



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-951 - 16.10.2023

Подписано от: Elena Ivanova Topalova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-19257/18.08.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **1,097 дка** (един декар и деветдесет и седем квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземен ел. кабел средно напрежение за захранване на базова станция „MON0056.A – ЗЛИО КАМЪК“, в землището на гр. Вършец, общ. Вършец, обл. Монтана, в полза на „**A1 Тауърс България**“ ЕООД, ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление: гр. София 1345, община Столична, област София град, район Илинден, ул. „Кукуш“ № 1. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Берковица“ към ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 12961.403.79 в гр. Вършец, община Вършец, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Лозище, площ на имота 4 692 кв. м, номер по предходен план: 403.79, при съсед: 12961.403.116, 12961.15.629, 12961.403.112, 12961.18.44, съгласно скица № 15-803462/22.07.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 78/28.07.2021 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Берковица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 20 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в поземлен имот с идентификатор **12961.403.79** в гр. Вършец, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 12961.403.116 в гр. Вършец, община Вършец, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Лозище, площ на имота 34 601 кв. м, номер по предходен план: 403.116, при

съседни: 12961.403.75, 12961.15.629, 12961.403.144, 12961.403.79, 12961.18.45, 12961.18.44, 12961.18.59, 12961.403.115, 12961.18.42, 12961.403.85, 12961.403.81, 12961.403.74, съгласно скица № 15-971164/03.09.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 92-3/17.09.2021 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Берковица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 163 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в поземлен имот с идентификатор **12961.403.116** в гр. Вършец, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 12961.403.85 в гр. Вършец, община Вършец, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Пчелинище, площ на имота 15 908 кв. м, номер по предходен план: 403.85, при съседи: 12961.403.75, 12961.403.81, 12961.403.116, 12961.403.115, 12961.18.42, 12961.403.86, 12961.403.73, 12961.403.74, съгласно скица № 15-971282/03.09.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 92-5/17.09.2021 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Берковица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 411 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в поземлен имот с идентификатор **12961.403.85** в гр. Вършец, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 12961.403.74 в гр. Вършец, община Вършец, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Лозище, площ на имота 8 198 кв. м, номер по предходен план: 403.74, при съседи: 12961.403.72, 12961.403.75, 12961.403.116, 12961.403.85, 12961.403.73, съгласно скица № 15-971273/03.09.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 92-2/17.09.2021 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Берковица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 165 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в поземлен имот с идентификатор **12961.403.74** в гр. Вършец, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.5. С идентификатор 12961.403.73 в гр. Вършец, община Вършец, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Лозище, площ на имота 11 028 кв. м, номер по предходен план: 403.73, при съседи: 12961.403.72, 12961.403.74, 12961.403.85, 12961.403.86, 12961.403.87, 12961.403.93, 12961.403.148, 12961.403.149, 12961.403.68, съгласно скица № 15-971264/03.09.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 92-1/17.09.2021 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Берковица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 207 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в поземлен имот с идентификатор **12961.403.73** в гр. Вършец, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.6. С идентификатор 12961.403.906 в гр. Вършец, община Вършец, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Злия камък, площ на имота 9 329 кв. м, предишен идентификатор: 12961.403.109, номер по предходен план: 403.109, при съседи: 12961.403.145, 12961.403.53, 12961.403.841, 12961.403.146, 12961.403.149, 12961.403.92, 12961.403.91, 12961.403.907,

12961.403.108, 12961.16.59, 12961.403.83, съгласно скица № 15-953311/04.09.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-775-1/04.09.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Берковица.

Площта на сервитутната зона е в размер на 131 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в поземлен имот с идентификатор 12961.403.906 в гр. Вършец, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 494 от 26.05.2023 г. на Общински съвет Вършец, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 12961.403.907 в гр. Вършец, община Вършец, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Злия камък, с площ 121 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор: 12961.403.109, номер по предходен план: 403.109 при съседни: 12961.403.906, 12961.403.108, съгласно скица № 15-102946/31.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана. С Решение № 1/24.03.2023 г. на Регионална дирекция по горите – Берковица, за имота има приключила процедура за промяна предназначението за изграждане на площадков енергиен обект – трафопост за външно електрозахранване на базова станция MON0056.A – ЗЛЮ КАМЪК, гр. Вършец, общ. Вършец, обл. Монтана.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „А1 Тауърс България“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на 44 537,00 лева (четиридесет и четири хиляди петстотин тридесет и седем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 169/11.11.2021 г. и допълнително споразумение № 62/20.04.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становища на независимия оценител с регистрационни индекси ИАГ-19898/28.08.2023 г. и ИАГ-23499/06.10.2023 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност 890,74 лева (осемстотин и деветдесет лева и седемдесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на 210,00 лева (двеста и десет лева) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца в „Първа инвестиционна банка“ АД, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSF, клон Враца, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 175,00 лева (сто седемдесет и пет лева) и данък върху добавената стойност в размер 35,00 лева (тридесет и пет лева).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на 1 237,16 лева (хиляда двеста тридесет и седем лева и шестнадесет

стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 01.09.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Берковица в размер на 0,788 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „А1 Тауърс България“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица, на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Берковица” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Берковица” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Signed by: Stoyan Tsankov Toshev