



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-14634/07.06.2024 г., допълнено с с регистрационен индекс ИАГ-18849/07.08.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,005 дка (пет квадратни метра)**, за изграждане и обслужване на външна канализация за обект: „Външно ВиК на хотел – ресторант в УПИ XIII-120004, кв. 4, местност „Малък Картъл“, гр. Смолян, общ. Смолян касаещ преминаването през поземлен имот с идентификатор 67653.656.1“, в полза на **„ПАРТ ТУР“ ЕООД**, ЕИК 205173442, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. Смолян, п.к. 4700, община Смолян, област Смолян, ул. „Христо Христов“ № 4. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян“ към Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващ част от поземлен имот в горска територия, с идентификатор 67653.656.1 в гр. Смолян, община Смолян, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност: „Караманджа“, площ: 338 360 кв. м, съседи: 67653.1.19, 67653.1.40, 67653.1.140, 67653.1.145, 67653.1.640, 67653.1.641, 67653.1.705, 67653.1.907, 67653.13.1, 67653.15.1, 67653.15.346, 67653.444.3, 67653.590.343, 67653.656.2, 67653.656.3, 67653.656.4, 67653.656.5, 67653.656.8, 67653.656.9, 67653.656.14, 67653.656.18, 67653.656.20, 67653.656.24, 67653.656.25, 67653.656.49, 67653.656.55, 67653.656.56, 67653.661.10, съгласно скица № 15-1212908/15.11.2023 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Смолян.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-18-171/16.11.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Смолян.

Площта на сервитутната зона е в размер на 5 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **67653.656.1** в гр. Смолян, община Смолян, област Смолян, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план –

парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 492 от протокол № 20 от 24.04.2025 г. на Общински съвет – гр. Смолян, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор: 67653.12.4 в гр. Смолян, община Смолян, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване, площ: 2001 кв. м, стар номер: 012004, съсед: 67653.12.2, 67653.650.11, съгласно скица № 15-1379787/21.08.2025 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на „ПАРТ ТУР“ ЕООД.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ПАРТ ТУР“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **348,00 лева (триста четиридесет и осем лева)**, вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 174/01.12.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ- 19270/13.08.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **6,96 лева (шест лева и деветдесет и шест стотинки)**, вносами по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **9,19 лева (девет лева и деветнадесет стотинки)**, вносима по банковата сметка на Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян в "Интернешънъл Асет Банк" АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSE. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 14.08.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Смолян в размер на 0,005 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1. се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ПАРТ ТУР“ ЕООД в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян, на директора на Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена по учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Е.М/УВП