

ОДОБРЯВАМ:
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ



ПРОТОКОЛ

От заседание, на комисия по чл. 15, ал. 7 от Наредба № 20/18.11.2016 г., назначена със Заповед № 505/22.05.2026 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите

Днес, 08.06.2026 г. в изпълнение на Заповед № 505/22.05.2026 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите се проведе заседание на комисия по чл. 15, ал. 7 от Наредба № 20/18.11.2016 г., със задача да разгледа горскостопанските карти, изработени едновременно с извършването на инвентаризацията на горските територии, независимо от тяхната собственост, попадащи в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Горна Оряховица“.

Заседанието се проведе под председателството на инж. Георги Тинчев – главен експерт в отдел „Инвентаризация и планиране“ в Изпълнителна агенция по горите, и с участие на:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. инж. Йордан Палигоров | – началник на отдел „Инвентаризация и планиране“; |
| 2. инж. Стилян Ангелов | – главен експерт в отдел „Инвентаризация и планиране“; |
| 3. инж. Румен Янкулов | – главен експерт в отдел „Инвентаризация и планиране“; |
| 4. инж. Георги Гочев | – главен експерт в РДГ Велико Търново; |
| 5. инж. Невелин Неделчев | – експерт в СЦДП Габрово; |
| 6. инж. Ангел Куков | – зам.-директор на ДГС Горна Оряховица; |
| 7. инж. Георги Георгиев | – началник на СГКК Велико Търново; |
| 8. инж. Даниела Лачева – Димитрова | – гл. експерт в ОДЗ Велико Търново; |
| 9. Марияна Пехливанова | – началник на ОСЗ Горна Оряховица; |
| 10. Светла Каразахова | – началник на ОСЗ Лясковец; |
| 11. Калин Павлов | – началник на ОСЗ Стражица; |
| 12. Светослав Павлов | – мл. експерт в Община Стражица; |

Комисията разгледа:

I. Цифровия модел на проекта на горскостопанската карта (ГСК), изработена едновременно с извършване на инвентаризацията на горските територии, независимо от тяхната собственост, в границите на Община Горна Оряховица, Община Стражица и Община Лясковец, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Горна Оряховица“.

Проверката на цифровия модел на горскостопанската карта е извършена с тестващата програма на обединените цифрови модели Lesotest3, публикувана на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, видно от Протокол от 30.05.2025 г. по чл. 15, ал. 3 от Наредба №

20/18.11.2016 г. за съдържанието, условията и реда за създаването и поддържането на горскостопанските карти.

Съгласно цитирания протокол, на заседание на комисия, назначена със Заповед № РД06-160/29.05.2025 г. на директора на Регионална дирекция по горите – гр. Велико Търново, проведена на 30.05.2025 г., е извършена проверка на цифровия модел на горскостопанската карта с Lesotest3, при което са установени 350 бр. възможни грешки, но комисията ги приема, въз основа на предоставено писмено становище от страна на изпълнителя на дейностите.

В изпълнение на чл. 15, ал. 4 от Наредба 20/18.11.2016 г., с писмо с рег. индекс РДГ05-12692/07.11.2025 г. от Регионална дирекция по горите – гр. Велико Търново, проектът на ГСК за ТП „ДГС Горна Оряховица“ е представен на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Велико Търново.

С писма с изх. № 23-376/27.11.2025 г. СГКК – Велико Търново изразяват становище, съгласно което горскостопанската карта на ТП „ДГС Горна Оряховица“ е изработена в координатна система БГС 2005 и формата на CAD файла е съгласно чл. 12, т. 5 от ЗКИР. Извършеният тест на цифровия модел констатира само несъществени грешки.

Цитираното становище на СГКК – Велико Търново е разгледано от експертен съвет в Изпълнителна агенция по горите (ИАГ), назначен със Заповед № 29/14.01.2026 г. на изпълнителния директор на ИАГ, едновременно с резултатите от извършената проверка по изпълнението на инвентаризацията, като становището е прието, видно от утвърден Протокол от заседанието, проведено на 26.01.2026 г.

С писмо с рег. индекс ИАГ-12764/18.05.2026 г. РДГ Велико Търново представя в ИАГ окончателния цифров модел на горскостопанската карта в района на ТП „Държавно горско стопанство Горна Оряховица“.

При сечение на горскостопанската карта с кадастралната карта са констатирани несъответствия между съществуващите на местността трайни топографски обекти с естествен или изкуствен произход и данните за тях в кадастралната карта, както и несъответствия между данните за имотите в кадастралната карта относно трайното предназначение на територията и фактическото им състояние. Поземлените имоти от КК, за които са констатирани несъответствия са описани в Приложения № от 1 до 7, които са неразделна част от настоящия протокол.

Сечението на ГСК с КК е извършено с точност до 0.001 м.

Въз основа на горното, комисията реши:

1. Приема горскостопанската карта, изработена едновременно с извършването на инвентаризацията на горските територии, независимо от тяхната собственост, в границите на Община Горна Оряховица, Община Стражица и Община Лясковец, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Горна Оряховица“, утвърдена със Заповед № ЗАП-00373/23.04.2026 г. на изпълнителния директор на ИАГ.

Приетата горскостопанска карта е неразделна част от извършената инвентаризация на горските територии, независимо от тяхната собственост в границите на Община Горна Оряховица, Община Стражица и Община Лясковец, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Горна Оряховица“, утвърдена със Заповед № ЗАП-00373/23.04.2026 г. на изпълнителния директор на ИАГ.

2. За констатираните в процеса на изработване на горскостопанските карти несъответствия между съществуващите на местността трайни топографски обекти с естествен или изкуствен произход и данните за тях в кадастралната карта, както и при несъответствия между данните за имотите в кадастралната карта, относно трайното предназначение на територията и фактическото им състояние, да се предприемат следните действия:

2.1. За поземлените имоти в земеделски територии, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на Закона за горите (ЗГ), но са отразени в кадастралната карта и кадастралните регистри като „стопанисвани от общината“ или „земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ“, описани в Приложение № 1 към настоящия протокол, ТП „Държавно горско стопанство Горна Оряховица“ съвместно с Общински служби по земеделие – Горна Оряховица, Стражица и Лясковец, да извършат проверка дали същите са описани в раздел II на протоколите по чл. 45в от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) като имоти, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ. За имотите от Приложение № 1 към настоящия протокол, за които се установи, че са описани в раздел II на протоколите по чл. 45в от ППЗСПЗЗ и не са предадени в собственост на съответната община по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ, следва да се предприемат действия съгласно указанията на министъра на земеделието и храните с рег. индекс 91-2004/02.09.2016 г. за съставянето на протокол за провеждане на процедура по реда на § 17 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ДВ, БР. 100 ОТ 2015 г.).

2.2. За поземлените имоти в земеделски територии, държавна собственост, собственост на Държавен поземлен фонд (ДПФ), за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ, описани в Приложение № 2 към настоящия протокол, Северноцентрално държавно предприятие – гр. Габрово, съвместно с Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, да предприемат действия съгласно указанията на министъра на земеделието, дадени с писмо с рег. индекс 91-503/26.07.2022 г.

За поземлени имоти в земеделски територии, държавна собственост, които не са собственост на ДПФ, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ, описани в Приложение № 2 към настоящия протокол, Северноцентрално държавно предприятие Габрово съвместно с Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, да извършат проверка на имотите от приложението и за тези, които не са предоставени за управление на други министерства и ведомства, да предприемат действия по реда на чл. 81 от Закона за горите за промяна на предназначението им от земеделска в горска територия.

2.3. За поземлени имоти в земеделски територии общинска собственост, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ, описани в Приложение № 3 към настоящия протокол, съгласно § 49 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за горите (ДВ, бр. 60 от 2015 г., в сила от 7.08.2015 г., изм., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), следва да се определят като горска територия със заповед на министъра на земеделието и храните. Регионална дирекция по горите – гр. Велико Търново да уведоми Община Горна Оряховица, Община Стражица и Община Лясковец, че като собственик на имотите може да предприемат действия за подаване на заявление по реда на чл. 81 от Закона за горите за промяна на предназначението от земеделска в горска територия, което ще даде възможност на общината да ги стопанисва, ползва, управлява и да се разпорежда с тях по реда на Закона за горите.

2.4. За поземлени имоти в земеделски територии частна собственост (собственост на физически или юридически лица, на обществени организации, религиозна собственост), за които при инвентаризацията е установено, че са придобили характеристиките на гора по смисъла на ЗГ,

след 1 март 1991 г., описани в Приложение № 4 към настоящия протокол, ИАГ да предприеме действия за провеждане на процедурата по чл. 83 от Закона за горите.

2.5. За поземлени имоти в земеделски територии, частна собственост, (собственост на физически или юридически лица, на обществени организации, религиозна собственост), за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиките на гора по смисъла на ЗГ, преди 1 март 1991 г., описани в Приложение № 5 от настоящия протокол, съгласно § 49 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за горите (ДВ, бр. 60 от 2015 г., в сила от 7.08.2015 г., изм., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), следва да се определят като горска територия със заповед на министъра на земеделието и храните. Собствениците на тези поземлени имоти могат да подадат заявление по реда на чл. 81 от Закона за горите за промяна на предназначението от земеделска в горска територия, което ще даде възможност да ги стопанисват, ползват и управляват по реда на Закона за горите.

2.6. За поземлените имоти, отразени в КККР като територия на транспорта, територия, заета от води и водни обекти, урбанизирана територия, нарушена територия, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ, описани в Приложение № 6 от настоящия протокол, Северноцентрално държавно предприятие – Габрово (за имотите – държавна собственост) и Регионална дирекция по горите – гр. Велико Търново (за имотите – недържавна собственост), да извършат проверка, която да обхваща всички налични ЛУП, ГСП и инвентаризации, пълни истории на имотите от КВС и истории на имотите за промените в кадастралната карта и други налични документи и информации. При установяване на грешно отразен вид територия в кадастралната карта, поради липса на основания за съответния вид територия, да се уведоми собственика на съответния имот и СГКК – Велико Търново.

2.7. За поземлените имоти, за които в процеса на изработване на горскостопанската карта е констатирано несъответствие между съществуващите на местността трайни топографски обекти с естествен или изкуствен произход и данните за тях в кадастралната карта, описани в Приложение № 7 от настоящия протокол, Северноцентрално държавно предприятие – Габрово (за имотите – държавна собственост) и Регионална дирекция по горите – гр. Велико Търново (за имотите – недържавна собственост), да извършат проверка, която да обхваща всички налични ЛУП, ГСП и инвентаризации, пълни истории на имотите от КВС и истории на имотите за промените в кадастралната карта и други налични документи и информации.

При установяване на обекти с изкуствен произход, които са изградени в горска територия без провеждане на процедура за промяна на предназначението по реда на ЗГ, Северноцентрално държавно предприятие – Габрово (за имотите – държавна собственост) и Регионална дирекция по горите – гр. Велико Търново (за имотите – недържавна собственост) да уведомят собствениците на обектите, че следва да приведат обектите съгласно действащото законодателство.

При установяване, че дадено несъответствие представлява явна фактическа грешка (ЯФГ) по смисъла на ЗКИР, Северноцентрално държавно предприятие – Габрово (за имотите – държавна собственост) и Регионална дирекция по горите – гр. Велико Търново (за имотите – недържавна собственост) да уведомят заинтересованите страни, че следва да се предприемат действия за провеждане на процедура за отстраняване на ЯФГ, съгласно чл. 14 ал. 2 от Наредба № 20/18.11.2016 г. за съдържанието, условията и реда за създаването и поддържането на горскостопанските карти.

2.8. За поземлените имоти, за които в периода на действие на утвърдената инвентаризация е констатирано, че в предходни инвентаризации са били горска територия, но в КККР са отразени с друг вид територия (за поземлени имоти, извън Приложение № 7), Северноцентрално държавно предприятие – Габрово (за имотите – държавна собственост) и Регионална дирекция по горите – гр. Велико Търново (за имотите – недържавна собственост) да извършат проверка, която да

обхваща всички налични ЛУП, ГСП и инвентаризации, пълни истории на имотите от КВС и истории на имотите за промените в кадастралната карта и други налични документи и информации. В случай, че се установи, че даден поземлен имот е бил горска територия и не е налице влязъл в сила административен акт за изключване от горския фонд, съответно за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии по реда на Закона за горите от 1958 г., 1997 г. и 2011 г., или не са налице документи по § 6, ал. 2 от ПЗР на ЗГ, да се уведоми собственика на съответния имот и СГКК – Велико Търново, че имотите са горска територия и отразяването им в КККР с друг вид територия е без правно основание.

2.9. За поземлените имоти, за които в периода на действие на утвърдената инвентаризация е констатирано несъответствие, но същите не фигурират в списъците по приложенията към настоящия протокол, се предприемат съответните действия, описани от т. 2.1 до т. 2.8 в зависимост от установеното несъответствие.

3. Действията от т. 2.1. до т. 2.7. от настоящия протокол следва да се извършат в срок до 5 г. от влизането в сила на заповедта на изпълнителния директор на ИАГ за утвърждаване на инвентаризацията на горските територии, независимо от тяхната собственост в границите на Община Горна Оряховица, Община Стражица и Община Лясковец, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Горна Оряховица“. Ежегодно с информацията за отчета на баланса на горите и горските територии, се предоставя доклад в ИАГ с информация за предприетите действия по настоящия протокол.

4. Подробна информация за изпълнението на действията от т. 2.1. до т. 2.9. от настоящия протокол, ведно със списък на имотите по приложенията следва да бъде използвана при изготвяне на баланса на горските територии и при възлагането на следващата инвентаризация.

5. На основание чл. 16, ал. 4 от Наредба № 20/18.11.2016 г., в едномесечен срок след приемането на горскостопанската карта, Регионална дирекция по горите – гр. Велико Търново предава копие от нея на Агенцията по геодезия, картография и кадастр и на общинска администрация в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5 от Закона за кадастра и имотния регистър. Информацията за предадените специализирани карти се отразява в регистъра по чл. 12, т. 11 от Закона за кадастра и имотния регистър.

Приложение:

1. Приложение № 1 – Списък на поземлените имоти в земеделски територии, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на Закона за горите (ЗГ), но са отразени в кадастралната карта и кадастралните регистри като „стопанисвани от общината“ или „земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ“;

2. Приложение № 2 – Списък на поземлените имоти в земеделски територии, държавна собственост, собственост на Държавен поземлен фонд (ДПФ), за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ и на поземлени имоти в земеделски територии, държавна собственост, които не са собственост на ДПФ, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ;

3. Приложение № 3 – Списък на поземлени имоти в земеделски територии общинска собственост, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ;

4. Приложение № 4 – Списък на поземлени имоти в земеделски територии частна собственост (собственост на физически или юридически лица, на обществени организации, религиозна собственост), за които при инвентаризацията е установено, че са придобили характеристиките на гора по смисъла на ЗГ, след 1 март 1991 г.;

5. Приложение № 5 – Списък на поземлени имоти в земеделски територии, частна собственост (собственост на физически или юридически лица, на обществени организации, религиозна собственост), за които при инвентаризацията е установено, че са придобили характеристиките на гора по смисъла на ЗГ, преди 1 март 1991 г.;

6. Приложение № 6 – Списък на поземлени имоти, отразени в КККР като територия на транспорта, територия, заета от води и водни обекти, урбанизирана територия, нарушена територия, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ;

7. Приложение № 7 – Списък на поземлени имоти, за които в процеса на изработване на горскостопанската карта е констатирано несъответствие между съществуващите на местността трайни топографски обекти с естествен или изкуствен произход и данните за тях в кадастралната карта.

Приложенията към настоящия протокол са в електронен PDF формат и в този формат ще бъдат публикувани на интернет страницата на ИАГ.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/инж. Георги Тинчев/

УЧАСТНИЦИ:

1. инж. Йордан Палигоров
2. инж. Стилян Ангелов
3. инж. Румен Янкулов
4. инж. Георги Гочев
5. инж. Невелин Неделчев
6. инж. Ангел Куков
7. инж. Георги Георгиев
8. инж. Даниела Лачева – Димитрова
9. Марияна Пехливанова
10. Светла Каразахова
11. Калин Павлов
12. Светослав Павлов

A collection of handwritten signatures in blue ink, corresponding to the list of participants. The signatures are written over horizontal dotted lines. Some signatures are more legible than others, while some are highly stylized or crossed out.