



Класификатор на информацията:
Ниво 0: TLP-WHITE

ОДОБРЯВАМ:

АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

ПРОТОКОЛ

От заседание, на комисия по чл. 15, ал. 7 от Наредба № 20/18.11.2016 г., назначена със Заповед № ЗАП - 42/21.01.2026 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите

Днес, 12.02.2026 г. в изпълнение на Заповед № ЗАП - 42/21.01.2026 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите се проведе заседание на комисия по чл. 15, ал. 7 от Наредба № 20/18.11.2016 г., със задача да разгледа горскостопанските карти, изработени едновременно с извършването на инвентаризацията на горските територии, независимо от тяхната собственост, попадащи в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Карнобат“.

Заседанието се проведе под председателството на инж. Стилян Ангелов – главен експерт в отдел „Инвентаризация и планиране“ в Изпълнителна агенция по горите, и с участие на:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. инж. Йордан Палигоров | – началник на отдел „Инвентаризация и планиране“; |
| 2. инж. Георги Тинчев | – главен експерт в отдел „Инвентаризация и планиране“; |
| 3. инж. Марин Илиев | – главен експерт в отдел „Инвентаризация и планиране“; |
| 4. инж. Станимир Божанов | – зам.-директор на РДГ- Бургас; |
| 5. инж. Дора Данабашева | – главен експерт в РДГ- Бургас; |
| 6. инж. Христина Христова | – старши експерт в РДГ- Бургас; |
| 7. инж. Никола Иванов | – експерт в ЮИДП Сливен; |
| 8. инж. Йордан Йорданов | – старши лесничей в ТП „ДГС Карнобат“; |
| 9. Донка Тодорова | – представител на СГКК - Бургас; |
| 10. Виолета Стоянова | – началник на ОСЗ Карнобат; |
| 11. Стоян Неделчев | – началник на ОСЗ Сунгурларе; |

Комисията разглежда:

I. Цифровия модел на проекта на горскостопанската карта (ГСК), изработена едновременно с извършване на инвентаризацията на горските територии, независимо от тяхната собственост, в границите на община Карнобат и част от община Сунгурларе, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Карнобат“ без частта на влятото в него ТП „Държавно горско стопанство Сунгурларе“, както и цифровия модел на проекта на горскостопанската карта, изработена едновременно с извършване на инвентаризацията на горските територии, независимо от тяхната собственост в границите на част от община Сунгурларе, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Карнобат“ за частта на влятото в него ТП „Държавно горско стопанство Сунгурларе“.

Проверката на цифровите модели на горскостопанската карта, е извършена с тестващата програма на обединените цифрови модели Lesotest3, публикувана на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, видно от Протоколи от 12.11.2024 г. и 18.11.2024 г. по чл. 15, ал. 3 от Наредба № 20/18.11.2016 г. за съдържанието, условията и реда за създаването и поддържането на горскостопанските карти.

Съгласно цитираните протоколи, на заседание на комисия, назначена със Заповед № РД16-237/01.07.2024 г. на директора на Регионална дирекция по горите – гр. Бургас, проведени на 12 и 18.11.2024 г. е извършена проверка на цифровите модели на горскостопанската карта с Lesotest3, при което са установени наличие на непълноти и грешки, и са предоставени на изпълнителя за отразяване.

В изпълнение на чл. 15, ал. 4 от Наредба 20/18.11.2016 г., с писма с рег. индекс РДГ03-9335/16.10.2024 г. и РДГ03-9336/16.10.2024 г. от Регионална дирекция по горите – гр. Бургас, проектът на ГСК за цялото ТП „ДГС Карнобат“ е представен на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Бургас.

С писма с изх. № 23-235/12.11.2024 г. и № 23-239 от 15.11.2024 г., СГКК – Бургас изразяват становище, съгласно което горскостопанската карта на цялото ТП „ДГС Карнобат“ е изработена в координатна система БГС 2005 и формата на САД файла е съгласно чл. 12, т. 5 от ЗКИР.

Цитираните становища на СГКК – Бургас са разгледани от експертен съвет в Изпълнителна агенция по горите (ИАГ), назначен със Заповед № 247/27.02.2025 г. на изпълнителния директор на ИАГ, едновременно с резултатите от извършената проверка по изпълнението на инвентаризацията, като становищата са приети, видно от утвърден Протокол от заседание, проведено на 10.03.2025 г.

С писма с рег. индекс РДГ 03-354/12.01.2026 г. и РДГ 03-508/14.01.2026 г. в Регионална дирекция по горите Бургас са представени окончателните цифрови модели на ГСК, на които е извършена проверка с тестващата програма на обединените цифрови модели Lesotest3, публикувана на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите. При извършената проверка се установи, че не са налице непълноти и грешки. С писмо с рег. индекс РДГ03-808/22.01.2026 г. РДГ Бургас представя в Изпълнителна агенция по горите окончателните цифрови модели ведно с протоколи на комисията от 19.01.2026 г., назначена със Заповед № РД16-10/19.01.2026 г. на директора на РДГ Бургас.

При сечение на горскостопанската карта с кадастралната карта са констатирани несъответствия между съществуващите на местността трайни топографски обекти с естествен или изкуствен произход и данните за тях в кадастралната карта, както и несъответствия между данните за имотите в кадастралната карта относно трайното предназначение на територията и фактическото им състояние. Поземлените имоти от КК, за които са констатирани несъответствия са описани в Приложения № от 1 до 7, които са неразделна част от настоящия протокол.

Сечението на ГСК с КК е извършено с точност до 0.001 м.

Въз основа на горното, комисията реши:

1. Приема горскостопанската карта, изработена едновременно с извършването на инвентаризацията на горските територии, независимо от тяхната собственост, в границите на община Карнобат и община Сунгурларе, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Карнобат“, утвърдена със Заповеди № 1143 и № 1144 от 04.11.2025 г. на изпълнителния директор на ИАГ.

Приетата горскостопанска карта е неразделна част от извършената инвентаризация на горските територии, независимо от тяхната собственост в границите на община Карнобат и община Сунгурларе, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Карнобат“, утвърдена със Заповеди № 1143 и № 1144/04.11.2025 г. на изпълнителния директор на ИАГ.

2. За констатираните в процеса на изработване на горскостопанските карти несъответствия между съществуващите на местността трайни топографски обекти с естествен или изкуствен произход и данните за тях в кадастралната карта, както и при несъответствия между данните за

имотите в кадастралната карта, относно трайното предназначение на територията и фактическото им състояние, да се предприемат следните действия:

2.1. За поземлените имоти в земеделски територии, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на Закона за горите (ЗГ), но са отразени в кадастралната карта и кадастралните регистри като „стопанисвани от общината“ или „земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ“, описани в Приложение № 1 към настоящия протокол, ТП „Държавно горско стопанство Карнобат“ съвместно с Общински служби по земеделие – Карнобат и Сунгурларе, да извършат проверка дали същите са описани в раздел II на протоколите по чл. 45в от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) като имоти, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ. За имотите от Приложение № 1 към настоящия протокол, за които се установи, че са описани в раздел II на протоколите по чл. 45в от ППЗСПЗЗ и не са предадени в собственост на съответната община по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ, следва да се предприемат действия съгласно указанията на министъра на земеделието и храните с рег. индекс 91-2004/02.09.2016 г. за съставянето на протокол за провеждане на процедура по реда на § 17 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ДВ, БР. 100 ОТ 2015 г.).

2.2. За поземлените имоти в земеделски територии, държавна собственост, собственост на Държавен поземлен фонд (ДПФ), за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ, описани в Приложение № 2 към настоящия протокол, Югоизточно държавно предприятие – гр. Сливен, съвместно с Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас, да предприемат действия съгласно указанията на министъра на земеделието, дадени с писмо с рег. индекс 91-503/26.07.2022 г.

За поземлени имоти в земеделски територии, държавна собственост, които не са собственост на ДПФ, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ, описани в Приложение № 2 към настоящия протокол, Югоизточно държавно предприятие Сливен съвместно с Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас, да извършат проверка на имотите от приложението и за тези, които не са предоставени за управление на други министерства и ведомства, да предприемат действия по реда на чл. 81 от Закона за горите за промяна на предназначението им от земеделска в горска територия.

2.3. За поземлени имоти в земеделски територии общинска собственост, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ, описани в Приложение № 3 към настоящия протокол, съгласно § 49 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за горите (ДВ, бр. 60 от 2015 г., в сила от 7.08.2015 г., изм., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), следва да се определят като горска територия със заповед на министъра на земеделието и храните. Регионална дирекция по горите – гр. Бургас да уведоми Община Карнобат и Община Сунгурларе, че като собственик на имотите може да предприемат действия за подаване на заявление по реда на чл. 81 от Закона за горите за промяна на предназначението от земеделска в горска територия, което ще даде възможност на общината да ги стопанисва, ползва, управлява и да се разпорежда с тях по реда на Закона за горите.

2.4. За поземлени имоти в земеделски територии частна собственост (собственост на физически или юридически лица, на обществени организации, религиозна собственост), за които при инвентаризацията е установено, че са придобили характеристиките на гора по смисъла на ЗГ, след 1 март 1991 г., описани в Приложение № 4 към настоящия протокол, ИАГ да предприеме действия за провеждане на процедурата по чл. 83 от Закона за горите.

2.5. За поземлени имоти в земеделски територии, частна собственост, (собственост на физически или юридически лица, на обществени организации, религиозна собственост), за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиките на гора по смисъла на ЗГ, преди 1 март 1991 г., описани в Приложение № 5 от настоящия протокол, съгласно § 49 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за горите (ДВ, бр. 60 от 2015 г., в сила от 7.08.2015 г., изм., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), следва да се определят като горска територия със заповед на министъра на земеделието и храните. Собствениците на тези поземлени имоти могат да подадат заявление по реда на чл. 81 от Закона за горите за промяна на предназначението от земеделска в горска територия, което ще даде възможност да ги стопанисват, ползват и управляват по реда на Закона за горите.

2.6. За поземлените имоти, отразени в КККР като територия на транспорта, територия, заета от води и водни обекти, урбанизирана територия, нарушена територия, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ, описани в Приложение № 6 от настоящия протокол, Югоизточно държавно предприятие – Сливен (за имотите – държавна собственост) и Регионална дирекция по горите – гр. Бургас (за имотите – недържавна собственост), да извършат проверка, която да обхваща всички налични ЛУП, ГСП и инвентаризации, пълни истории на имотите от КВС и истории на имотите за промените в кадастралната карта и други налични документи и информации. При установяване на грешно отразен вид територия в кадастралната карта, поради липса на основания за съответния вид територия, да се уведоми собственика на съответния имот и СГКК – Бургас.

2.7. За поземлените имоти, за които в процеса на изработване на горскостопанската карта е констатирано несъответствие между съществуващите на местността трайни топографски обекти с естествен или изкуствен произход и данните за тях в кадастралната карта, описани в Приложение № 7 от настоящия протокол, Югоизточно държавно предприятие – Сливен (за имотите – държавна собственост) и Регионална дирекция по горите – гр. Бургас (за имотите – недържавна собственост), да извършат проверка, която да обхваща всички налични ЛУП, ГСП и инвентаризации, пълни истории на имотите от КВС и истории на имотите за промените в кадастралната карта и други налични документи и информации.

При установяване на обекти с изкуствен произход, които са изградени в горска територия без провеждане на процедура за промяна на предназначението по реда на ЗГ, Югоизточно държавно предприятие – Сливен (за имотите – държавна собственост) и Регионална дирекция по горите – гр. Бургас (за имотите – недържавна собственост) да уведомят собствениците на обектите, че следва да приведат обектите съгласно действащото законодателство.

При установяване, че дадено несъответствие представлява явна фактическа грешка (ЯФГ) по смисъла на ЗКИР, Югоизточно държавно предприятие – Сливен (за имотите – държавна собственост) и Регионална дирекция по горите – гр. Бургас (за имотите – недържавна собственост) да уведомят заинтересованите страни, че следва да се предприемат действия за провеждане на процедура за отстраняване на ЯФГ, съгласно чл. 14 ал. 2 от Наредба № 20/18.11.2016 г. за съдържанието, условията и реда за създаването и поддържането на горскостопанските карти.

2.8. За поземлените имоти, за които в периода на действие на утвърдената инвентаризация е констатирано, че в предходни инвентаризации са били горска територия, но в КККР са отразени с друг вид територия (за поземлени имоти, извън Приложение № 7), Югоизточно държавно предприятие – Сливен (за имотите – държавна собственост) и Регионална дирекция по горите – гр. Бургас (за имотите – недържавна собственост) да извършат проверка, която да обхваща всички налични ЛУП, ГСП и инвентаризации, пълни истории на имотите от КВС и истории на имотите за промените в кадастралната карта и други налични документи и информации. В случай, че се установи, че даден поземлен имот е бил горска територия и не е налице влязъл в сила административен акт за изключване от горския фонд, съответно за промяна на предназначението

на поземлени имоти в горски територии по реда на Закона за горите от 1958 г., 1997 г. и 2011 г., или не са налице документи по § 6, ал. 2 от ПЗР на ЗГ, да се уведоми собственика на съответния имот и СГКК – Бургас, че имотите са горска територия и отразяването им в КККР с друг вид територия е без правно основание.

2.9. За поземлените имоти, за които в периода на действие на утвърдената инвентаризация е констатирано несъответствие, но същите не фигурират в списъците по приложенията към настоящия протокол, се предприемат съответните действия, описани от т. 2.1 до т. 2.8 в зависимост от установеното несъответствие.

3. Действията от т. 2.1. до т. 2.7. от настоящия протокол следва да се извършат в срок до 5 г. от влизането в сила на заповедта на изпълнителния директор на ИАГ за утвърждаване на инвентаризацията на горските територии, независимо от тяхната собственост в границите на община Карнобат и община Сунгурларе, в района на дейност на цялото ТП „Държавно горско стопанство Карнобат“. Ежегодно с информацията за отчета на баланса на горите и горските територии, се предоставя доклад в ИАГ с информация за предприетите действия по настоящия протокол.

4. Подробна информация за изпълнението на действията от т. 2.1. до т. 2.9. от настоящия протокол, ведно със списък на имотите по приложенията следва да бъде използвана при изготвяне на баланса на горските територии и при възлагането на следващата инвентаризация.

5. На основание чл. 16, ал. 4 от Наредба № 20/18.11.2016 г., в едномесечен срок след приемането на горскостопанската карта, Регионална дирекция по горите – гр. Бургас предава копие от нея на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и на общинска администрация в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5 от Закона за кадастъра и имотния регистър. Информацията за предадените специализирани карти се отразява в регистъра по чл. 12, т. 11 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Приложение:

1. Приложение № 1 – Списък на поземлените имоти в земеделски територии, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на Закона за горите (ЗГ), но са отразени в кадастралната карта и кадастралните регистри като „стопанисвани от общината“ или „земи по чл. 19 от ЗСПЗ“;

2. Приложение № 2 – Списък на поземлените имоти в земеделски територии, държавна собственост, собственост на Държавен поземен фонд (ДПФ), за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ и на поземлени имоти в земеделски територии, държавна собственост, които не са собственост на ДПФ, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ;

3. Приложение № 3 – Списък на поземлени имоти в земеделски територии общинска собственост, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ;

4. Приложение № 4 – Списък на поземлени имоти в земеделски територии частна собственост (собственост на физически или юридически лица, на обществени организации, религиозна собственост), за които при инвентаризацията е установено, че са придобили характеристиките на гора по смисъла на ЗГ, след 1 март 1991 г.;

5. Приложение № 5 – Списък на поземлени имоти в земеделски територии, частна собственост (собственост на физически или юридически лица, на обществени организации, религиозна собственост), за които при инвентаризацията е установено, че са придобили характеристиките на гора по смисъла на ЗГ, преди 1 март 1991 г.;

6. Приложение № 6 – Списък на поземлени имоти, отразени в КККР като територия на транспорта, територия, заета от води и водни обекти, урбанизирана територия, нарушена територия, за които при инвентаризацията е установено, че притежават характеристиката на гора по смисъла на ЗГ;

7. Приложение № 7 – Списък на поземлени имоти, за които в процеса на изработване на горскостопанската карта е констатирано несъответствие между съществуващите на местността трайни топографски обекти с естествен или изкуствен произход и данните за тях в кадастралната карта.

Приложенията към настоящия протокол са в електронен PDF формат и в този формат ще бъдат публикувани на интернет страницата на ИАГ.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/ИНЖ. СТИЛЯН АНГЕЛОВ/

УЧАСТНИЦИ:

1. инж. Йордан Палигоров
2. инж. Георги Тинчев
3. инж. Марин Илиев
4. инж. Станимир Божанов
5. инж. Дора Данабашева
6. инж. Христина Христова
7. инж. Никола Иванов
8. инж. Йордан Йорданов
9. Донка Тодорова
10. Виолета Стоянова
11. Стоян Неделчев