



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ- 11982/22.05.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **1,407 дка (хиляда четиристотин и седем квадратни метра), за изграждане и обслужване на трасе на подземен ел. кабел – средно напрежение (СрН) за обект: „Външна връзка за кабелна линия (СрН) във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия за продажба, с инсталирана мощност до 1 MW на земя в поземлен имот с идентификатор 07702.411.13 в землището на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, с трасе, преминаващо през поземлени имоти 07702.135.17, 07702.135.14, 07702.411.13, 07702.208.10 и 07702.241.4 в землището на гр. Бяла Слатина“, в полза на „СОЛАРИКА ПАРК“ ООД, ЕИК 207567845, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1404, район Триадица, община Столична, област София (столица), ж.к. Гоце Делчев, ул. „Риккардо Ваккарини” №10Б. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Враца” към ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца, представляващ част от поземлен имот в горска територия, с идентификатор 07702.411.13 в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, местност: „Миляков връх“, площ: 2112 кв. м, номер по предходен план: 411013, съседи: 07702.411.14, 07702.135.14, 07702.208.13, 07702.241.6, 07702.411.2, 07702.411.5, 07702.411.6, 07702.208.10, 07702.135.16, 07702.411.12, 07702.135.5, съгласно скица № 15-172839/31.01.2025 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.**

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № 90-1/31.01.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Бяла Слатина.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 407 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **07702.411.13 в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.**

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 304 от Протокол № 16 от 28.11.2024 г., на Общински съвет Бяла Слатина, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 07702.135.17 в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/25.08.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, местност: „Окопа“, площ: 21 921 кв. м, номер по предходен план: 000193, съсед: 07702.75.46, 07702.76.33, 07702.135.14, 07702.135.16, 07702.410.42, 07702.411.2, 07702.411.5, 07702.411.14, 07702.411.15, съгласно скица № 15-1095294/01.07.2025 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на „СОЛАРИКА ПАРК“ ООД.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „СОЛАРИКА ПАРК“ ООД, да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **7 210,00 лева** (седем хиляди двеста и десет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който цената за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ- 12967/04.06.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **144,20 лева** (сто четиридесет и четири лева и двадесет стотинки), вносами по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от протокол от 04.06.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Берковица

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „СОЛАРИКА ПАРК“ ООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица, на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Враца” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Враца” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Е.М/УВП