълнение на задълженията по чл. 83, ал. 3 от ЗГ.

При извършването на инвентаризацията да се ползват данните от службите по кадастъра, цифровите модели и картните материали от предишната инвентаризация, от геодезическите измервания, получени при устройството на земеделските територии на територията на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“, налични актуални аерофотоснимки, ортофотопланиове и ортофотокарти. За по-точно картиране, при необходимост да се извършат допълнителни инструментални измервания.

За основа при изработване на горскостопанската карта да се използват кадастрална карта, карта на възстановената собственост и топографски карти в М 1:10000.

Горскостопанската карта да се съобрази с „Наредба № 20/18.11.2016 г. за съдържанието, условията и реда за създаването и поддържането на горскостопанските карти“. Тя трябва да съдържа съответните типове линии и условни знаци за всички териториално-административни граници, границите на урбанизираните територии, границите на териториите на транспорта, границите на земеделските територии, границите на водните територии, границите на защитните и специални горски територии, границите на отделните ГСЕ, отделите и подотделите, главните и второстепенни вододеи и водосливи, наземните линейни съоръжения, попадащи върху територията на подотделите, пътища, пътеки, каптажи, баражи, чешми, паметници, сгради, извори, параклиси и др. Да се нанесат актуалните наименования на населените места, местности, долове, хижи, манастири, параклиси и др.

За всички надписи, условни знаци и линейни обекти следва да са спазени изискванията на приложение № 2 към Наредба № 20.

В случаи на констатирани несъответствия с кадастралната карта при изработването на горскостопанските карти, т. нар. „явни фактически грешки“ (чл.14, ал.1 от Наредба № 20), същите да се опишат по имоти и землища и да се включат в приложенията.

За по-ефективно управление и прилагане на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите и изискванията по чл. 4, ал. 1, т. 2 от същата, относно системи от режими и мерки за стопанисване на горите, попадащи в горските типове природни местообитания, при определянето на подотделите, в един подотдел е препоръчително да бъде включен само един тип горско местообитание.

Картирането да се извърши по землища и вид собственост, като не се допуска един подотдел да попада в две землища или да включва различни по вид собствености.

Горските автомобилни пътища да се категоризират съгласно изискванията на Наредба № 5/31.07.2014 г. за строителство в горските територии без промяна на предназначението им и се отразят със съответен условен знак на картите.

Горскостопанската карта да се изработи в цифров и графичен вид (във формат ZEM - 2.12), по землища на населените места и общо за стопанството и да се предадат в shape формат съгласно изискванията на чл. 4 от Наредба №20.

2. Установяване на природните условия

Да се извърши проучване на природните условия съгласно приложение №6 от Наредба №18 от 07.10.2015 г. за инвентаризация и планиране в горски територии.

2.1. Физико-географска характеристика

а) географско положение

Да се посочат местоположението, формата и площта на горската териториална единица, средните размери (дължина и ширина), астрономичните географски координати и граници със съседни горски териториални единици.

б) релеф

Да се посочат данните за релефната форма, наклон на терена, надморска височина и изложение. Да се посочи степента на пресеченост на терена, характерните релефни форми (била, хребети, върхове), най-ниската и най-високата точка на района – обект на инвентаризация.

в) хидроложки условия

Да се установят основните водни течения, посока, воден дебит, по-важните им притоци, дълбочина и стръмнина на доловете, характерни особености на бреговете.

г) геоложки строеж и петрографски състав

Да се определят основните видове скали и тяхното териториално разположение, степен на напукване и изветряне, както и влиянието им при формиране на горските почви.

2.2. Проучване на климата

Да се определи географската област, подобласт и район, както и климатичните пояси и подпояси съгласно възприетото климатично райониране, климатичния атлас на Република България и горскорастителното райониране на страната, което е в основата на класификационната схема на типовете горски месторастения.

Да се представят данни за характеристиките на климата: температура на въздуха (средна месечна, средна годишна и амплитуда); валежи (обща сума, разпределение по месеци и сезони); продължителност на вегетационния период; снежна покривка (начало, дебелина, начало и продължителност на топене); късни пролетни и ранни есенни слани; влажност на въздуха (средна, относителна и абсолютна по месеци и за годината, максимална и минимална); преобладаващи ветрове и други особености на климата (периодични засушавания, суховеи, проливни дъждове, мразоизхвърляне, снеголоми, ветроломи и ветровали, снеговали и др.).

Посочените данни се вземат от литературни източници и налични метеорологични станции в района на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“.

3. Проучване на почвите и почвената ерозия

3.1. Почвени проучвания

Почвените проучвания да се извършат на базата на възприетата класификация на почвите по FAO (2006 год.), залягнала в Класификационната схема на типовете горски месторастения в Република България, издадена от БУЛПРОФОР през 2011 год.

Проучването на почвените условия да се проведе по отдели и подотдели, като се установят показателите на почвеното плодородие – мощност, механичен състав, каменливост, плътност, влажност и химичен състав.

Посочените показатели да се характеризират по данни от заложените и лабораторно обработени общо 30 броя почвени разреза (профила) при предишните устройства, описани в обяснителната записка на горскостопанския план от 2018 г. Нови почвени разрези да се зложат само при необходимост за целите на проучването. Старите и евентуално нови почвени разрези да получат единна номерация и да се отразят на горскостопанските карти.

На почвената карта да се отрази териториалното разпространение на отделните типове и подтипове горски почви.

Резултатите от почвените проучвания да се обобщят таблично.

3.2. Оценка на ерозията

На територията на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ при последната инвентаризация не е констатирано наличието на активни ерозионните процеси.

Оценката и описанието на ерозията да се извърши съгласно Скала за степените на ерозираност и връзката им с почвените показатели (приложение № 4 от Инструкция за установяване и картиране на типовете горски месторастения и определяне състава на дендроценозите - БУЛПРОФОР, 2011 г.), Наредба № 4/19.02.2013 г. за защита на горските територии от ерозия и порои и строеж на укрепителни съоръжения и приложение № 6 от Наредба № 18/07.10.2015 г.

При инвентаризацията да се направи оценка на състоянието на всички изградени съоръжения и на ефекта от извършените противоерозионни залесявания.

Данните от проучването на природните условия да се представят в табличен вид, съгласно образците, посочени в приложение № 6 от Наредба № 18.

4. Типологични проучвания

При предстоящата инвентаризация да се извърши актуализация на определените типове горски месторастения в съответствие с „Класификационната схема на типовете горски месторастения в Република България“ (2011 год.).

Определянето на оптимален бъдещ състав да се прецизира като се дава предимство на най-подходящите видове за конкретното месторастение и се постигне очакван (потенциален) бонитет.

Тип месторастение да се определи и на всички недървопроизводителни площи, на които потенциално може да се развива горскодървесна растителност, както и на инвентаризираните залесени и самозалесили се земеделски територии.

5. Проучване на растителността

При извършване на инвентаризацията на горските територии в района на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“, проучванията на растителността да се извършат съобразно разпределението по видове гори, представено в приложение № 5 към Наредба №18/07.10.2015 г. за инвентаризация и планиране в горските територии.

Да се представи информация за налични картирания и проучвания на растителността в района на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“.

Да се посочат изискванията за опазване и ограничителните режими за ползване на лечебните и редките растения, както и за опазване на изчезващи и ендемични растителни видове в района.

Да се посочат изискванията за опазването на лечебни, редки, изчезващи и ендемични растителни видове и ограничителните режими за ползване.

6. Проучване на здравословното състояние на насажденията

Проучването на здравословното състояние на насажденията да се извърши в съответствие с изискванията, заложи в Наредба №9/05.12.19 г. за защита на горските територии от болести, вредители и други повреди, както и по методиката, описана в приложение №7 на към Наредба №18/07.10.15 год. за инвентаризация и планиране в горските територии.

Проучванията да съдържат описание на повредите за всеки подотдел при инвентаризацията, като включват тяхната оценка по вид, процент и степен на увреждане. Рекапитулацията и отчитането на повредите да се извърши в таблици, като се направи преглед на повредите по дървесни видове, на площта на засегнатите гори и очакваните загуби. Да се отрази разпределението на запаса и залесената площ по степени на повреда и видове насаждения. При оценката на здравословното състояние на горите, при необходимост да се привлекат и специалисти от Лесозащитна станция - София.

В обяснителната записка да се приложи списък на насажденията, засегнати от въздействието на повреди от биотични и абиотични фактори.

Въз основа на проведените проучвания да се планират и съответните лесозащитни мероприятия.

7. Защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“

В таксационните описания на подотделите и на картите да се отрази по подходящ начин, че са защитени зони като част от екологичната мрежа „Натура 2000“, както и номера на зоната и кода на приоритетните за опазване местообитания.

Да не се извършват специални проучвания, свързани с описанието на биологичното разнообразие (чл. 25 от Наредба № 18).

8. Разделяне на инвентаризираната площ на отдели

При предстоящата инвентаризация да се запазят досегашните граници на отделите, а при възможност и на подотделите. Отделите да се преномерират (актуализират) като се прибави 1000 (хиляда) към номерата на досегашните отдели от последната инвентаризация на ТП „ДГС Костенец“ от 2018 г. в съответствие със Заповед № РД 07-43 от 07.05.2020 г. на директора на стопанството.

При обективна необходимост от промяна на границите на отделите, същата да се съгласува с Възложителя по време на теренните проучвания.

Територията на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ е разделена на **299 отдела** (средна площ 62 ха), попадащи в един горскостопански участък - IV ГСУ „Костенец“ с четири охранителни участъка (ОУ „Долна баня“, ОУ „Очуша“, ОУ „Василица“ и ОУ „Голак“), съгласно Заповед № РД 07-14 от 31.01.2025 г., изменена със Заповед № РД 07-158 от 27.08.2025 г. на директора на стопанството.

Отделите от последната инвентаризация на ТП „ДГС Костенец“ от 2018 г. са със следната номерация: от №1 до №15; от №20 до №34; №36; от №43 до №50; №52; от №78 до №128; от №146 до №338; от №362 до №376.

Новоинвентаризираните насаждения и горски култури (ако има такива) да се причислят към най-близките съседни отдели.

9. Таксиране на горските площи

Обект на таксиране са горските територии по смисъла на чл.2, ал.2 от Закона за горите, независимо от собствеността и функционалната им принадлежност.

Подотделите са относително постоянни и еднородни и се обособяват в зависимост от тяхната собственост, таксационна характеристика, насока на стопанисване, типологична принадлежност, функция и категория, съгласно Наредба №18/07.10.2015 г. за инвентаризация и планиране в горските територии. С цел приемственост, по възможност при настоящата инвентаризация да се запазят границите и обозначението на обособените подотдели при последната инвентаризация.

Препоръчително е да се потърси възможност за обединяване или присъединяване към съседни подотдели на малки по площ насаждения с цел по-ефективното им стопанисване, особено такива, отделени при предишните инвентаризации в резултат от проведени възобновителни сечи под формата на котли, прозорци, както и възобновените котли, отворени в следствие на изведени санитарни или принудителни сечи и др.

Да не се променят границите на подотделите, определени като „гори във фаза на старост“, както и да се запази буквеният им индекс в съответствие с този, посочен в заповедта за обявяването им. При обективна невъзможност в скоби да се отбележи подотдела съгласно заповедта. Да се спазват Указания с рег. № ИАГ – 21866/05.10.2020 г. за отразяване на горите във фаза на старост при възлагане и извършване на инвентаризация на горските територии.

За всяко насаждение да се направят измервания за определяне на средната височина, средния диаметър и пълнотата. Да се определи окомерно и тяхната склопеност.

На таксационното описание в числител да се отрази „окомерна пълнота“, а в знаменател – „масова пълнота“ за насажденията, за които е възможно да се определи кръгова площ.

Таксационните описания на подотделите следва да включват още:

- кодовете на защитените зони и на типовете горски местообитания;
- вид територия и вид собственост на всеки подотдел, данни за стар подотдел, както и да се отразят номерата на имотите, които попадат в подотдела;
- насажденията, определени за „гори във фаза на старост“;
- насажденията, в които са заложили постоянни пробни площи.

В таксационното описание да се отрази достъпността на насажденията и планираните ловностопански мероприятия, свързани със стопанисването на насажденията.

За обработка на информацията от таксационните описания да се използва номенклатурата на атрибутната база данни, утвърдена със Заповед № 584/13.06.2024 г. на Изпълнителната агенция по горите.

При инвентаризацията съвместно с експерти от Горска семеконтролна станция – София да се преразгледа и при необходимост актуализира списъкът със семепроизводствени насаждения, включващ и избор на нови подходящи за целта насаждения, при спазване на изискванията на Наредба № 21/12.11.2012 г. за условията и реда за определяне, одобряване, регистрация и отмяна на източниците от горската семепроизводствена база, събирането и добива на горски репродуктивни материали, тяхното окачествяване, търговия и внос.

На терена, съгласно изискванията на приложение №3 на Наредба №18/07.10.2015 г. да се ограничат с боя границите на:

- семепроизводствените насаждения;
- защитените територии по ЗЗТ;
- отделите;
- инвентаризираната част от ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“.

При таксирането, особено внимание да се обърне на точното определяне на схемата на създадените култури, на описанието на подраства, подлесната растителност и храстите.

Към записката да се приложи списък на всички залесени и самозалесили се земеделски територии по чл. 83 от ЗГ, придобили характеристики на гора по смисъла на Закона за горите, след влизане в сила на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи. Списъкът да се изготви по имоти, вид собственост и по землища на населените места.

Стъблен запас да се определи на насажденията, културите и подлесната растителност с височина 3 м. вкл. и нагоре по окомерно-табличен метод, **чрез растежни таблици** за съответните дървесни видове, посочени в Наредба №18/07.10.2015 г.

Запасът на надлесните дървета да се определи по средно моделно дърво.

Поради обстоятелството, че изработването на горскостопанския план за горските територии – държавна собственост ще се извърши едновременно с инвентаризацията, установяването на запаса на насажденията и културите, в т. ч. на зрелите и презрелите високостъблени насаждения в горските територии – държавна собственост, да бъде определен в съответствие с чл. 23, ал. 1, чл. 26, ал. 2, чл. 27, чл. 28, чл. 29, ал. 1 и ал. 2 и чл. 72, ал. 2 от Наредба №18/07.10.2015 г. и приложение №8 към Наредба №18/07.10.2015 г.

Списък на зрелите и презрелите високостъблени насаждения, запасът на които да се определи чрез математико-статистически методи (МСМ), за сметка на „ЮЗДП“ ДП – гр. Благоевград, е включен в *приложение №1* към заданието.

Приложението на метода на Битерлих за всяко насаждение да се определи на терена, в зависимост от конкретните условия и се организира само при добра видимост.

В таксационните описания запасът да се посочи без клоно и с клоно.

При проведени сечи през десетилетието в таксационното описание да се отбележи годината на последната лесовъдска намеса и вида сеч.

10. Постоянни пробни площи (ППП)

С цел проследяване на растежа и производителността на насажденията, и влиянието на интензивността на сечите, на територията на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ е заложена **една постоянна пробна площ (вариант А и вариант Б)**, за която са посочени данните от инвентаризацията през 2018 г.

ППП № 1 – 70-год. издънково насаждение с преобладание на обикновен бук и следния състав: бк 9, здб 1, гбр-ед. Постоянната пробна площ е заложена през 2007 г. и подновена през 2017 г. и се намира в отдел **1317 “61”** с площ **0,1 ха** по ГСП на ДГС „Костенец“ от 2018 г.

При подновяването на постоянната пробна площ да се включат и новопоявилите се дървета с диаметър 10 см и нагоре, като номерацията им да следва тази на последния номер от описа на стъблата от последното измерване през 2017 г.

При извършване на настоящата инвентаризация същата да бъде подновена и измерена.

11. Определяне запаса на стоящата и лежащата мъртва дървесина

В изпълнение на чл. 24, ал. 4 от Наредба №18/2015 г. в отразените типове природни горски местообитания да се определи количеството на мъртва дървесина и биотопни дървета, чрез залагане на пробни площи по методиката, утвърдена със Заповед №910/09.10.2018 г. на ИАГ, указани с писмо № 2282/29.01.2021 г. на Изпълнителна агенция по горите.

Площта на местообитанията, представени на територията на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ обуславя залагане на **6 броя пробни площи** (таблица 7).

Таблица 7. Разпределение на видовете местообитания в ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“

Код	Местообитания	Брой ПП
9130	Букови гори от типа <i>Asperulo-Fagetum</i>	1
9150	Термофилни букови гори (<i>Cephalanthero-Fagion</i>)	1
9170	Дъбово-габърови гори от типа <i>Galio-Carpinetum</i>	1
9410	Ацидофилни гори от <i>Picea</i> в планинския до алпийския пояс (<i>Vaccinio-Piceetea</i>)	1
91BA	Мизийски гори от обикновена ела	1
91M0	Балкано-панонски церово-горунови гори	1
ВСИЧКО		6

Данните от измерената мъртва дървесина да се обобщят и да се направи анализ.

12. Стопански класове, цел на стопанството и турнуса на сеч

При инвентаризацията от 2017/2018 год. са били обособени следните **16 условни стопански класове**: Бялборов високобонитетен, Бялборов средно и нискобонитетен, Смърчов високобонитетен, Елов високобонитетен, Елов средно и нискобонитетен, Иглолистно-широколистен високобонитетен, Иглолистни култури извън района на разпространение, Буков високобонитетен, Буков среднобонитетен, Дъбов средно и нискобонитетен, Буков високобонитетен за превръщане, Буков средно и нискобонитетен за превръщане, Дъбов високобонитетен за превръщане, Дъбов средно и нискобонитетен за превръщане, Церов за превръщане и Акациев.

Актуалното разпределение на залесената площ по видове насаждения и бонитети в ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ към 31.12.2025 г. е обобщено в табл. 8.

Таблица 8. Разпределение на залесената площ по видове насаждения и бонитети в ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ (отчетни форми 7 ГФ към 31.12.2025 г.)

Видове насаждения	Залесена площ	БОНИТЕТИ				
		I	II	III	IV	V
I. ИГЛОЛИСТНИ	5763	1099	1509	1803	1338	0
Бял-борови	1018	136	140	492	250	0
Чер-борови	286	31	73	97	85	0
Смърчови	91	30	21	14	26	0
Елови	95	37	41	17	0	0
Смесени иглолистни	1181	263	517	239	152	10
Смесени иглолистно-широколистни	3092	602	717	944	825	4
II. ШИР. ВИСОКОСТЪБЛЕНИ	1680	216	674	596	161	0
Букови	561	113	376	67	5	0
Дъбови	79	1	12	54	11	1
Габърови	17	0	1	5	11	0
Трепетликови	7	4	1	0	2	0
Тополови	8	3	2	1	2	0
Брезови	3	0	1	0	2	0
Липови	1	0	0	0	1	0
Орехови	1	0	0	1	0	0
Кестенови	1	0	1	0	0	0
Смесени с преобладание на бук	397	62	206	108	21	0
Смесени с преобладание на дъб	490	0	58	317	85	30
Смесени широколистни	84	25	15	29	13	2
Смесени широколистно-иглолистни	31	8	1	14	8	0
ВСИЧКО ШИРОКОЛ. ВИСОКОСТЪБЛ.	1680	216	674	596	161	33
ВСИЧКО ВИСОКОСТЪБЛЕНИ ГОРИ	7443	1315	2183	2399	1499	33
IV. ИЗДЪНКОВИ ЗА ПРЕВРЪЩАНЕ	9922	1454	945	2998	3496	1029
Дъбови	1630	3	105	669	713	140
Церови	21	0	0	11	9	1
Букови	1064	833	175	40	15	1
Габърови	14	0	1	8	5	0
Смесени широколистни	7193	618	664	2270	2754	887
V. НИСКОСТЪБЛЕНИ	216	1	1	22	111	81
Акациеви	81	1	1	5	49	25
Келав габърови	6	0	0	0	4	2
Смесени широколистни	129	0	0	17	58	54
Общо за всички видове гори	17581	2770	3129	5419	5106	1110

Съобразно разпределението на залесената площ на горските територии на стопанството по видове насаждения и по бонитети, да се обособят **условни стопански класове** за различните по своята характеристика насаждения, съгласно изискванията на Наредба № 18/07.10.15 г. за инвентаризация и планиране в горските територии като се следи за приемствеността с установените до сега.

Залесените горски територии в ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ при предстоящата инвентаризация да се отнесат към следните **шестнадесет препоръчителни условни стопански класове**:

12.1. Условен Бялборов високобонитетен стопански клас (ББВ)

Да се обособи от чисти и с преобладание на бял бор насаждения и култури в естествения им ареал на разпространение, от I и II бонитет в добро фитосанитарно състояние, без повреди, годни да достигнат размерите на едра строителна дървесина с диаметър на тънкия край над 30 см, които да се стопанисват при турнус 120 г.

Към стопанския клас да бъдат отнесени и насаждения и култури в естествения им ареал на разпространение от черен бор, европейска лиственица, веймутов бор и бяла мура.

12.2. Условен Бялборов средно и нискобонитетен стопански клас (ББСрН)

Да се обособи от чисти и с преобладание на бял бор насаждения и култури в естествения им ареал на разпространение, от III до V бонитет, както и насаждения и култури от I и II бонитет, които са с влошено санитарно състояние. Целта на стопанисване ще бъде производство на едра строителна дървесина с диаметър на тънкия край над 18 см, при турнус 100 г.

Към стопанския клас да бъдат отнесени и насаждения и култури в естествения им ареал на разпространение от черен бор и бяла мура, които не отговарят на изискванията за включването им в Условен Бялборов високобонитетен стопански клас.

12.3. Условен Смърчов високобонитетен стопански клас (СВ)

Да се обособи от чисти и с преобладание на смърч насаждения и култури в естествения им ареал на разпространение, от I и II бонитет, на богати и средно богати месторастения, в добро санитарно състояние, без повреди. Целта на стопанисване е производство на едра строителна дървесина с диаметър на тънкия край над 30 см, при турнус на сеч 120 години.

Към стопанския клас да бъдат отнесени и смърчови насаждения от III-IV бонитет.

12.4. Условен Елов високобонитетен стопански клас (ЕВ)

Да се обособи от чисти и с преобладание на ела насаждения, от I и II бонитет, на богати и средно богати месторастения, в добро санитарно състояние, без повреди. Целта на стопанисване е производство на едра строителна дървесина с диаметър на тънкия край над 30 см, при турнус на сеч 120 години.

Към стопанския клас да бъдат включени и създадените култури от зелена дуглазка.

12.5. Условен Елов средно и нискобонитетен стопански клас (ЕСрН)

Да се обособи от чисти, със и без преобладание, но с водещо участие на ела насаждения, от III и IV бонитет, на богати, средно богати и бедни месторастения. Целта на стопанисване е производство на едра строителна дървесина с диаметър на тънкия край над 18 см, при турнус на сеч 100 години.

12.6. Условен Иглолистно–широколистен високобонитетен стопански клас (ИШВ)

Да се обособи от смесени естествени иглолистно–широколистни насаждения и култури, разположени в ареала на естественото им разпространение, както и широколистно-иглолистни естествени насаждения без преобладание на дървесен вид от I-II бонитет, които са в добро състояние, растящи на различни по богатство и влажност месторастения, както и такива от III и IV бонитет. Целта на стопанисване е производство на едра строителна дървесина с диаметър на тънкия край над 30 см, при турнус на сеч 120 години.

12.7. Условен стопански клас Иглолистни култури извън района на разпространение (ИК)

Да се обособи от култури, съставени от бял бор, черен бор и смърч, в които сумарното участие на иглолистните видове надхвърля 50%, на бедни, средно богати и богати месторастения, в различно състояние, създадени извън естествения им ареал. Целта на стопанисване е производство на едра строителна дървесина с диаметър на тънкия край над 18 см, при турнус на сеч 80 години.

12.8. Условен Буков високобонитетен стопански клас (БВ)

Да се обособи от чисти и смесени с преобладание на семенен бук (шест и повече десети), насаждения и култури от I и II бонитет, разположени върху средно богати и богати месторастения. Целта на стопанисване е производство на едра строителна дървесина с диаметър на тънкия край над 50 см, при турнус на сеч 140 години.

12.9. Условен Буков среднобонитетен стопански клас (БСр)

Да се обособи от чисти и смесени с преобладание на семенни бук и габър (шест и повече десети), насаждения и култури от III и част от IV бонитет, както и насаждения от I и II бонитет, които не могат да достигнат целта на стопанисване, поставена пред Условния Буков високобонитетен стопански клас, разположени върху средно богати и богати месторастения. Целта на стопанисване е производство на едра строителна дървесина с диаметър на тънкия край над 30 см, при турнус на сеч 120 години.

12.10. Условен Дъбов средно и нискобонитетен стопански клас (ДСрН)

Да се обособи от чисти и смесени с преобладание на семенни зимен дъб и благун (пет и повече десети), насаждения и култури от I до V бонитет, разположени върху много бедни, бедни, средно богати и богати месторастения. Целта на стопанисване е диференцирана – за I, II и част от III бонитет ще бъде производство на едра строителна дървесина с диаметър на тънкия край над 30 см, при турнус на сеч 140 години, а за останалата част от III бонитет, IV и V бонитет ще бъде производство на едра строителна дървесина с диаметър на тънкия край над 18 см, при турнус на сеч 120 години.

Към стопанския клас да бъдат отнесени и насаждения и култури с преобладание на червен дъб, цер, бреза, тополя *Regenerata*, трепетлика, бяла върба, черна елша, дребнолистна липа, сребролистна липа, явор, кестен, череша, ива и орех.

12.11. Условен Буков високобонитетен за превръщане стопански клас (БВП)

Да се обособи от чисти и смесени с преобладание на издънкови бук и габър (пет и повече десети), насаждения от I, II и част от III бонитет, разположени върху средно богати и богати месторастения. Целта на стопанисване е производство на едра строителна дървесина с диаметър на тънкия край над 18 см, при турнус на сеч 90 години.

12.12. Условен Буков средно и нискобонитетен за превръщане стопански клас (БСрНП)

Да се обособи от чисти и смесени с преобладание на издънкови бук и габър (пет и повече десети), насаждения от III - част, IV и V бонитет. Дървостойките са разположени върху различни по богатство месторастения – от бедни до богати. Целта на стопанисване е производство на средна дървесина при турнус на сеч 55 години.

12.13. Условен Дъбов високобонитетен за превръщане стопански клас (ДВП)

Да се обособи от чисти и смесени издънкови насаждения с преобладание на зимен дъб и благун (пет и повече десети), от I и II бонитет, разположени върху средно богати и богати месторастения. Целта на стопанисване е производство на едра строителна дървесина с диаметър на тънкия край над 18 см, при турнус на сеч 90 години.

12.14. Условен Дъбов средно и нискобонитетен за превръщане стопански клас (ДСрНП)

Да се обособи от чисти и смесени издънкови насаждения с преобладание на зимен дъб и благун (пет и повече десети), от III, IV и V бонитет, разположени върху различни по богатство месторастения – от бедни до богати. Целта на стопанисване е производство на средна дървесина при турнус на сеч 55 години.

12.15. Условен Церов за превръщане стопански клас (ЦП)

Да се обособи от чисти и смесени издънкови церови насаждения, от I до V бонитет, разположени върху средно богати и бедни месторастения. Целта на стопанисване ще бъде семенно възобновяване на дървостойките и производство на едра строителна дървесина с диаметър на тънкия край над 18 см за насажденията от всички бонитети при турнус на сеч 55 години.

12.16. Условен Акациев стопански клас (А)

Да се обособи от чисти и смесени насаждения с преобладание на акация (пет и повече десети), от I до V бонитет, разположени върху средно богати и бедни месторастения. Целта на стопанисване е производство на дървесина с диаметър над 8 см при турнус на сеч 20 години.

Към стопанския клас да бъдат включени и чисти и смесени насаждения с преобладание на келяв габър (пет и повече десети), от IV и V бонитет, разположени върху средно богати и бедни месторастения. Целта на стопанисване е поддържане жизнеността на дървостойките и биологичното разнообразие, а в случаите, когато може да се води стопанска дейност и добив на дърва за огрев при турнус на сеч 40 години.

Предложените условни стопански класове са препоръчителни. След приключване на теренните работи и обобщаване на резултатите от извършената инвентаризация, следва да се направи аргументирано предложение за окончателно групиране на насажденията в условни стопански класове.

13. Видове гори и насоки на стопанисване

Според така предложените условни стопански класове и установените видове насаждения от предходната инвентаризация на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“, очакваните групи и видове гори са представени в таблица 9.

Таблица 9. Видове и групи гори в ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“

Видове гори
1. Гори от бял бор
1.1 - Естествени гори от бял бор
1.2 - Култури от бял бор в естеств. зона на разпростр.
1.3 - Култури от бял бор – извън естеств. зона на разпростр.
2. Гори от черен бор
2.1 - Естествени гори от черен бор
2.2 - Култури от черен бор в естеств. зона на разпростр.
2.3 - Култури от черен бор – извън естеств. зона на разпростр.
3. Гори от смърч
3.1 - Естествени гори от смърч
3.2 - Култури от смърч в естеств. зона на разпростр.
3.3 - Култури от смърч – извън естеств. зона на разпростр.

4. Гори от обикновена ела
4.1 - Естествени гори от обикновена ела
5. Смесени иглолистни и иглолистно–широколистни гори-естествени
9. Култури от чужди иглолистни видове
10. Букови гори
10.1 - Семенни букови гори
11. Термофилни букови гори
11.1 - Семенни термофилни букови гори
12. Гори от зимен дъб
12.1 - Семенни гори от зимен дъб
13. Смесени дъбови гори (здб, бл, цр)
13.1 – Сем. смесени дъбови гори
13.2 - Култури от дъбове
14. Гори от цер
14.1 - Естествени гори от цер
16. Крайречни гори
16.1 - Естествени крайречни гори
16.2 - Култури от хибридни тополи и др. бързорастящи видове
18. Гори от обикновен кестен
18.2 - Кестенови култури
19. Гори от обикновен габър
19.1 - Семенни гори от обикновен габър
20. Гори от липи
20.1 - Естествени липови гори
20.2 - Култури от липа
23. Група издънкови за превръщане
23.1 - Издънкови термофилни букови гори
23.2 - Издънкови букови гори
23.4 - Издънкови смесени дъбови гори
23.5 - Издънкови церови гори
23.6 - Издънкови гори от обикновен габър
23.7 - Естествени гори от трепетлика
24. Гори от акация
25. Гори от келяв габър
27. Орехови култури

За всеки вид гора и според разпределението на залесената площ по видове насаждения да се дадат основните насоки на стопанисване съгласно приложение № 5 от Наредба № 18/07.10.2015 г.

Глава III

Съдържание на инвентаризацията

Обяснителната записка за извършената инвентаризация да се изработи отделно от обяснителната записка на горскостопанския план, като същата се представи в едно с таксационните описания в електронен формат, съгласно т. 2 на приложение №11 към чл. 31, ал. 1 от Наредба №18/07.10.2015 г. за инвентаризация и планиране в горските територии.

Записката да се изработи на хартиен и електронен носител в три екземпляра – по един за ТП „ДГС Ихтиман“, РДГ – гр. София и ИАГ.

Обяснителната записка на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ да бъде със следното съдържание:

УВОД

ЧАСТ I

Инвентаризация на горските територии в обхвата на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“

ГЛАВА I. Природни условия, типове месторастения и икономически ефект

1. Име и местонахождение на Държавното горско стопанство
2. Физико - географска характеристика
3. Геоложки строеж и петрографски състав
4. Климатични условия
5. Почви
6. Ерозия
7. Растителност
8. Типове месторастения
9. Кратка характеристика на типовете горски месторастения
10. Очакван технико-икономически ефект

ГЛАВА II. Икономически условия

1. Местоположение
2. История
3. Образование
4. Икономика и инфраструктура
5. Културно-исторически забележителности
6. Природни ресурси
7. Транспортни и експлоатационни условия
8. Недървесни ползвания
9. Други полезни функции на горите

ГЛАВА III. Лечебни растения в ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“

1. Описание на местоположението на естествените находища на лечебните растения, условия в местообитанията, количеството и състоянието на ресурсите
2. Описание на лечебните растения и разпространението им
3. Анализ на дейностите за опазване на екосистемите, включващи лечебните растения, за осигуряване на устойчивото им ползване и опазване на ресурсите.

ГЛАВА IV. Характеристика на инвентаризираната горска територия

1. Обща площ на инвентаризираната горска територия в ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ и разпределението ѝ по групи гори, според основните им функции
2. Категоризация на инвентаризираната горска територия в ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“
3. Таксационна характеристика на насажденията при инвентаризацията

За онагледяване да се изготвят следните диаграми:

- Диаграма за процентното разпределение на залесената площ по стопански класове;
 - Диаграма за процентното разпределение на залесената площ и дървесния запас по класове на възраст във високостъблени гори;
 - Диаграма за процентното разпределение на залесената площ и запас по дървесни видове.
4. Видове гори

Таблично да се представи разпределението на залесената площ по видове гори и условни стопански класове и да се изготви таблица за средните таблични резултати по видове гори за горските територии.

Приложения към инвентаризацията:

1. Протоколи, заповеди и други документи, свързани с инвентаризацията;
2. Таксационни описания на хартиен носител и в електронен формат (Приложение № 4);
3. Карти - основна и тематични в четири екземпляра;
 - Цветна ориентировъчна карта;
 - Цветни карти на горскостопанските дейности в М 1:10 000 с отразени горите във фаза на старост;
 - Цветни карти по вид собственост с отразени имоти в М 1:10 000;
 - Карта на листовите в подходящ мащаб;
 - Карта на горскостопанските участъци в подходящ мащаб;
 - Карта на землищата в подходящ мащаб;
 - Карта на геоложките формации в подходящ мащаб;
 - Карта на почвените типове в подходящ мащаб;
 - Карти на Защитените зони по ЗБР М 1:25000;
 - Карта на противопожарните дейности в М 1:25000;
 - Комплект чернобели карти в 5 екземпляра за ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“.
4. Постоянни пробни площи;
5. Отчетни форми за баланса на горските територии (ГТ) - №№ 1, 2, 3, 4, 6 и 7 от приложение № 12 - по общини и видове собственост, в Натура 2000 и извън нея, в горски територии и извън тях.
6. Ведомост за почвените профили.
7. Списък по землища (в електронен вид) на имотите, получени при пресичане на горскостопанската карта и КKKP.

Всички изработени материали – обяснителна записка, приложения и карти да се представят и в цифров вид.

Глава IV

Срокове за извършване на инвентаризацията

Теренните работи се предвижда да се извършат през 2027 г., а предаването на материалите от инвентаризацията – до края на месец април 2028 година (конкретните срокове за извършване и предаване, вкл. и на отделните етапи, следва да се фиксират в договора за възлагане).

Глава V

Видове дейности и категории на трудност

Таблица 10. Разпределение на площта за инвентаризация по категории на трудност

Категория на трудност	Горски територии държавна собственост Ха	Горски територии недържавна собственост и гори в земеделски земи ха	Общо ха
1	254,1	575,9	830,0
2	2459,0	5998,0	8457,0
3	1532,5	6183,5	7716,0
4	266,4	1177,6	1444,0
Общо	4512	13935	18447

Видовете дейности при предстоящата инвентаризация са:

1. Теренно-проучвателни дейности

- 1.1. Измерване и картиране на гори, чийто запас се определя чрез таксационни описания и опитни таблици, вкл. на лесонепригодни площи.
- 1.2. Ограничаване на терена на границите на природните забележителности и защитените местности.
- 1.3. Картиране на незалесени горски площи
 - а) Дървопроизводителни
 - б) Недървопроизводителни
- 1.4. Установяване и картиране на горски типове месторастения и на почвената ерозия, с определяне на видовете, подходящи за месторастенето.
- 1.5. Актуализиране на типовете горски месторастения и/или определените видове, подходящи за месторастенето.
- 1.6. Проучване и картиране на здравословното и санитарно състояние на насажденията, резултат на въздействието на биотични и абиотични фактори на засегнатата площ.
- 1.7. Ограничаване границите на обекта за инвентаризация и отделите.

2. Обработване на информацията

- 2.1. Създаване и обработване на атрибутната база данни
- 2.2. Създаване на графичната база данни

3. Други дейности

- 3.1. Залагане на постоянни пробни площи

Таблица 11. Разпределение на площта за инвентаризация по категории на трудност и видове дейности

Видове дейности	Обем	Категории на трудност			
		I	II	III	IV
	ха	Площ, ха	Площ, ха	Площ, ха	Площ, ха
2	3	4	7	10	13
5.1. Ограничаване на терена на границите на защитените територии по ЗЗТ (без ПП и СН)	115,9	3,2	3,6	77,2	32,1
6. Инвентаризиране на насаждения, чийто запас се определя, чрез таксационни описания и опитни таблици, вкл. на клекови формации и лесонепригодни площи	17430,5	622,0	7917,0	7566,5	1325,0
7. Инвентаризиране на незалесени горски територии	866,0	207,7	527,0	100,6	30,7
9. Ограничаване границите на обекта за инвентаризация и на отделите	18447,0 ха				
10. Установяване и картиране на горските типове месторастения и на почвената ерозия, с определяне на видовете, подходящи за месторастенето при инвентаризация на горски територии	0,0 ха				
11. Актуализиране на типове горски месторастения и/или определените видове, подходящи за месторастенето при инвентаризация на горски територии	18220,0 ха				
13. Създаване на атрибутна база данни и нейната обработка при инвентаризация на горските територии	18447,0 ха				
14. Създаване на графична база данни при инвентаризация на горските територии	18447,0 ха				
17. Нанасяне на имотни граници или на хоризонтални върху горскостопанските карти	2580,0 ха				
19. Актуализиране и описване на установените и картирани горски типове местообитания от Приложение 1 по Закона за биологичното разнообразие при инвентаризация на горските територии	5234,0 ха				
20. При залагане на постоянни пробни площи за изследване на растежа и производителността на насажденията при извършване на инвентаризацията на горските територии	1 брой ППП				
34. Установяване на запаса на стояща и паднала мъртва дървесина по насаждения (брой пробни площи)	6 броя ПП				

След приключване на теренните проучвания и обработката на данните от извършената инвентаризация изпълнителят представя обяснителната записка, окомплектована с всички приложения и карти на РДГ – гр. София и ИАГ, вкл. и на електронен носител.

Извършването на инвентаризацията е за сметка на държавния бюджет.

ЧАСТ ВТОРА

ЛОВНОСТОПАНСКИ ПЛАН

Предмет на ловностопанския план са дивечът и дивечовите местообитания в ловностопанските райони от района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“.

Целта на ловностопанския план е да формулира основните принципи на стопанисване на дивеча с оглед осигуряване на оптимално и устойчиво ползване на дивечовите запаси.

Обяснителната записка на ловностопанския план да се разработи по реда на приложение № 36 към Наредба № 18, като се приложат таблиците от приложение № 37 на цитираната наредба. Предвидените биотехнически мероприятия за подобряване на защитната база, вкл. насоки за стопанисване и залесявания да бъдат съгласувани с горскостопанския план.

Според възприетото ловностопанското райониране на Република България, територията на ТП "ДГС Ихтиман" за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ се разпределя относително по равно в две подобласти:

- Ихтиманска Средна гора, част от ловностопанска област Средна гора;
- Рила и Пирин, част от Рило-Родопската ловностопанска област.

Приблизителната граница между тях е по протежението на р. Марица в направление запад - изток, между регулациите на градовете Долна баня и Костенец.

Глава I

Площ на териториите, обект на ловностопанския план

Територията в района на дейност на ТП "ДГС Ихтиман" за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ се разпределя на ловностопански райони (ЛР), предоставени за стопанисване от 7 (седем) дружини по чл. 29 от ЗЛОД - „Долна баня“, „Левица“, „Очуша“, „Пчелин“, „Василица“, „Голак“ и „Костенец“, обединени в две сдружения:

- Сдружение (СЛРД) „Ловно-рибарско дружество Сокол“ - гр. Костенец;
- Ловно-рибарско сдружение (ЛРС) „Долна баня - Сокол 1898“ - гр. Долна баня.

Границите на ловностопанските райони на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ са определени със заповеди, както следва:

- Заповед № РД 49-317/30. 12. 2003 год. на МЗГ;
- Заповед № РД 49-274/18. 07. 2011 год. на МЗГ;
- Заповед № РД 49-183/03. 10. 2013 год. на МЗХ;
- Заповед № РД 49-369/10. 10. 2014 год. на МЗХ;
- Заповед № РД 49-104/21. 03. 2015 год. на МЗХ;
- Заповед № РД 49-311/05. 08. 2015 год. на МЗХ;
- Заповед № РД 48-63/02. 10. 2019 год. на МЗХГ;
- Заповед № РД 48-48/16. 04. 2025 год. на МЗХ.

Разпределението на територията на ТП "ДГС Ихтиман" за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ по ловностопански райони е както следва:

- ЛР „Долна баня“ - обособен в част от землището на гр. Долна баня;
- ЛР „Левица“ - обособен в част от землището на гр. Долна баня;
- ЛР „Очуша“ - обособен в землището на с. Очуша;
- ЛР „Пчелин“ - обособен землищата на с. Пчелин и с. Подгорие;
- ЛР „Василица“ - обособен в землищата на с. Горна Василица и с. Долна Василица;
- ЛР „Голак“ - обособен в землището на с. Голак;
- ЛР „Костенец“ - обособен в землището на с. Костенец.

Общата площ, обект на ловностопанския план възлиза на 30 275 ха, от която:

- **18 447 ха** – горски територии и земеделски територии, придобили характеристиките на гора по смисъла на чл. 2, ал. 1 от Закона за горите;
- **11 828 ха** - земеделски територии.

При изработването на настоящия ловностопански план да се вземат предвид всички изменения по заповеди и да се актуализират границите на картния материал и съответните площи, също и разпределението по ловища, спрямо нормативните изисквания.

При изработване на ловностопанския план да се уточни точната площ (горска и земеделска) на ловностопанските райони и ловищата, като се отразят на картите.

Глава II

Досегашно стопанисване

Последният ловностопански план е изработен през 2017/2018 г.

Да се направи кратък исторически преглед за създаването и съществуването на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“, като се посочат предходните ловоустройствени проекти (ловностопански планове) в хронологичен ред и се направи анализ на изпълнението на предвидената при последното ловоустройство дейност.

Да се проучат основно всички физико-географски фактори, оказващи пряко и косвено въздействие върху дивеча и дивечоразвъждането.

Да се даде оценка на хидроложката мрежа, във връзка с обезпечаване на питейните нужди на дивеча.

Да се проучат особеностите на климата и се опишат климатичните фактори, имащи значение за дивечоразвъждането в района - средна начална дата с устойчиво задържане на температурата на въздуха над 10 градуса, средните сезонни валежи, средния годишен брой дни със снежна покривка и други.

Да се даде оценка на типовете и подтиповете почви, тяхното разпространение и влиянието им върху избора на фуражните култури.

Да се проучи растителността в горските и земеделските територии - дървесна, храстова и тревна; състав и структура на горските насаждения; наличие на горскоплодни видове в насажденията, в горските поляни и ливади. В земеделските земи да се проучат основните отглеждани култури, големината на блоковете; наличието и степента на участие на житни, бобови и клубеноплодни.

Да се направи оценка на хранителните и защитните възможности на растителността.

Да се проучат икономическите и демографските особености, оказващи влияние върху развитието на ловностопанската дейност в района.

Да се определят зоогеографският район и ловностопанската област, в която попадат ловностопанските райони в района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“.

Да се проучи ловната фауна в района по видове дивеч, райони на разпространение и сезонни миграции.

Да се проучат защитените видове, които имат пряко или косвено значение за ловното стопанство.

Да се посочат всички годни биотехнически съоръжения.

Да се анализира обема и състоянието на фуражната база за дивеча.

Да се дадат данни за щетите, които се нанасят на дивеча от хищници и браконьерство.

За изходна база да се използват данните от таксацията през 2027 г.

Да се представят в табличен вид всички проведени ловностопански мероприятия, действителните дивечови запаси, отстреляният дивеч и хищници в годината на устройство, съгласно приложение № 37 към Наредба № 18/07.10.2015 г. При наличие на информация се опишат добитите трофеи по години и видове дивеч, добитото дивечово месо и други животински продукти. Да се анализират приходите и разходите от ловностопанската дейност.

Да се направи анализ на резултатите от проведените пролетни таксации и отчетеното ползване на дивеча за последните 10 години; да се проследят промените в числеността и измененията в половата и възрастова структури. За вълка и останалите хищници да се представят данни за отстрела за срок от 10 години или да се посочи средногодишният отстрел. Да се представят тенденциите в числеността на хищниците във връзка с отрицателното им влияние върху дивеча.

Да се проучи здравословното състояние на дивеча. Да се опишат (ако има такива) протекли през десетилетието заболявания (епизоотии) и взетите мерки за тяхното преодоляване, да се посочат и щетите, нанесени от дивеча върху горскодървесната растителност и земеделските култури.

Глава III

Планиране на мероприятия

1. Основни насоки на планирането

Да се направи сравнителна характеристика на площта за ловностопанско планиране, като се даде оценка на хранителните и защитни възможности на горскодървесната растителност и селскостопанските култури.

Да се определи дивечопригодната площ за всеки ловностопански район в границите на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“, както в горските, така и в земеделските територии.

Да се посочи разпределението на площта в зависимост от биологичните изисквания на различните видове дивеч към условията на средата по типове местообитания, съгласно приложение № 29 към Наредба № 18/07.10.2015 г., като се представи и подробната им характеристика.

Оценката на ловностопанската производителност на дивечовите местообитания в района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ да се направи по съответните бонитетни таблици, посочени в приложение № 29 към Наредба № 18/07.10.2015 г.

Бонитирането на местообитанията на едрия дивеч да се извърши в зависимост от типа и характеристиката на съответното местообитание. Производителността на местообитанията на дребния дивеч да се определи чрез комплексна оценка на основните екологични фактори в ловностопанските райони.

Основното направление за стопанисване на дивеча в ловностопанските райони следва да бъде създаване на благоприятни условия за устойчиво развитие на здрави и жизнени популации при оптимална полава и възрастова структура; възстановяване на тяхната численост за пълноценно използване на възможностите на природните екосистеми; поддържане и увеличаване на видовото разнообразие и опазване на редки и защитени видове; подобряване на условията за упражняване на лов, организиран ловен туризъм и пълноценно участие на вътрешния и международния пазар.

Методът за ловоустройство да се определи съобразно теренните особености, лесистостта на ловностопанските райони и основните видове дивеч, обитаващи територията на стопанството.

Главният и съпътстващите видове дивеч за ловностопанските райони да се определят съгласно ловностопанското деление на страната, посочено в приложение № 27 към Наредба № 18/07.10.2015 г., екологичната характеристика на местообитанията, основното направление за стопанисване на вида дивеч и досегашната практика.

Допустимите запаси на дивеча да се определят според производителността на местообитанията и стопанската цел, при отчитане на междувидовото взаимодействие.

Стопанските коефициенти да се определят според условията, характерни за ловностопанските райони, като се отчитат особеностите при определяне на допустимите запаси, посочени в приложение № 29 към Наредба № 18/07.10.2015 г.

Да се изготви перспективен план за развитие на дивечовите запаси, като за начален се използва утвърдения табличен К на прираст, според изчисления бонитет за всеки вид дивеч и се представят оптималните полови и възрастови структури на популациите на едрия дивеч.

Глухарът е сред видовете, включени в приложение № 2 от ЗБР, като вид, чиито местообитания са обект на опазване чрез защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Видът е включен в приложение № 4 от същия закон, като вид, който е под режим на опазване и регулирано ползване. В този смисъл стопанисването на глухара следва да се съобразява с „План за действие за глухара в България за периода 2016 – 2025 г.“.

2. Ловностопански мероприятия

Планираните мероприятия да се синхронизират с разпоредбите на Закона за лова и опазване на дивеча, Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие, както и с доклада за ГВКС. Предвидените ловностопански мероприятия в горските територии със защитни и специални функции да се съобразят с ограниченията, наложени със заповедите за обособяването им. За защитените видове да се посочат забраните по чл. 38 от ЗБР.

При обособяване на ловищата в ловностопанските райони да се спазват указанията, посочени в чл. 125 на Наредба № 18/07.10.2015 г.

Да се планират биотехнически мероприятия за подобряване на естествената хранителна и защитна база съгласно приложение № 34 към Наредба № 18/07.10.2015 г., като се изчислят очакваните годишни добиви и хранителните възможности на специализираната фуражна база. Да се предвиди засаждане с горскоплодни дървесни или храстови видове около фуражните площи и ограждане на тези дивечови ниви, които са застрашени от паша на домашен добитък. Край дивечовите ниви, дивечовите ливади и постоянните хранилища на дивата свиня в ловностопанските райони на ловните дружини да се планира изграждането на високи чакала за обезпечаване на подборния отстрел на едрия дивеч и борбата с хищниците.

Планираните мероприятия, свързани със стопанисването на насажденията, да се отразят в таксационните описания, като се предвиди и съответната техническа сеч.

За защитените местности в ловностопанския план да се посочи в кой ЛР попадат и какво се забранява по отношение на ловното стопанство, съгласно статута им.

Да не се планират нови дивечови ниви в територии от държавния поземлен фонд и върху терени, определени като трайно затревени площи.

По време на теренно-проучвателните работи да се установят действителните токовища на глухара, да се отделят в самостоятелни подотдели и да се обособят като гори със специални функции съгласно чл. 5, ал. 3, т. 2 от ЗГ. Около тях да се обособят зони за спокойствие съгласно приложение № 34 към Наредба № 18/07.10.2015 г. по реда на чл. 70 от ЗЛОД.

Пашата задължително да се съобразява с основните насоки за стопанисване и концентрацията на ловностопанските мероприятия, като това се отрази и в плана за пашата.

Да се планират мероприятия за ограничаване на миграцията и за опресняване на кръвта.

За осигуряване спокойствието на дивеча по време на брачния период около сватбовищата на благородния елен да се обособят „зони на спокойствие“, включващи цели отдели, в които да не се допуска паша на домашни животни и се ограничат горскостопанските дейности.

За мечката да се определи само допустимият запас, като отправна точка за управление на запаса.

В местообитанията на мечката да не се планира изграждането на стървилища за хищници.

При наличие на подходящи условия да се предвидят мероприятия за поддържане на видовото разнообразие или обогатяване на ловната фауна.

Планирането на биотехническите съоръжения да се извърши по методиката, указана в приложение № 35 към Наредба № 18/07.10.2015 г., като разпределението им в ловностопанските райони да бъде съобразено с допустимите запаси. На терена да се маркират площите от специализираната фуражна база и приблизителните места на основните биотехнически съоръжения.

В приложение №4 на ловностопанския план за биотехническите съоръжения да не се включват чертежи и схеми на съоръжения с покривни конструкции от етернит.

Да се посочат начините и методите на ловуване на различните видове дивеч.

Да се определи необходимия брой и състав на персонала, необходим за водене на ловностопанска дейност.

Да се направи анализ на съществуващите сгради, пътища и техника, необходими за обслужване на ловното стопанство, като при необходимост се предвиди строеж на нови и ремонт на съществуващите.

Да се представи ориентировъчният добив на продукцията от ловната площ за следващия ревизионен период и се изчисли очаквания икономически ефект.

Глава IV

Съдържание на ловностопанския план

Ловностопанският план да се разработи като отделен план, съгласуван с инвентаризацията и останалите два плана.

Ловностопанският план да се разработи за територията на ловностопанските райони.

Обяснителната записка да се изработи по ред и начин, указани в приложения № 36 и № 37 към Наредба № 18/07.10.2015 г. за инвентаризация и планиране в горските територии. Предвидените мероприятия да се представят в табличен вид, обобщено за ловностопанските райони.

Приложения – заповеди за границите на ловностопанските райони; протоколи на комисията по ловно стопанство за приемане на теренните работи и др.; изходна база данни; ведомост за площите на фуражната база; списъци; работни схеми с подробна количествена спецификация на необходимите материали за изграждане на различните по вид биотехнически съоръжения.

Карти - при изработване на картите на ловностопанските мероприятия за основа да се използват горскостопанските карти от проведената инвентаризация на горските територии, а за земеделските територии – цифровите модели на кадастралните карти. Ловностопанските карти да се изработят съгласно изискванията на Наредба № 20 от 18.11.2016 г. за съдържанието, условията и реда за създаването и поддържането на горскостопанските карти.

Картният материал да съдържа:

- карти на ловностопанските мероприятия в М 1:10000;
- карти на ловностопанските мероприятия за ловностопанските райони в М 1:25000;
- сборна карта на ловностопанските райони в подходящ мащаб, която да съдържа границите на ловностопанските райони, границите на ловищата, границите на развъдниците и границите на БИСД (включително и в цифров ZEM формат).

В случай, че сборната карта на ловностопанските райони се припокрива с картата на планираните мероприятия в М 1:25 000 да не се изработва друга сборна карта с различен мащаб.

Ловностопанският план да се изработи в четири екземпляра - по един за ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“, „ЮЗДП“ ДП - гр. Благоевград, РДГ - гр. София и ИАГ. Към всеки от тях да се приложи по един комплект цветни карти, като към екземпляра, предназначен за ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ се приложат два, единият от които – несгънат, ламиниран.

Картният материал да се предаде и във файлов формат PDF.

Пространствените и атрибутните данни от ловностопанския план да бъдат включени в обединения цифров модел във формат *ZEM 2.12* съгласно „Изменения в *ZEM* формата за ловоустройствени проекти“ към приложение № 1 към чл. 4, ал. 1 на Наредба № 20 от 18.11.2016 г. за съдържанието, условията и реда за създаването и поддържането на горскостопанските карти.

Глава V

Срокове за планиране

Извършването на теренните и камерални работи и представяне на ловностопанския план на Възложителя е в сроковете, посочени за инвентаризация на горските територии и горскостопанско планиране.

Глава VI

Обем и видове дейности

Проучвателните и проектни работи да се извършат по реда, указан в приложение № 31 към Наредба № 18/07.10.2015 г. Общата площ, обект на ловностопанския план вкл. земеделските територии, разпределена по видове дейности и по категории на трудност е посочена в таблица 12.

Таблица 12. Разпределение на площта за ловностопанско планиране по видове дейности и по категории на трудност

№	Видове дейности	Категория на трудност, ха				Общо ха
		I	II	III	IV	
1	22. Проучване и бонитиране на местообитанията при устройство на едродивечово ловно стопанство	830	8457	7716	1444	18447
2	23. Парцелиране и организация на територията при устройство на едродивечово ловно стопанство	830	8457	7716	1444	18447
3	24. Проектиране на защитна и фуражна база при устройство на едродивечово ловно стопанство	830	8457	7716	1444	18447
	Общо	830	8457	7716	1444	18447
4	29. Парцелиране и организация на територията при устройство на дребнодивечово ловно стопанство, вкл. обработка на цифрови модели и изработване на ловностопански карти					11828
	Общо					11828
	Всичко	830	8457	7716	1444	30275

Изработването на ловностопанския план е за сметка на държавния бюджет.

ЧАСТ ТРЕТА

ПЛАН ЗА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ОПАЗВАНЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ ОТ ПОЖАРИ

Обект на плана за дейностите по опазване на горските територии от пожари са землищата на населените места - с. Голак, с. Горна Василица, с. Долна Василица, с. Костенец, с. Очуша, с. Подгорие, с. Пчелин, гр. Долна баня, с. Свети Спас, попадащи в района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“, описани в уводната част на заданието. Планът да се разработи по реда на глава X от Наредба № 18/07.10.2015 г. Планът да се синхронизира с разработката „Оценка и картографиране на риска от горски пожари на територията на страната“, публикувана в интернет страницата на ИАГ на 21.12.2016 г. Противопожарните мероприятия да се предвидят за IV ГСУ „Костенец“ в съответствие с Наредба № 8 от 11.05.2012 г. за условията и реда за защита на горските територии от пожари. При планиране на дейностите да се вземат предвид и указанията на РС „ПБЗН“ – гр. Костенец, които евентуално бъдат дадени на съвещанието на комисията по чл. 34, ал. 1 от Наредба № 18/07.10.2015 г.

Класът на пожарна опасност на горските територии се определя съгласно методиката, представена в приложение №40 от Наредба № 18/07.10.2015 г.

Планът за дейностите по опазване на горските територии от пожари ще се изработи върху обща площ от **17557,0 ха**, едновременно с инвентаризацията на горските територии.

Глава I

Анализ на досегашната дейност

Да се анализира изпълнението на предходния план за противопожарно устройство. Да се направи хронологичен преглед, качествена и количествена характеристика на горските пожари в района на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ през изминалия ревизионен период и се посочат причините, довели до тяхното възникване. Да се анализира организацията на територията в противопожарно отношение и състоянието на съществуващите противопожарни съоръжения във връзка с функционалното им предназначение.

Глава II

Теренно-проучвателни работи

При извършване на теренно-проучвателните работи по противопожарното устройство да се уточнят районите с висок пожарен риск и да се установят насажденията с висок клас на пожарна опасност.

Да се установи наличието и състоянието на съществуващите противопожарни прегради и други съоръжения, свързани с опазването на горските територии от пожари и при необходимост да се набележат места, подходящи за изграждане на нови съоръжения.

Теренно-проучвателните работи по противопожарното устройство да се проведат по реда, посочен в приложение № 38 към Наредба № 18/07.10.2015 г.

Глава III

Организация на територията

Основен момент при организацията на територията е определяне класа на пожарна опасност на насажденията. Класът на пожарна опасност да се определи в зависимост от характеристиката на насажденията и незалесените горски площи, както и овлажняването на месторастенията съгласно методиката, посочена в приложение № 40 към Наредба № 18/07.10.2015 г.

Планиране на мерки и мероприятия за опазване на горските територии от пожари

Планирането на мерките и мероприятията във вътрешността на горите да се съобрази с класа на пожарната опасност на насажденията, а по периферията на горите - съобразно класа на пожарна опасност на околните територии.

Планирането на мероприятията е по същество планиране на противопожарни прегради - съоръжения със специфично противопожарно предназначение и разположение. При планирането на противопожарните прегради да се спазват изискванията, посочени в приложение № 39 към Наредба № 18/07.10.2015 г. За всяко противопожарно съоръжение или мярка да се даде описание на съществуващите и нуждата от изграждане или планиране на нови.

1. **Барьерни прегради** - изграждане да се предвижда само в случаите, когато няма естествени такива или не са с необходимата нормативна ширина.
2. **Лесокултурни прегради** - да се планират на места за предотвратяване на нисови пожари и даващи възможност за придвижване хора и техника за гасене.
3. **Минерализовани ивици** - да се предвиждат за недопускане преминаването на пожари от съседни незалесени територии или обекти в тях.
4. **Санитарни ивици** - да се предвиждат при необходимост по периферията на горските територии и от двете страни на републиканските пътища и железопътните линии.

В плана за дейностите по опазване на горските територии от пожари да се посочат изискванията за ширина на противопожарните прегради.

Да се посочат и опишат по собственост, отдели иподотдели всички пътища, годни за движение на противопожарните автоцистерни. На пътищата, които не отговарят на изискванията, посочени в т. 5 на приложение № 39 към Наредба № 18/07.10.2015 г. да се предвиди ремонт.

Да се определят естествените водоизточници за нуждите на опазването и защитата на горските територии от пожари и местата за създаване на нови такива, на достъпни за противопожарните автоцистерни места. Нови водоизточници да се проектират при условие, че съществуващите не отговарят на изискванията, определени в т. 6 на цитираното приложение или не са достатъчни.

Да се даде описание на съществуващите и нуждата от изграждане на нови стационарни наблюдателни пунктове.

Да се предвиди поставянето на табели с противопожарно съдържание на местата с висок пожарен риск, на входовете в по-големи горски масиви, независимо от класа на пожарна опасност и покрай пътищата в зависимост от класа на пожарна опасност.

Да се определят места за палене на огън в гората, като устройството им е съгласно изискванията на Наредба № 8 за условията и реда за защита на горските територии от пожари.

При необходимост да се предвиди изграждане на допълнителни депа за противопожарен инвентар за общинските горски територии, като броят и местата им да са съобразени с броя гасачи, които трябва да бъдат обезпечени. Оборудването на противопожарните депа да бъде съобразено с приложението на Наредба № 8 от 11.05.2012 г. за условията и реда за защита на горските територии от пожари и забележката към него.

При необходимост да се определят площадки за кацане на хеликоптери за нуждите на опазването на горските територии от пожари, съгласно изискванията на Наредба № 14 от 15.10.2012 г. за летищата и летищното осигуряване. При определяне на такива на картите и в плана да се отбележат географските координати на площадките.

При необходимост да се планират маршрути за противопожарно патрулиране, съобразени с пожарния риск на обектите в горските територии, както и поставяне на бариери на горските автомобилни пътища, които не са за обща употреба и водят в горски масиви от първи клас на пожарна опасност.

Всички съществуващи и планирани мерки и мероприятия да се посочат във ведомостта на противопожарните съоръжения и се отразят на картния материал. Към плана за дейностите по опазване на горските територии от пожари да се приложи списък на подотделите, в които са предвидени противопожарни мероприятия по вид собственост.

Планирането на противопожарни съоръжения да бъде съобразено с Националната схема за разполагане на средства за наблюдение и откриване на пожари в горските територии на страната.

Да се определи стойността на планираните противопожарни мероприятия - общо и за горските територии - държавна собственост.

Обяснителната записка и ведомостта на противопожарните съоръжения да се разработят само за IV ГСУ „Костенец“.

Планираните дейности да се съгласуват с ТП „ДГС Ихтиман“ и Районната служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ - гр. Костенец.

Планът за дейностите по опазване на горските територии от пожари да се изготви в отделен том, съгласно Глава 10 от Наредба №18/07.10.2015 г. за инвентаризация и планиране в горските територии и подлежи на утвърждаване от изпълнителния директор на ИАГ – гр. София съгласно чл. 141, ал. 14.

Глава V

Съдържание на плана за дейностите по опазване на горските територии от пожари

Планът за дейностите по опазване на горските територии от пожари на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ да се разработи със съдържание, съгласно приложение № 41 към Наредба № 18/07.10.2015 г.:

1. Обяснителна записка;
2. Карти на противопожарните мероприятия в М 1:25000.

Планът за дейностите по опазване на горските територии от пожари да се размножи в пет екземпляра - по един за ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“, „ЮЗДП“ ДП – гр. Благоевград, РДГ - гр. София, ИАГ, както и за РС „ПБЗН“ - гр. Костенец, съгласно чл. 139, ал. 3 на Наредба № 18/07.10.2015 г. заедно с комплект карти по противопожарно устройство. Картният материал да се предаде и във файлов формат PDF.

Глава VI

Срокове за изпълнение

Извършването на теренните и камерални работи и представяне на плана за дейностите по опазване на горските територии от пожари на Възложителя е в сроковете, посочени за инвентаризация на горските територии и горскостопанско планиране.

Изработването на плана за дейностите по опазване на горските територии от пожари е за сметка на държавния бюджет.

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА

ГОРСКОСТОПАНСКИ ПЛАН ЗА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ – ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ В РАЙОНА НА ДЕЙНОСТ НА ТП „ДГС ИХТИМАН“ ЗА ЧАСТТА НА БИВШЕТО ТП „ДГС КОСТЕНЕЦ“

Горскостопанският план определя допустимия размер на ползването на горските ресурси и насоките за постигане целите на управлението на горските територии за срок 10 години. Горскостопански план ще бъде изработен за горските територии – държавна собственост в района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“.

Глава I

Площ, подлежаща на горскостопанско планиране

1. Площ на горските територии

Общата площ на горските територии - държавна собственост в района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ възлиза на **4472,0 ха**, от която 4177,0 ха залесена и 295,0 ха незалесена. Изработването на горскостопанския план ще се извърши върху тази площ, едновременно с инвентаризацията на горските територии въз основа на информацията, събрана при провеждането ѝ.

Горите в земеделски територии, които са държавна собственост заемат 39,7 ха. В тях също може да се планират мероприятия в случай, че до представяне на предложението за обособяване на стопанските класове са налице влезли в сила заповеди от министъра на земеделието и храните за промяна на предназначението им от земеделски в горски територии.

Разпределението на общата площ на държавните горски територии, подлежащи на горскостопанско планиране по вид на подотдела и групи гори (отчетни форми 1 ГФ към 31.12.2025 г.) е представено в таблица 13.

Таблица 13. Разпределение на общата площ по вид на подотдела и групи гори за горските територии-държавна собственост в ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ (отчетни форми 1 ГФ към 31.12.2025 г.)

Вид на подотдела	Група гори				
	иглолистни	широколистни високостъблени	издънкови за превръщане	нискостъблени	Всичко
	Хектари				
Естествен произход 0.4-1.0	624	217	2211	65	3117
Склопени култури	830	44	-	16	890
Несклопени култури	11	10	-	-	21
Естествен произход 0.1-0.3	28	18	88	5	139
Изредени култури	3	3	-	4	10
Всичко насаждения	1496	292	2299	90	4177
Клек	-	-	-	-	-
Всичко залесена площ	1496	292	2299	90	4177
Сечища	-	-	-	-	-
Пожарища	-	-	-	-	-
Голини	-	-	-	-	-
Всичко незал. дървопр.	-	-	-	-	-
Обработваеми площи	-	-	1	-	1

Ливади	-	-	-	-	-
Поляни	54	20	89	6	169
Разсадници	-	-	-	-	-
Пътища, просеки	38	2	61	1	102
Скали, реки, сипеи и др.	5	5	12	1	23
Всичко недървопр. площ	97	27	163	8	295
Всичко за ГСП	1593	319	2462	98	4472
в т.ч. дървопр. площ	1496	292	2299	90	4177

2. Характеристика на горските територии

Разпределението на залесената площ по видове насаждения и бонитети към 31.12.2025 г. е обобщено в таблица 14.

Таблица 14. Разпределение на залесената площ по видове насаждения и бонитети за горските територии-държавна собственост в ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ (отчетни форми 7 ГФ към 31.12.2025 г.)

Видове насаждения	Залесена площ	БОНИТЕТИ				
		I	II	III	IV	V
I. ИГЛОЛИСТНИ	1496	301	314	511	370	-
в т.ч.						
Бял-борови	397	66	36	204	91	-
Чер-борови	58	12	10	18	18	-
Смърчови	33	19	1	-	13	-
Смесени иглолистни	303	67	107	83	46	-
Смесени иглолистно-широколистни	705	137	160	206	202	-
II. ШИР. ВИСОКОСТЪБЛЕНИ	292	4	82	171	35	-
в т.ч.						
Букови	17	-	14	3	-	-
Дъбови	31	-	10	20	1	-
Габъррови	1	-	1	-	-	-
Трепетликови	1	1	-	-	-	-
Тополови	1	-	-	1	-	-
Брезови	1	-	1	-	-	-
Липови	1	-	-	-	1	-
Орехови	1	-	-	1	-	-
Смесени с преобладание на бук	23	-	8	11	4	-
Смесени с преобладание на дъб	194	-	42	128	24	-
Смесени широколистни	21	3	6	7	5	-
ВСИЧКО ШИРОКОЛ. ВИСОКОСТЪБЛ.	292	4	82	171	35	-
ВСИЧКО ВИСОКОСТЪБЛЕНИ ГОРИ	1788	305	396	682	405	-
IV. ИЗДЪНКОВИ ЗА ПРЕВРЪЩАНЕ	2299	217	166	754	912	250
в т.ч.						
Дъбови	471	-	5	173	233	60
Церови	5	-	-	3	1	1
Букови	153	94	52	5	2	-
Смесени широколистни	1670	123	109	573	676	189
V. НИСКОСТЪБЛЕНИ	90	-	1	7	49	33
в т.ч.						
Акациеви	34	-	1	4	17	12
Келав габъррови	2	-	-	-	-	2
Смесени широколистни	54	-	-	3	32	19
Общо за ГСП	4177	522	563	1442	1366	283

Глава II

Досегашно стопанисване

Проучването на резултатите от досегашното стопанисване и ползване от горите да се извърши съгласно приложение № 17 към Наредба № 18/07.10.2015 г.

Да се проследи богатата история на организираното стопанисване на горите на територията на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ и се направи преглед на извършените главни лесоустройствени ревизии (инвентаризации) в хронологичен ред, като се посочат и други изработени проекти, срокът на действие на които не е изтекъл. Да се опише използваната при последната инвентаризация картна основа, като се посочат и горскостопанското деление, функционалното разпределение на горите, формата на стопанството, обособените стопански класове и турнуса на сеч, методите на определяне на запаса и използваните типологични класификации. Да се посочат основните лесовъдски принципи и прилаганите лесоустройствени методи.

Да се направи задълбочен анализ на изпълнението на всички предвидени в последния горскостопански план лесовъдски мероприятия в горските територии – държавна собственост и оцени стопанския ефект от възприетите организационни и проектни решения. Особено внимание при анализа да се обърне на причините за неизпълнение на планираните за изминалия ревизионен период мероприятия.

В таксационните описания на насажденията в държавните горски територии да се отрази годината и вида/фазата на последната проведена сеч във всяко насаждение (по данни от ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“).

Да се направи сравнение на планираните и изведени през ревизионния период възобновителни, отгледни, санитарни, принудителни и други сечи по площ; на предвиденото ползване и действително отсеченото през десетилетието по видове сечи и видове гори по обем; да се посочи размера на годишното ползване и добитите материали по основни групи сортименти. Да се изложат причините за отклоненията от предвиденото в предходния горскостопански план ползване и да се направи необходимата оценка за влиянието на изведените сечи върху общото състояние и продуктивността на гората. Направеният анализ да се има предвид при залагане на временни пробни площи за установяване на сортиментната структура на добивите по видове сечи и основни групи сортименти.

Да се анализира хода на естественото възобновяване и изпълнението на предвиденото залесяване, като се посочи произхода на посадъчния материал. Да се направи сравнение на проектираната и изведена почвоподготовка, количеството на предвидените и залесени фиданки, както и използваните дървесни видове, като се изяснят причините за отклоненията от предвижданията на горскостопанския план.

Да се представят данни за фитосанитарното състояние на горите и степента на повреди на територията на стопанството по видове насаждения и дървесни видове, да се посочат факторите и се анализират причините за вредните въздействия върху горскодървесната растителност. Да се оценят проведените лесозащитни мероприятия.

Да се направи анализ на състоянието и използваемостта на горската семепроизводствена база, на дейността по семесъбирането и производството на посадъчен материал.

Да се направи оценка на изпълнението на проектираните противоерозионни мероприятия.

Да се характеризира опасността от пожари и се оцени противопожарната охрана; да се анализират проведените противопожарни мероприятия и се посочи ефекта от тяхното изпълнение за повишаване на противопожарната устойчивост на горите.

Да се посочат размера и характера на добитите недървесните горски продукти и дела им в икономическите резултати на стопанството; пашата в горските територии; състоянието на наличния сграден фонд и пътната мрежа.

Да се опише дължината на пътната мрежа по вид и категория на пътищата и гъстотата в км/ха спрямо площта на стопанството. Да се анализира поддръжката на пътищата и се посочат тези, които не изпълняват предназначението си.

Да се направи икономически анализ на стопанската дейност въз основа на обобщените данни за приходите и разходите по опазването, стопанисването и ползването на горските територии през изтеклия ревизионен период. Да се проучат икономическите условия и да се направи оценка на взаимоотношенията на горския отрасъл с останалите стопански отрасли. Горите са важен фактор за местната икономика и основен поминък за селищата в района. Да се направи анализ на обобщената информация и представят перспективите при стопанисването на горите.

При анализа на досегашното стопанисване да се дадат конкретни примери, които да послужат за насоки при вземане на проектантските решения. В тази връзка ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ се задължава да състави и предаде на Изпълнителя в определения на съвещанието на комисията по чл. 34, ал. 1 от Наредба № 18 срок всички необходими справки и данни.

По данни от ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“:

- да се опишат предприетите мерки за борба с нарушителите;
- да се посочи броя и размера на установената незаконна сеч и други нарушения за горските територии – държавна собственост и тези по чл. 187, ал. 3 от Закона за горите. Данните да бъдат посочени по вид нарушение и отделно за установени нарушения с констативни протоколи и съставени АУАН;
- да се опише обезпечеността на лицата с функции по чл. 190 от Закона за горите, със средства и оборудване за изпълнение на служебните им задължения;
- да се изготви списък на землищата с най-много установени нарушения по вид нарушения;
- да се направи анализ на нарушенията и ефективността на предприетите мерки за борба с нарушителите и отраженията на незаконните посегателства върху насажденията, съобразно състоянието им, установено в хода на извършената инвентаризация.

Анализът да послужи като основа за превантивни действия от страна на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ за следващия ревизионен период.

Глава III **Теренни проучвания**

1. Таксиране на насажденията

Установяването на запаса на естествените насаждения и култури, в т. ч. на зрелите и презрелите насаждения високостъблени насаждения в горските територии – държавна собственост, да бъде определен в съответствие с чл. 23, ал. 1, чл. 26, ал. 2, чл. 27, чл. 28, чл. 29, ал. 1 и ал. 2 и чл. 72, ал. 2 от Наредба №18/07.10.2015 г. и приложение №8 към Наредба №18/07.10.2015 г.

Стъбленият запас на зрелите и презрелите високостъблени насаждения да се определи чрез математико-статистически методи, а за надлесните дървета - по средно моделно дърво.

В приложение № 1 към настоящото задание е изготвен списък на насажденията, запасът, на които следва да се установи чрез математико-статистически методи. В него не са включени насажденията, определени за „гори във фаза на старост“.

В насажденията с добра видимост следва да се приложи метода на Битерлих. При наличие на видимост този метод може да се ползва и в младите насаждения за контрол на окомерно определената пълнота. В тези случаи при определяне на запаса на насажденията да се ползва пълнотата, определена по Битерлих.

За клупираните насаждения в знаменател да се отрази масовата им пълнота, получена като отношение на действителния към нормалния запас по растежна таблица. Карнетите от извършените клупирания следва да бъдат приложени към плана и представени на ЕС при разглеждане на предложението за стопански класове и определяне на ползването.

Окончателното установяване на зрелите насаждения и начина за определяне на запаса да се извърши по време на инвентаризацията.

Запас на останалите естествени насаждения и култури, както и на подлесната растителност, чиято височина е достигнала 3 м. вкл. и нагоре и притежава достатъчен процент на покритие (пълнота) да се определи чрез растежни таблици, посочени в Наредба №18/07.10.2015 г.

2. Временни пробни площи

За установяване на сортиментната структура на добивите по видове сечи и основни групи сортименти и определяне процентите на сортиментирание да се ползват обобщените данни за отсечената през ревизионния период дървесина по видове сечи и видове гори. При наличие на различия над 10% между добитите през десетилетието категории дървесина и предвидените по ГСП, да се заложат необходимия брой временни пробни площи за установяване на сортиментната структура на добивите по вид гори и вид на сечта.

Залагането на временните пробни площи да се осъществи съвместно с ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ по начина, указан в приложение № 19 към Наредба № 18/07.10.2015 г.

ГЛАВА IV

Основни насоки за организация на обекта на планиране

1. Разделяне на стопанството на горскостопански участъци (ГСУ)

При последното устройство територията на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ е разделена на **299 отдела**, попадащи в един горскостопански участък - IV ГСУ „Костенец“ с четири охранителни участъка (ОУ „Долна баня“, ОУ „Очуша“, ОУ „Василица“ и ОУ „Голак“), съгласно Заповед № РД 07-14 от 31.01.2025 г., изменена със Заповед № РД 07-158 от 27.08.2025 г. на директора на стопанството.

Средната площ на един подотдел в ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ е 1,8 ха за ДГТ.

2. Стопански класове, цел на стопанството и турнуса на сеч

В държавните горски територии на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ да се обособят **условни стопански класове в горите със защитни и специални функции**, по същите критерии и със същите цел и турнус на сеч, както при инвентаризацията (таблица 15).

Таблица 15. Препоръчителни условни стопански класове в горите със защитни и специални функции за горските територии-държавна собственост в ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“

№	Стопански клас	Съкратено обозначение	Стопанска цел (диаметър на тънкия край, см)	Турнус на сеч, години
1	Условен Смесен иглолистен Високобонитетен	СМИВ	30 и едра стр. дървесина	120
2	Условен стопански клас Иглолистни култури извън района на разпространение	ИК	18 и едра стр. дървесина	Диференциран 80 (60)
3	Условен Дъбов средно и нискобонитетен	ДСрН	18 и едра стр. дървесина	120
4	Условен Буков високобонитетен за превръщане	БВП	18 и едра стр. дървесина	90
5	Условен Дъбов средно и нискобонитетен за превръщане*	ДСрНП	средна дървесина	Диференциран съгласно Указанията
6	Условен Церов за превръщане*	ЦП	18 и едра стр. дървесина	Диференциран съгласно Указанията
7	Условен Акациев	А	8	20

Целта на стопанисване за *Условен Дъбов средно и нискобонитетен за превръщане* и за *Условен Церов за превръщане* стопански класове ще бъде семенно възобновяване на дървостойките и производство съответно на средна дървесина и на едра строителна дървесина с диаметър на тънкия край над 18 см за насажденията от всички бонитети при турнуса на сеч, определени съгласно указанията за стопанисване на издънковите дъбови гори на територията на „ЮЗДП“ ДП, „СЗДП“ ДП и „ЮИДП“ ДП, дадени с писмо с изх. № ИАГ-8612 от 06.04.2021 г.

Насажденията от този стопански клас да бъдат разделени в три групи – за възстановяване (В), за трансформиране/за задължително превръщане в семенни (П) и за смесено семенно – издънково стопанисване (С), като тези групи се отразят и в таксационните описания. Към горскостопанския план да се приложи списък на всички издънкови дъбови и церови насаждения по отделни групи.

В горските територии на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ да се обособят **стопански класове в горите със стопански функции**, по същите критерии и със същите цел и турнус на сеч, както при инвентаризацията (таблица 16).

Таблица 16. Препоръчителни стопански класове в горите със стопански функции за горските територии-държавна собственост в ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“

№	Стопански клас	Съкратено обозначение	Стопанска цел (диаметър на тънкия край, см)	Турнус на сеч, години
1	Смесен иглолистен Високобонитетен	СМИВ	30 и едра стр. дървесина	120
2	Иглолистни култури извън района на разпространение	ИК	18 и едра стр. дървесина	Диференциран 80 (60)
3	Дъбов средно и нискобонитетен	ДСрН	18 и едра стр. дървесина	120

4	Буков високобонитетен за превръщане	БВП	18 и едра стр. дървесина	90
5	Дъбов средно и нискобонитетен за превръщане*	ДСрНП	средна дървесина	Диференциран съгласно Указанията
6	Церов за превръщане*	ЦП	18 и едра стр. дървесина	Диференциран съгласно Указанията
7	Акациев	А	8	20

Целта на стопанисване за *Дъбов средно и нискобонитетен за превръщане* и за *Церов за превръщане* стопански класове ще бъде семенно възобновяване на дървостойките и производство съответно на средна дървесина и на едра строителна дървесина с диаметър на тънкия край над 18 см за насажденията от всички бонитети при турнуса на сеч, определени съгласно указанията за стопанисване на издънковите дъбови гори на територията на „ЮЗДП“ ДП, „СЗДП“ ДП и „ЮИДП“ ДП, дадени с писмо с изх. № ИАГ-8612 от 06.04.2021 г.

Насажденията от този стопански клас да бъдат разделени в три групи – за възстановяване (В), за трансформиране/за задължително превръщане в семенни (П) и за смесено семенно – издънково стопанисване (С), като тези групи се отразят и в таксационните описания. Към горскостопанския план да се приложи списък на всички издънкови дъбови и церови насаждения по отделни групи.

Предложените стопански класове са препоръчителни. Аргументирано предложение за броя, наименованията, целта на стопанисване и турнуса насеч да се представи при приемането им от ЕС на база обособените условни стопански класове при инвентаризацията.

Целта на стопанисване за условните стопански класове е поддържане и подобряване на защитните и специални функции на насажденията.

Предполагемите групи и видове гори са същите, както при инвентаризацията. За всеки вид гора, съгласно приложение № 5 от Наредба № 18 и на база разпределението на залесената площ по видове насаждения, да се дадат основните насоки на стопанисване.

Глава V

Планиране на мероприятия

Планиране на мероприятията и определяне размера на ползването за горските територии - държавна собственост, да се извърши съобразно тяхното състояние и функционална категория.

При планиране на горскостопанските дейности в защитената зона по Директива 92/43/ЕЕС за типовете местообитания, да се следват общите принципи и лесовъдски системи, формуирани с „Режими за устойчиво управление на горите в НАТУРА 2000“, както и системата от режими и мерки за стопанисване на горите, попадащи в горските типове природни местообитания, посочена в гл. IV на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите.

Горскостопанските мероприятия да се планират съгласно указанията, дадени с приложение № 20 към Наредба № 18/07.10.2015 г. Планирането на мероприятията в горската семеипроизводствена база да се осъществи съгласно Глава втора, Раздел III на Наредба № 21 от 12.11.2012 г. за условията и реда за определяне, одобряване, регистрация и отмяна на източниците от горската семеипроизводствена база, събирането и добива на горски репродуктивни материали, тяхното окачествяване, търговия и внос.

В насажденията, определени като „гори във фаза на старост“, не се допуска лесовъдска намеса и извличане на дървесина, освен в случаите на големи природни нарушения - ветровали и каламитети на площи, заемащи над 30 % от площта им.

При планиране на горскостопанските дейности да се определят насоките за стопанисване – възобновяване, отглеждане, селекционна, техническа, за трансформация; залесяването и естественото възобновяване на горите; дейностите за защита срещу ерозия; дейности за защита на горските територии от болести, вредители и други повреди; определяне на обема на ползване на дървесина и недървесни горски продукти, както и изграждането и ремонта на сгради и пътища.

Насоките на стопанисване да се планират за всяко насаждение съобразно вида гора, особеностите на дървесните видове, целта на стопанството и турнусите на сеч, в съответствие с чл. 75 и чл. 76 на Наредба № 18/07.10.2015 г.

1. Сечи

При определяне на насоките за стопанисване съгласно изискванията на приложение № 5 към Наредба № 18/07.10.2015 г., да се имат предвид също Наредба № 8 за сечите в горите и обобщените указания за стопанисване на иглолистните бял и черен борови култури, дадени с писмо изх. № ИАГ – 12213 от 28.06.2017 г. В горскостопанския план освен насоките за стопанисване, могат да се определят и възможните видове сечи след съгласуване с Възложителя. Възможните сечи трябва да са съобразени с подходящите видове сечи за съответния вид гора, посочен в приложение № 5 към Наредба № 18/07.10.2015 г.

Да се предвиди възобновяване в сечнозрелите насаждения в горските територии - държавна собственост, съгласно възприетия турнус с оглед създаване на ново поколение гора; направляване на процесите на възобновяване; регулиране на видовия състав и направляване на смяната на видовете; опазване и възстановяване на биологичното разнообразие и генетичния фонд; производство и добив на качествена дървесина, а при подходящи условия формиране и поддържане на гори с неравномерна структура.

Насока на стопанисване „за възобновяване“ да се планира във всички високостъблени насаждения, които отговарят на критериите за провеждане на възобновителни сечи. Интензивността на възобновяването да се определи в зависимост от площта на насаждението, склопеността му, възрастовата, хоризонталната и вертикалната му структура; наличието и количеството на подраства или състоянието на младия дървостой, като не надвишава определената в Глава Втора, Раздел II на Наредба № 8 за сечите в горите.

Към горскостопанския план да се приложи списък на всички насаждения и култури, предвидени за възобновяване със съответната интензивност.

Да се планира отглеждане в младите, средновъзрастни и дозряващи насаждения и култури с интензивност и повтораемост, определени в зависимост от условията на месторастенето, състава, възрастта, пълнотата, склопеността, състоянието и функционалната им принадлежност. При планиране на отглеждане, да не се допуска интензивност, превишаваща 30% при еднократна лесовъдска намеса, с изключение на случаите, посочени в чл. 6, ал. 4 на Наредба № 8 за сечите в горите.

Към горскостопанския план да се приложи списък на всички насаждения и култури с предвидено отглеждане без материален добив, както и таблица с площите, предвидени за отглеждане на подраства без материален добив.

Селекция и възобновяване в горската семепроизводствена база да се планира в зависимост от състоянието на насаждението след съгласуване с Горска семеконтролна станция. Съгласно чл. 33 от Наредба № 8 за сечите в горите, възобновяването в тези насаждения да се планира при един клас на възраст над определения турнус на сеч.

Технически насоки на стопанисване за нуждите на ловното стопанство и за защита на горските територии от пожари да се предвидят съгласно ловностопанския план и плана за дейностите по опазване на горските територии от пожари и се отразят в таксационните описания, така че трите плана да кореспондират.

В горските територии със защитни и специални функции да се планират насоки за стопанисване, съобразно техния статут, функционалната им принадлежност и ограниченията, наложени със заповедите за обявяването им. При планиране на възобновяване да не се допуска рязко изменение на екологичната среда и да се препоръчат сечи с удължен възобновителен период, формиращи сложни смесени насаждения, устойчиви на отрицателни природни въздействия.

Окончателното определяне на насоките за стопанисване да стане след инвентаризацията на горските територии.

Да не се планират сечи в насаждения, определени за „гори във фаза на старост“. На картата на проектираните мероприятия тези насаждения да бъдат обозначени с инициали „ГФС“, семепроизводствените насаждения – с инициали „СБ“ и санитарно-охранителните зони – с инициали „СОЗ“.

2. Определяне размера на ползването

Общият размер на ползването на дървесина да се определи по реда на чл. 77 на Наредба № 18/07.10.2015 г.

Размерът на годишното ползване при възобновяване във високостъблените гори със защитни и специални функции да се определи като сечище по състояние, като е препоръчително да се контролира със сечищата по прираст и по запас, съгласно т. 2 от цитираното приложение.

Размерът на ползването при насока за стопанисване - отглеждане да се определи като сбор от ползването във всички определени за отглеждане насаждения и култури на принципа на сечището по състояние.

Ползването при техническа насока на стопанисване, предвидена в ловностопанския план и плана за дейностите по опазване на горските територии от пожари, да се определи за конкретните насаждения и култури и да се посочи в отделни таблица и списък.

Ползването в горите със защитни и специални функции да се определи в зависимост от способността на отделното насаждение да изпълнява функционалното си предназначение, след оценка на таксационното, здравословното и функционално състояние на конкретното насаждение, т. е. като сечище по състояние.

Да се уточнят затворените горски басейни (временно недостъпните басейни), да се определи и посочи в табличен вид (общо, за достъпните и за недостъпните насаждения) ползването по дървесни видове, насоки за стопанисване и основни групи сортименти. Към записката на горскостопанския план да се приложи списък на временно недостъпните насаждения, одобрен от „ЮЗДП“ ДП – гр. Благоевград.

Размерът на ползването да се определи за всяко отделно насаждение по дървесни видове и да се отрази в таксационното описание с клони и без клони. Добивите да се сортиментират по категории дървесина.

3. Възобновяване и залесяване

Естественото възобновяване на насажденията да се приеме за приоритетно.

Да се анализира хода на възобновителния процес в зрелите насаждения и да се оценят възможностите за естествено възобновяване в зависимост от вида на насажденията.

В семенните насаждения със затруднено естествено възобновяване да се предвидят всички необходими мероприятия за подпомагане на семенното им възобновяване със или без залесяване под склопа. Във възобновените участъци да се предвиди отглеждане на подраства.

В изредени млади и средновъзрастни семенни насаждения и култури със склопеност до 0,6, а при групов строеж - до 0,7 вкл., да се предвиди попълване на редини, като площта за залесяване се редуцира с процента на лесонепригодност и се предвидят мероприятия за опазване на залесените фиданки.

Залесяванията да се планират по насоки, по почвоподготовка и по дървесни видове по начина, указан в приложение № 20 към Наредба № 18/07.10.2015 г.

Към горскостопанския план да се приложи списък на подотделите, предвидени за залесяване или подпомагане на семенното възобновяване.

Видът на почвоподготовката и схемите за залесяване да се определят в зависимост конкретните условия на релефа, съгласно изискванията на Наредба № 2 от 07.02.2013 г. за условията и реда за залесяване на горски територии и земеделски земи, използвани за създаване на специални, защитни и стопански гори и на гори в защитени територии, инвентаризация на създадените култури, тяхното отчитане и регистриране, като се разчита основно на ръчната почвоподготовка.

Изборът на дървесните видове за залесяване да се направи с оглед оптималния бъдещ (целеви) състав за дадения тип месторастение и опазване на биологичното разнообразие. Да се посочи количеството на необходимия посадъчен материал.

Да се предвидят отглеждане на новосъздадените горски култури и мерки за опазването им.

За запазване качествата на горските местообитания и намаляване на негативните въздействия върху местообитания и видове в защитените зони по НАТУРА 2000, при планиране на залесяване в тях да се спазват изискванията на чл. 2, ал. 3 и 4 на посочената по-горе Наредба № 2 от 07.02.2013 г.

4. Планиране на други мероприятия

При планиране на ползвания от недървесни горски продукти, Изпълнителят да се съобрази с действителните възможности на растителните съобщества, достигнатото през десетилетието годишно ползване, както и изискванията на чл. 78 от Наредба № 18/07.10.2015 г.

Паша в горите да се допуска само в случаите, когато няма да окаже неблагоприятно влияние върху растежа или естественото възобновяване на насажденията, при спазване разпоредбите на чл. 124 от ЗГ. Към горскостопанския план да се приложи списък на горските територии, забранени за паша, съгласно чл. 125 от цитирания закон. Пашата да се съобрази и с основните насоки за стопанисване на дивеча и концентрацията на ловностопанските мероприятия.

Добивът на сено, горски плодове, диворастващи гъби, в т. ч. трюфели, и билки да се планира въз основа на данните за тяхното количество, установено при инвентаризацията на насажденията или за действително добитите количества от отчетните документи на стопанството.

За опазване и устойчиво ползване на лечебните растения, съгласно чл. 50, т. 4 от Закона за лечебните растения към горскостопанския план да се разработи раздел „Лечебни растения“. В него с предимство да се включат разпространените в района видове лечебни растения - обект на стопанско ползване, както и лечебни растения под специален режим на опазване и ползване или представляващи природозащитен или научен интерес.

Съдържанието на този раздел се определя от чл. 55 на цитирания закон. Информация за лечебните растения може да се получи от РИОСВ - гр. София със съдействието на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ и РДГ - гр. София.

Да се проучи необходимостта от строителство на сгради и съоръжения по чл. 153, ал. 1 от ЗГ, като се планират такива само при обоснована необходимост в съответствие с Наредба № 5 от 31.07.2014 г. за строителството в горските територии без промяна на предназначението им.

В затворените горски басейни (временно недостъпните басейни) да се предвиди строителство на нови горски пътища. Да се изготвят списъци по подотдели, в които ще се извършва поддържане на минерализовани ивици, бариерни и лесокултурни прегради, горски автомобилни пътища и сервитути на въздушни електропроводи, както и в тези, в които е предвидено провеждане на „технически сечи“ (за ловностопански и противопожарни мероприятия).

Да се планира осветление на всички съществуващи горски автомобилни пътища и се приложи списък на насажденията, в които това мероприятие ще се извърши с насока техническа без материален добив.

Съвместно с Горската семеконтролна станция – гр. София да се актуализира семепроизводствената база. Да се изработи и цифрова карта за разположението на регистрираните източници за семепроизводство по дървесни видове и райони на произход.

Противопожарните мероприятия ще се планират за всички горски територии в отделен план за дейностите по опазване от пожари, независимо от тяхната собственост и функционално предназначение. В горскостопанския план да се направи извадка за противопожарната дейност за горските територии – държавна собственост.

Да се проучат протичащите ерозионни процеси в горските територии в района на стопанството. При установяване на активна ерозия, необходимите противоерозионни мероприятия да се планират съгласно Наредба № 4 от 19.02.2013 г. за защита на горските територии срещу ерозия и порои и строеж на укрепителни съоръжения.

При необходимост, съвместно със структурите на ИАГ да се предвидят мероприятия или изграждане на съоръжения, свързани с опазването на горските територии.

Предвид препоръките за синхронизиране на горскостопанските планове и програми с предмета и целите на защитените зони от НАТУРА 2000, следва да се определят представените горски природни местообитания и тяхното благоприятно природозащитно състояние и да се дефинират режими за управление, общи и специфични мерки за постигане и/или поддържане на благоприятно природозащитно състояние или възстановяване на местообитания.

5. Защита на горските територии от болести и вредители и други повреди

В насажденията и културите, в които при инвентаризацията са установени повреди, причинени от биотични и абиотични фактори да се предвидят мероприятия за борба с причинителите, съгласно Наредба № 9/05.12.2019 г. за защита на горските територии от болести, вредители и други повреди.

По-сериозно внимание да се обърне на мероприятията в иглолистните гори, нападнати от корояди, като при необходимост се потърси съдействие от лесозащитната станция.

6. Еколого-икономически ефект от изпълнението на планираните горскостопански мероприятия

Да се анализира еколого-икономическия ефект от изпълнението на планираните горскостопански мероприятия. Оценката на този ефект да се извърши съгласно системата от критерии и показатели, характеризиращи състоянието на горските ресурси при предходното и предстоящо планиране и тяхното устойчиво управление за ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“, указани в приложение № 23 към Наредба № 18/07.10.2015 г.

7. Оценка на съвместимостта на предвидените горскостопански мероприятия с предмета и целите на защитените зони

При планиране на лесовъдските мероприятия в горски територии, включени в НАТУРА 2000, да се прилагат мерките, посочени в „Режими за устойчиво управление на горите в НАТУРА 2000“, 2011 г.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от ЗБР планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Съгласно чл. 61, ал. 5 на Наредба № 18/07.10.2015 г. към горскостопанския план да се разработи самостоятелен раздел, примерно озаглавен „Защитени зони“ в който да бъдат обобщени предвидените горскостопански дейности за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие на горскостопанския план, ловностопанския план и плана за дейности по опазване на горските територии от пожари върху защитената зона от НАТУРА 2000.

При изработване на горскостопанския план, на МОСВ да се предостави информация за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие на горскостопанския план върху защитената зона от НАТУРА 2000, съгласно приложение № 6 към Наредба № 18/07.10.2015 г. и се приложи необходимия картен материал.

8. Санитарно-охранителни зони

В отделна глава за санитарно-охранителните зони в района на дейност на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ да се посочи местонахождението на каптираните водоизточници за питейно-битово водоснабдяване по общини и населени места, а върху горскостопанските карти да се отразят поясите на санитарно-охранителните им зони.

Да се направи физико-географска характеристика, като се опишат природните условия, като по-специално внимание се обърне на хидроложките условия. В табличен вид да се представи разпределението на дървопроизводителната площ по надморска височина, изложение, наклон на терена, почвени типове и подтипове и дълбочина на почвата.

Да се опишат климатичните условия, като се посочат климатичните и горскорастителни райони, в които попадат санитарно-охранителните зони, а елементите на климата се представят в табличен вид по климатични райони и горскорастителни пояси и подпояси. Да се обобщи и представи в табличен вид разпределението на дървопроизводителната площ по типове месторастения.

Да се направи таксационна характеристика на насажденията в санитарно-охранителните зони, като се посочат и останалите им защитни или специални функции, при наличие на такива. Да се представи разпределението на общата площ по вид на земите и вид на горите, както и разпределението на залесената площ, общия дървесен запас и средния прираст по класове и подкласове на възраст. Да се посочи разпределението на залесената площ по видове насаждения и бонитет, по дървесен вид и бонитет, по дървесни видове и класове на възраст, както и по пълнота и класове на възраст. Да се представи разпределението на запаса без клони и с клони по дървесни видове и класове на възраст.

Да се направи анализ на досегашното стопанисване, в т. ч. на предвидените и изведени сечи, проектната и действителна сортиментна структура на добитата дървесина, планираните и извършени залесявания.

Основна цел при стопанисване на насажденията в санитарно-охранителните зони да бъде максимално увеличаване на техните водоохранни функции. Планираното възобновяване да бъде с удължен възобновителен период, а отглеждането - с процент, по-нисък от общоприетия. Да се посочи общия размер на ползването по насоки за стопанисване, по площ и запас и разпределението на очакваните добиви по основни групи сортименти. В зависимост от конкретните условия да се предвидят мероприятия за подпомагане на възобновяването и да се проектира необходимото залесяване, съобразно типовете горски месторастения. Да се представи разпределението на предвидената за залесяване площ и необходимия посадъчен материал по дървесни видове, по насоки за залесяване и по вид на почвоподготовката.

В санитарно-охранителните зони да се планират мероприятия, съобразени със изискванията на чл. 9 и 10 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. на МОСВ, МЗ и МРРБ (обн., ДВ, бр. 88 от 27.10.2000 г.).

Глава VI

Дейности по опазване на горските територии от пожари

Към горскостопанския план да се приложи извадка от плана за дейностите по опазване на горските територии от пожари, изработен заедно с инвентаризацията на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“, отнасяща се за държавните горски територии.

Глава VII

Обем на предвидените лесокултурни и технически мероприятия

Изчисляване обема на отделните видове лесокултурни и технически мероприятия да се извърши по установения начин. В табличен вид да се представят различните дейности – почвоподготовка, залесяване, отглеждане на културите, ремонт на сгради и техника, противопожарни и противоерозионни мероприятия и тяхната стойност по окрупнени показатели.

Глава VIII

Обем на проектните работи за изработване на горскостопанския план

Таблица 17. Разпределение на площта на горските територии-държавна собственост по категории на трудност в ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“

Категория на трудност	Площ, ха	%
1	252,3	5,6
2	2440,0	54,6
3	1514,4	33,9
4	265,3	5,9
Всичко	4472	100,0

Таблица 18. Разпределение на площта на горските територии-държавна собственост по категории на трудност в ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“

Видове дейности	Обем	Категории на трудност			
		I	II	III	IV
	ха	Площ, ха	Площ, ха	Площ, ха	Площ, ха
2	3	4	7	10	13
1. Инвентаризация и планиране на дейностите в зрели и презрели високостъблени насаждения с пълнота до 0,5, чийто запас се определя чрез пълно клупиране	0,0	0	0	0	0
2. Инвентаризация и планиране на дейностите в зрели и презрели високостъблени насаждения с пълнота от 0,6 до 1,0, чийто запас се определя чрез пълно клупиране	0,0	0	0	0	0
3. Инвентаризация и планиране на дейностите в зрели и презрели високостъблени насаждения, чийто запас се определя чрез математико-статистически методи	150,5	0,3	13,0	48,9	88,3
6.3.Инвентаризация на насаждения, държавна собственост, чийто запас се определя, чрез таксационни описания и опитни таблици, вкл. клекови формации и лесонепригодни площи	4026,5	174,0	2274,0	1423,5	155,0
7.3. Инвентаризация на незалесени горски територии, държавна собственост	295,0 ха				
8. Планиране на дейности в залесени и незалесени горски територии извън случаите по т. 1 до т.4 (включително)	3370,0 ха				
9.3. Ограничаване границите на обекта за изработване на горскостопански план, природните паркове и на отделите, за горски територии, държавна собственост	4472,0 ха				
10.3. Установяване и картиране на горските типове месторастения и на почвената ерозия, с определяне на видовете, подходящи за месторастенето	0,0 ха				
11.3. Актуализиране на типовете горските месторастения и/или определените видове, подходящи за месторастенето	4400,0 ха				
13.3. Създаване на атрибутна база данни и нейната обработка	4472,0 ха				
14.3. Създаване на графична база данни	4472,0 ха				
19.3. За описване на установени и картирани типове горски местообитания по Закона за биологичното разнообразие	1545,2 ха				

Глава IX

Съдържание на горскостопанския план

Горскостопанският план на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“ да се разработи със структура и съдържание, съгласно приложение № 26 към Наредба № 18/07.10.2015 г.

Том I - Обяснителна записка – да се изработи на хартиен и електронен носител в 4 екземпляра - по един за ИАГ, РДГ, „ЮЗДП“ ДП и ДГС. Съдържанието ѝ трябва да включва характеристика на природните и икономически условия, подробен анализ на досегашното стопанисване, основни насоки за организация на стопанството, данни от инвентаризацията, проектираните мероприятия, размер на ползуването на дървесина, пътно и сградно строителство.

Том Ia – Приложения – протоколи, таксационна характеристика, списъци, ведомост за почвените профили, данни за постоянни пробни площи и др. Отчетни форми за баланса на горските територии – държавна собственост (ГТ) от № 1 до № 7, съгласно приложение № 12 към Наредба № 18/07.10.2015 г. Отчетните форми за баланса на горските територии да се приложат отделно за териториите, попадащи в зоните по Натура 2000 и извън тях, както и за горите върху земеделски територии.

Томове III, IV и т.н. - Таксационни описания.

Кратки записки по горскостопански участъци със списъци по отдели, забранени за паша, пътно и сградно строителство, борба с ерозията и др.

Картен материал - горскостопанските карти да се изработят съгласно изискванията на Наредба № 20 от 18.11.2016 г. за съдържанието, условията и реда за създаването и поддържането на горскостопанските карти:

- карти на планираните мероприятия (М 1:10000);
- карти на типовете месторастения (М 1:25000).

При наличие на сертификация в периода на извършване на инвентаризацията, да бъдат изработени и карти на горите с ВКС.

Горскостопанският план заедно с всички приложения да се размножи в три екземпляра – по един за ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“, „ЮЗДП“ ДП – гр. Благоевград и РДГ – гр. София. Кратки записки на горскостопанския план по горскостопански участъци да се приложат само за ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“. Допълнително към екземпляра от горскостопанския план, предназначен за държавното горско стопанство да се приложат един комплект от томовете с таксационни описания и един несгънат цветен ламиниран комплект от картите на планираните мероприятия. Картният материал да се предаде и във файлов формат PDF.

Горскостопанските карти се предават на Възложителя във формата съгласно приложение №1 към Наредба №20/18.11.2016 г. Атрибутната и графичната бази данни да се предадат на Възложителя във файлов формат ZEM v2.12 на магнитен или оптичен носител, придружени с програмен продукт за работа с тях. Съгласно чл. 4, ал. 2 от цитираната по-горе Наредба № 20, горскостопанските карти да се представят и във формати *shape* и *CAD*. Графичната база данни да се предаде освен за цялата горскостопанска единица, също така и по землища на населените места в координатни системи 1970 г., кадастралната координатна система 2005 г., БГС 2005 и WGS84.

Съдържащите се във файловия формат атрибутни данни се предават в MS EXCEL формат. В самостоятелен файл да се представят сеченията на площите на имотите по землища с площите на горските подотдели.

Цветовите на горските карти по вид собственост и вид територия следва да бъдат:

- Държавна (публична и частна) собственост – зелено;
- Общинска собственост – жълто;
- Частна собственост на физически лица – червено;
- Частна собственост на юридически лица – лилаво;
- Съсобственост – оранжево;
- Религиозна собственост – синьо;
- Горски територии – сиво;

- Гори в земеделски територии – на бял фон, заштриховано със съответния цвят за собственост на имота.

Глава X

Срокове за планиране

Сроковете за извършване на теренните и камерални работи и представяне горскостопанския план с всички приложения на Възложителя, са както следва:

1. Теренно - проучвателни работи – 2027 г.
2. Обработка на данните и представяне на предложението за обособяване на стопанските класове, турнусите на сеч и размера на годишното ползване – 2028 г.
3. Отразяване на корекции и представяне на материалите - 2028 г.
4. Окончателно завършване на горскостопанския план и предаване на Възложителя - в тридесетдневен срок от датата на утвърждаване на протокола от Експертния съвет при ИАГ за приемане на протокола от съвещанието на комисията по чл. 37, ал. 3 от Наредба № 18.

Към заданието са приложени сметки за:

-Обема и стойността за извършване на **инвентаризацията на горските територии, изработването на карти, ловностопанския план и плана за дейностите по опазване на горските територии от пожари** на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“;

- Обема и стойността за изработване на **горскостопанския план за горските територии –държавна собственост** на ТП „ДГС Ихтиман“ за частта на бившето ТП „ДГС Костенец“.

Изработил заданието:

д-р инж. Филип Устабашиев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

СПИСЪЦИ

I. Списък на подотделите запасът, на които ще се определи чрез математико-статистически методи

Отдели и подотдели: 1033 з; 1093 в; 1114 г, ж, к; 1115 г; 1127 а; 1128 б, ж; 1146 а, в, е, л, м; 1147 б, д, ж; 1148 б, в; 1149 а, г, е, ж; 1150 г, з; 1192 о, у; 1265 ж; 1292 ц; 1305 р; 1327 с, и1.

Обща площ за приложение на математико-статистически методи: 150,5 ха

II. Списък на залесяванията по време на действие на горскостопанския план

Отдел	Подотдел	Площ, дка	Година
1232	ю	5	2018
1232	д1	0,5	2018
1232	а2	0,5	2018
1183	г1	10	2018
1296	в	0,935	2018
1232	г1	3,5	2019
1239	щ1	6	2019
1305	к	4	2020
1299	д1	1,5	2020
1299	ц2	2	2020
1363	ж	3	2020
1363	у	1	2020
1312	а	7	2021
Общо		44,935	

III. Списък на насажденията с изведени принудителни сечи с интензивност 100%

ОТДЕЛ	ПОДОТДЕЛ	ПЛОЩ - ха	ГОДИНА
1306	р	1,5	2018
1312	а	5,8	2018
1316	а	10,0	2018 и 2020
1330	н	0,5	2018
1330	м	1,4	2018
1330	о	2,0	2018
1330	с	5,9	2018
1330	ш	0,2	2018
Общо		27,3	