



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново

Общинска служба по Земеделие гр.Стражица

4.6.2026 г.

X РД-10-369-2/04.06.2026

Директор

Подписано от: Galina Todorova Georgieva

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
София, тел. 98511512
Регистрационен индекс и дата

ИД - 14755/04.06.26

ДО

инж.СТОЯН ТОШЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №55

ЕЛ. ПОЩА: ing@iag.bg

КОПИЕ:

ДО

инж.РАДОСЛАВ СЛАВОВ

ДИРЕКТОР НА

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ

пк.5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

бул."БЪЛГАРИЯ" № 23

СТАНОВИЩЕ

ОТ

Калия Светославов Павлов

Началник на ОСЗ-Стражица

Относно: Приемане дейностите по изготвяне на цифров модел на горскостопанската карта за район на действие на ТП "ДГС-Горна Оряховица", съгласно заповед №ЗАП-00508/22.05.2026г.

След подробно запознаване с материалите към ГСК ОСЗ-Стражица излиза със становище за устройването частично или изцяло на имоти съгласно приложения А2; А3; А4 и А5 изразяващо се в следното:

1. По отношение имоти в приложение А2 –земеделски земи Държавен Поземлен Фонд

-Имот 00730.18.42- в приложението е описано, че целият, а именно 100% представлява гора – това твърдение не кореспондира с действителната обстановка на терен. На терен Гр.Стражица, ул.Михал Друмев 10 ет.3 тел: 061612587 email: oszg_strajitza@abv.bg

такъв МЗХ ги управлява и включва в публични търгове за продажба по реда на чл. 27, ал. 3 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 48, ал. 10 от ППЗСПЗЗ.

Съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за горите горска територия е територия, предназначена основно за гори и горскостопански дейности. Наличието на саморасла дървесна или храстова растителност в отделни имоти не е достатъчно основание същите автоматично да бъдат третираны като горски територии, когато тяхното предназначение, начин на трайно ползване и фактическо стопанско значение са различни. Включването на имоти с предназначение за селскостопанско ползване от стопанските дворове в горскостопанския план би довело до съществени ограничения при тяхното управление, поддържане и използване, без да са налице достатъчни законови основания за това, още повече, че тяхното управление е по специален закон както е ЗСПЗЗ. Подобно включване би могло да създаде затруднения при реализиране на инвестиционни намерения и изпълнение на дейности от частен характер.

Уведомяваме ви, че поради факта, че не ни е изпратен цифров модел на устроените части от имоти, описанието на характеристиките на имотите е осъществено посредством предоставените ни файлове във вид на таблици екселски вариант, без да можем с точност да локализираме предлаганата за устройство част от имот.

Държим да Ви уведомим, че ОСЗ притежава актуална информация за имотите ДПФ породена от факта, че на основание чл.47, ал.8 от ППЗСПЗЗ са ни вменени задължения да управляваме земеделските земи от ДПФ изразяващо се в (два) броя проверки на година към 31.05. и към 30.11. на съответната година. Съгласно Указания за извършване на проверки по реда на чл.47, ал.8 от ППЗСПЗЗ одобрени със заповед на МЗХ №РД46-13/31.01.2023г. освен по административен ред всеки един имот се проверява на терен най-малко веднъж на всеки две години в следствие на което резултатите от проверките се материализират в протокол от проверка по образец одобрен с горепоменатата заповед. В тази връзка молим да ни предоставите информация колко от имотите включени в приложение А2 са проверени на терен от фирмата изпълнител и колко са проверени по административен път, чрез ЦОФК, сателитни снимки или друг софтуер.

2. По отношение имоти в приложение А3 –земеделски земи Общински Поземлен Фонд

Съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за горите горска територия е територия, предназначена основно за гори и горскостопански дейности. Наличието на саморасла дървесна или храстова растителност в отделни имоти не е достатъчно основание същите автоматично да бъдат третираны като горски територии, когато тяхното предназначение, начин на трайно ползване и фактическо стопанско значение са различни.

Включването на имоти с предназначение за селскостопанско ползване или обслужваща инфраструктура в горскостопанския план би довело до съществени ограничения при тяхното управление, поддържане и използване, без да са налице достатъчни законови основания за това. Подобно включване би могло да създаде затруднения при изпълнението на общински функции, свързани с поддържане на пътната инфраструктура, достъпа до земеделски земи, реализиране на инвестиционни намерения и изпълнение на дейности от обществен интерес.

При приемането на горскостопанския план следва да бъде извършена индивидуална и детайлна проверка на всеки имот, като от обхвата на плана бъдат изключени всички поземлени имоти, които не отговарят на законовите критерии за горски територии и които по своето предназначение обслужват земеделски, транспортни, инфраструктурни или други обществени функции.

Предвид изложеното е необходимо комисията да извърши прегледен анализ на засегнатите общински имоти и да не допуска включването в горскостопанския план на поземлени имоти с начин на трайно ползване „селскостопански“, „ведомствен път“.

- За землище с. Царски извор всички имоти в масив 62 представляват храсти с единични мозаечно разположени дървета, не отговарящи на характеристиката за гора по смисъла на чл. 2 от ЗГ.

4. По отношение имоти в приложение А5 – земеделски земи Частна собственост
- За землище с. Асеново имоти 16.2 и всички такива попадащи в масив 18 представляват храсти с единични мозаечно разположени дървета, не отговарящи на характеристиката за гора по смисъла на чл. 2 от ЗГ.

- За землище с. Балканин всички имоти от масив 43 представляват храсти с единични мозаечно разположени дървета, не отговарящи на характеристиката за гора по смисъла на чл. 2 от ЗГ.

- За землище с. Мирово имоти 48341.45.4 и 48341.45.5 представляват храсти с единични мозаечно разположени дървета, не отговарящи на характеристиката за гора по смисъла на чл. 2 от ЗГ.

4.6.2025 г.

X

Началник ОСЗ гр. Стражица

Подписано от: Kalin Svetoslavov Pavlov