Класификация на информацията:
Ниво 1, TLP-GREEN

ИАГ-486/м.1

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511501, ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г., Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/30.01.2024 г., Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. и Заповед № РД49-69/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-816/13.01.26г.

Протокол № 1
12.01.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 1-I-2
за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна и общинска собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 75 от Закона за горите, искане постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-16917/15.07.2025 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-25340/29.10.2025 г., за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия,

от „ГЕОПЕЧА" АД, ЕИК 105514405, със седалище и адрес на управление: област София, гр. София, община Столична, район Витоша, ул. „Дамяница" 3-5,

с инвестиционно предложение: за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици) от находище „Орешец",

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна и общинска собственост, с обща площ **304 682 кв. м (триста и четири хиляди шестстотин осемдесет и два квадратни метра)**, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 14489.507.645 в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **36 849 кв. м (тридесет и шест хиляди осемстотин четиридесет и девет квадратни метра)**, номер по предходен план: 000645, собственост на „ГЕОПЕЧА" АД, съгласно скица № 15-402299-11.03.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2. Поземлен имот с идентификатор 14489.507.647 в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **143 941 кв. м (сто четиридесет и три хиляди деветстотин четиридесет и един квадратни метра)**, предишен идентификатор: 14489.507.646, номер по предходен план: 000646, собственост на община

Димово, съгласно скица № 15-1156220-11.07.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

3. Поземлен имот с идентификатор 14489.507.648 в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **7 608 кв. м (седем хиляди шестстотин и осем квадратни метра)**, предишен идентификатор: 14489.507.646, номер по предходен план: 000646, собственост на община Димово, съгласно скица № 15-1156227-11.07.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

4. Поземлен имот с идентификатор 14489.502.5 в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-420/14.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **10 501 кв. м (десет хиляди петстотин и един квадратни метра)**, номер по предходен план: 502005, собственост на „ГЕОПЕЧА“ АД, съгласно скица № 15-1081427-28.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

5. Поземлен имот с проектен идентификатор 14489.502.10 в с. Орешец, общ. Димово, област Видин, с проектна площ **105 783 кв. м (сто и пет хиляди седемстотин осемдесет и три квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 14489.502.6, собственост на община Димово, съгласно скица-проект № 15-683994-29.04.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на „ГЕОПЕЧА“ АД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна и общинска собственост в с. Орешец, община Димово, област Видин, с обща площ **304 682 кв. м (триста и четири хиляди шестстотин осемдесет и два квадратни метра)**, съгласно подробен устройствен план – план за застрояване, одобрен със Заповед № РД-02-105/11.05.2010 г. на кмета на община Димово, допълнена със Заповед № РД-02-464/18.12.2020 г. на кмета на община Димово.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите.

Заявление за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии – общинска собственост, „ГЕОПЕЧА“ АД може да подаде в качеството си на собственик на тези поземлени имоти или в качеството на инвеститор. В случай, че „ГЕОПЕЧА“ АД подаде заявление за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, в качеството на инвеститор, е необходимо да представи документи за собственост на имотите и решение на Общински съвет - Димово за писмено съгласие за промяна на предназначението на имотите, съгласно изискванията на чл. 77, ал. 1, т. 1 от Закона за горите.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-16917/15.07.2025 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-25340/29.10.2025 г., е постъпило искане от „ГЕОПЕЧА“ АД, ЕИК 105514405, със седалище и адрес на управление: област София, гр. София, община Столична, район Витоша, ул. „Дамяница“ 3-5, за предварително съгласуване за промяна на

предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна и общинска собственост в с. Орешец, община Димово, област Видин, на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗГ, за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Орешец".

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

С Решение № 513 от 05 август 2008 г. на Министерския съвет е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище „Орешец" в землищата на с. Орешец и с. Бела, община Димово, област Видин, на „ПЕЧ" АД – с. Гара Орешец, въз основа на което е сключен Договор от 21.08.2008 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Орешец".

С допълнително споразумение № 1 от 09.12.2008 г. към договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище „Орешец", община Димово, област Видин, „ПЕЧ" АД вписва промяна на фирменото наименование на дружеството на „СК-13 ПЕЧ" ООД.

С рег. индекс ИАГ-25558/31.10.2025 г. служебно е изискано становище от Регионална дирекция по горите – Берковица за извършване на проверка на имотите, попадат ли в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите. С рег. индекс ИАГ-27027/17.11.2025 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № РДГ 01-08820/17.11.2025 г. на Регионална дирекция по горите – Берковица с приложено становище на териториално поделение „Държавно горско стопанство Белоградчик", съгласно което за периода 2007-2024 г. няма регистрирани пожари в отдели 248, подотдели а, б, г, 3 и 5. През 2025 г. на територията на кариера „ПЕЧ" са регистрирани 4 броя пожари.

С писмо с рег. индекс ИАГ-27312/19.11.2025 г. е изискано да бъдат извършени допълнителни процесуални действия въз основа, на които по безспорен начин да се установи липсата или наличието на предпоставките за прилагането на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите. Дадени са указания да бъде назначена междуведомствена работна група със задача: „Извършване на обстойна проверка на наличните документи и на терен, касаещи поземлени имоти с идентификатори 14489.507.645, 14489.507.647, 14489.507.648, 14489.502.5 и проектен идентификатор 14489.502.10 в с. Орешец, община Димово, област Видин, представляващи горска територия – общинска и частна собственост, за установяване дали същите са опожарявани (изцяло или частично) през последните 20 години, във връзка с разпоредбата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите".

С писмо с рег. индекс ИАГ-28073/28.11.2025 г. е постъпило становище с изх. № РДГ 01-09118/28.11.2025 г. на Регионална дирекция по горите – Берковица, с приложен протокол от 27.11.2025 г., съдържащ данни и констатации от извършената проверка на междуведомствената работна група. Въз основа на извършената документална и теренна проверка, работната група е констатирала следното:

1. Поземлен имот с идентификатор 14489.507.645 в землището на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, м. „Липова Падина" е горска територия, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора", площ 36849 кв.м и е собственост на „ГЕОПЕЧА" АД. Имотът не представлява гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите и територията му е цялостно нарушена. За същия няма данни да е опожаряван през последните 20 години.

2. Поземлен имот с идентификатор 14489.507.647 в землището на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, м. „Липова Падина" е горска територия, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора", площ 143 941 кв. м и е собственост на Община Димово. Част от около 37 000 кв.м от площта на имота не представлява гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите и е с нарушена цялост. За същия няма данни да е опожаряван през последните 20 години.

3. Поземлен имот с идентификатор 14489.507.648 в землището на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, м. „Липова Падина" е горска територия, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора", площ 7608 кв.м и е собственост на Община Димово. За същия

няма данни да е опожаряван през последните 20 години.

4. Поземлен имот с идентификатор 14489.502.5 в землището на с. Орешец, общ. Димово, обл. Видин, м. „Липова Падина“ е горска територия, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора”, площ 10 501 кв.м и е собственост на „ГЕОПЕЧА“ АД. Част от около 3000 кв.м от площта на имота не представлява гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите и е с нарушена цялост. За същия няма данни да е опожаряван през последните 20 години.

5. Поземлен имот с идентификатор 14489.502.6 (проектен идентификатор 14489.502.10) в землището на с. Орешец, общ. Димово. обл. Видни, м. Липова Падина е горска територия, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора”, площ 249 518 кв.м и е собственост на Община Димово. Част от около 7 000 кв.м от площта на имота не представлява гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите и е с нарушена цялост. За същия няма данни да е опожаряван през последните 20 години.

С Удостоверение № 715700-119-14.11.2025 г. от РС „ПБЗН” – Белоградчик е удостоверено, че през 2025 г. на територията на кариера „ПЕЧ” са регистрирани 4 бр. пожара. След проведена документална и теренна проверка е установено, че пожарите не засягат гореописаните имоти.

С Решение № 120, взето с Протокол № 20/28.03.2025 г., Общински съвет (ОбС) Димово дава предварително съгласие за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 14489.507.647, 14489.507.648 и 14489.502.10 – общинска собственост.

С писмо с рег. индекс ИАГ-29442/15.12.2025 г. служебно е изискано да бъде представен документ, удостоверяващ че решението не е обжалвано и същото е влязло в сила.

С рег. индекс ИАГ-418/08.01.2026 г. е постъпило писмо с изх. № ОС-01-3/07.01.2025 г. на председателя на ОбС Димово, с приложено писмо с изх. № 2803-07758/23.12.2025 г. на областния управител на област Видин, видно от което горецитираното решение не е върнато за ново обсъждане, поради което същото не е обжалвано и е влязло в сила.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

СЕКРЕТАР:
ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ“