



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 1, чл. 63 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 12, чл. 13 и чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-27540/24.11.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

I. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **21,182 дка** (двадесет и един декара сто осемдесет и два квадратни метра), за изграждане и обслужване на водопровод, включително на прилежащите към него шахти с площ до 15 кв. м и въздушен електропровод ниско напрежение 0,6/1 kV, включително на стъпките на стълбове с площ до 100 кв. м за обект: „Изграждане на помпена станция и външен водопровод до съществуващ водопровод „група Рибново“ – I етап, местност „Железен мост“, землището на село Осиково за водоснабдяване на селата Рибново и Осиково“, в полза на **ОБЩИНА ГЪРМЕН**, Булстат: 000024752, със седалище и адрес: с. Гърмен, ул. „Първа“ № 35, п. к. 2960, община Гърмен, област Благоевград. Засягат се горски територии в районите на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гърмен“ и на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Места“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1. За изграждане и обслужване на водопровод, включително на прилежащите към него шахти с площ до 15 кв. м:

1.1. С идентификатор 54184.1.66 в с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Осика, площ на имота 19 806 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, номер по предходен план: 000066, съседи: 54184.1.106, 54184.1.141,

54184.1.76, 54184.1.180, 54184.1.4, 54184.1.105, 54184.2.198, съгласно скица № 15-3195556/02.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-457/04.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 6 951 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **54184.1.66** в с. Осиково, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 54184.1.96 в с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Осика, площ на имота 14 282 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, номер по предходен план: 000096, съсед: 54184.1.93, 54184.1.200, 54184.1.80, 54184.1.92, 54184.1.144, 54184.1.194, 54184.1.147, 54184.1.199, съгласно скица № 15-3195557/02.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-458/03.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 367 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **54184.1.96** в с. Осиково, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 54184.1.105 в с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 1 287 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: за база за селскостопанска или горскостопанска техника, номер по предходен план: 000105, съсед: 54184.1.66, 54184.1.106, 54184.1.13, съгласно скица № 15-3195558/02.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-456/04.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 76 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **54184.1.105** в с. Осиково, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 54184.1.106 в с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 634 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 000106, съсед: 54184.1.66, 54184.1.13, 54184.1.76, 54184.1.105, 54136.2.10, 54136.2.198, съгласно скица № 15-3195559/02.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-459/04.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 128 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **54184.1.106** в с. Осиково, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.5. С идентификатор 54184.1.141 в с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Осика, площ на имота 2 416 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, номер по предходен план: 000141, съсед: 54184.1.66, 54184.1.180, 54184.1.4, 54184.1.194, съгласно скица № 15-3195560/02.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-460/03.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 143 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 54184.1.141 в с. Осиково, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастр и имотния регистър.

1.6. С идентификатор 54184.1.142 в с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Осика, площ на имота 858 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, номер по предходен план: 000142, съсед: 54184.1.180, 54184.1.194, съгласно скица № 15-3195564/02.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-461/04.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 496 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 54184.1.142 в с. Осиково, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастр и имотния регистър.

1.7. С идентификатор 54184.1.144 в с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Осика, площ на имота 1 768 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, номер по предходен план: 000144, съсед: 54184.1.96, 54184.1.194, съгласно скица № 15-3195566/02.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-462/04.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 028 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 54184.1.144 в с. Осиково, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастр и имотния регистър.

1.8. С идентификатор 54184.1.147 в с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Осика, площ на имота 466 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, номер по предходен план: 000147, съсед: 54184.1.96, 54184.1.194, съгласно скица № 15-3195567/02.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-463/04.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 314 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с

идентификатор **54184.1.147** в с. Осиково, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.9. С идентификатор 54184.1.178 в с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Осика, площ на имота 250 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, номер по предходен план: 000178, съседни: 54184.1.180, 54184.1.194, съгласно скица № 15-3195568/02.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-464/04.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 165 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **54184.1.178** в с. Осиково, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.10. С идентификатор 54184.1.180 в с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Осика, площ на имота 4 024 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, номер по предходен план: 000180, съседни: 54184.1.142, 54184.1.93, 54184.1.66, 54184.1.141, 54184.1.178, 54184.1.194, 54136.2.198, съгласно скица № 15-3195569/02.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-465/04.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 415 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **54184.1.180** в с. Осиково, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.11. С идентификатор 54184.1.194 в с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 28 914 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 000194, съседни: 54184.1.163, 54184.1.193, 54184.1.189, 54184.1.97, 54184.1.5, 54184.1.4, 54184.1.6, 54184.1.169, 54184.1.170, 54184.1.161, 54184.1.78, 54184.1.79, 54184.1.172, 54184.1.171, 54184.1.201, 54184.1.197, 54184.1.178, 54184.1.191, 54184.1.156, 54184.1.187, 54184.1.144, 54184.1.190, 54184.1.180, 54184.1.96, 54184.1.192, 54184.1.141, 54184.1.80, 66874.76.129, 66874.76.122, 54184.1.146, 54184.1.145, 54184.1.198, 54184.1.200, 54184.1.196, 54184.1.195, 54184.1.93, 66874.76.123, 54184.1.142, 54184.1.182, 54184.1.139, 54184.1.199, 54184.1.147, 54184.1.138, 54184.1.140, 66874.76.125, 66874.76.121, 66874.76.124, 66874.76.130, 66874.76.126, съгласно скица № 15-3195570/02.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-466/04.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 7 681 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **54184.1.194** в с. Осиково, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. За изграждане и обслужване на въздушен електропровод ниско напрежение 0,6/1 kV, включително на стъпките на стълбове с площ до 100 кв. м:

2.1. С идентификатор 54136.1.296 в с. Осеново, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 2 983 340 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 001296, съседни: 54136.1.105, 54136.2.191, 54136.1.199, 54136.1.303, 54136.8.31, 62640.75.1006, 62640.75.1012, 62640.75.488, 62640.75.489, 62640.75.740, 54136.2.10, 54136.2.137, 54136.2.192, 54136.2.148, 62640.75.1002, 62640.75.554, 62640.75.555, 54136.1.198, съгласно скица № 15-3208291/04.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-476/16.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Банско.

Площта на сервитутната зона е в размер на 59 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **54136.1.296** в с. Осеново, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастра и имотния регистър.

2.2. С идентификатор 54136.2.192 в с. Осеново, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 19 186 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: за животновъдна ферма, номер по предходен план: 002192, съседни: 54136.2.143, 54136.1.296, 54136.2.191, 54136.2.147, 54136.2.184, 54136.2.144, 54136.2.137, съгласно скица № 15-3208292/04.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-475/16.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Банско.

Площта на сервитутната зона е в размер на 544 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **54136.2.192** в с. Осеново, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастра и имотния регистър.

2.3. С идентификатор 54136.2.190 в с. Осеново, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 2 500 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: ливада, номер по предходен план: 002190, съседни: 54136.2.145, 54136.2.144, 54136.2.142, съгласно скица № 15-3208293/04.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-482/16.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Банско.

Площта на сервитутната зона е в размер на 265 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **54136.2.190** в с. Осеново, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастра и имотния регистър.

2.4. С идентификатор 54136.2.145 в с. Осеново, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 7 654 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: ливада, номер по предходен план: 002145, съседни: 54136.2.190, 54136.2.184, 54136.2.144, 54136.2.142,

съгласно скица № 15-3208294/04.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-479/16.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Банско.

Площта на сервитутната зона е в размер на 319 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **54136.2.145** в с. Осеново, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

2.5. С идентификатор 54136.2.143 в с. Осеново, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Вищерица, площ на имота 4 934 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: за животновъдна ферма, номер по предходен план: 002143, съсед: 54136.2.192, 54136.2.144, съгласно скица № 15-3208295/04.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-478/16.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Банско.

Площта на сервитутната зона е в размер на 263 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **54136.2.143** в с. Осеново, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

2.6. С идентификатор 54136.2.184 в с. Осеново, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 8 624 кв. м, трайно предназначение на територията: горска територия, начин на трайно ползване: водоем, предишен идентификатор: 54136.2.144; 54136.2.10; 54136.2.142; 54136.2.141; 54136.2.192; 54136.2.145; 54136.2.137; 54136.2.138, номер по предходен план: 002184, съсед: 54136.2.192, 54136.2.145, 54136.2.144, 54136.2.142, 54136.2.138, 54136.2.137, 54136.2.185, 54136.2.141, 54136.2.10, съгласно скица № 15-3208296/04.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-480/16.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Банско.

Площта на сервитутната зона е в размер на 306 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **54136.2.184** в с. Осеново, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

2.7. С идентификатор 54136.2.189 в с. Осеново, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 1 882 кв. м, трайно предназначение на територията: горска територия, начин на трайно ползване: за животновъдна ферма, номер по предходен план: 002189, съсед: 54136.2.151, 54136.2.10, 54136.2.198, 54136.2.140, съгласно скица № 15-3208297/04.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-481/16.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Банско.

Площта на сервитутната зона е в размер на 267 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с

идентификатор **54136.2.189** в с. Осеново, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2.8. С идентификатор 54136.2.140 в с. Осеново, община Банско, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-603/03.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 4 882 кв. м, трайно предназначение на територията: горска територия, начин на трайно ползване: за животновъдна ферма, номер по предходен план: 002140, съсед: 54136.2.151, 54136.2.152, 54136.2.139, 54136.2.10, 54136.2.198, 54136.2.189, съгласно скица № 15-3208303/04.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-477/16.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Банско.

Площта на сервитутната зона е в размер на 110 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **54136.2.140** в с. Осеново, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2.9. С идентификатор 54184.1.106 в с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 634 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 000106, съсед: 54184.1.66, 54184.1.13, 54184.1.76, 54184.1.105, 54136.2.10, 54136.2.198, съгласно скица № 15-3195559/02.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-459/04.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 36 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **54184.1.106** в с. Осиково, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2.10. С идентификатор 54184.1.66 в с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Осика, площ на имота 19 806 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: иглолистна гора, номер по предходен план: 000066, съсед: 54184.1.106, 54184.1.141, 54184.1.76, 54184.1.180, 54184.1.4, 54184.1.105, 54184.2.198, съгласно скица № 15-3195556/02.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-457/04.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 131 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **54184.1.66** в с. Осиково, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2.11. С идентификатор 54184.1.105 в с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 1 287 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: за база за селскостопанска или горскостопанска техника, номер по предходен план: 000105, съсед:

54184.1.66, 54184.1.106, 54184.1.13, съгласно скица № 15-3195558/02.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1-456/04.12.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Гърмен.

Площта на сервитутната зона е в размер на 118 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **54184.1.105** в с. Осиково, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

3. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № ОА-РР-272 от 06.10.2025 г. на областния управител на област Благоевград, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 54184.1.13 в с. Осиково, община Гърмен, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Вищерица, площ 655 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: за водностопанско, мелиоративно съоръжение, предишен идентификатор: 54184.1.105, съсед: 54184.1.106, 54184.1.105, съгласно скица № 15-3111170/19.11.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

4. За учредяване на сервитута по т. 1 Община Гърмен да заплати:

4.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **130 244,60 лева** (сто и тридесет хиляди двеста четиридесет и четири лева и шестдесет стотинки), равняваща се на **66 593,01 евро** (шестдесет и шест хиляди петстотин деветдесет и три евро и един цент), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е формирана като сбор от цената за учредяване на безсрочен сервитут, определена в представените доклади за оценка и стойността определена с представените данъчни оценки на ПИ с идентификатори 54136.1.296, 54136.2.192, 54136.2.190, 54136.2.145, 54136.2.143, 54136.2.184 54136.2.189 и 54136.2.140 в с. Осеново, общ. Банско, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 181/27.10.2025 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-28844/08.12.2025 г.

4.2. Община Гърмен не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описаните поземлени имоти, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

4.3. Режимни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **2 604,89 лева** (две хиляди шестстотин и четири лева и осемдесет и девет стотинки), равняващи се на **1 331,86 евро** (хиляда триста тридесет и едно евро и осемдесет и шест цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

4.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **42 422,40 лева** (четиридесет и две хиляди четиристотин двадесет и два лева и четиридесет стотинки), равняваща се на **21 690,23 евро** (двадесет и една хиляди шестстотин и деветдесет евро и двадесет и три цента) с данък върху добавената стойност, вносима по

банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 35 352,00 лева (тридесет и пет хиляди триста петдесет и два лева), равняваща се на 18 075,19 евро (осемнадесет хиляди седемдесет и пет евро и деветнадесет цента) и данък върху добавената стойност в размер 7 070,40 лева (седем хиляди и седемдесет лева и четиридесет стотинки), равняващ се на 3 615,04 евро (три хиляди шестстотин и петнадесет евро и четири цента).

4.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **22 157,09 лева** (двадесет и две хиляди сто петдесет и седем лева и девет стотинки), равняваща се на **11 328,74 евро** (единадесет хиляди триста двадесет и осем евро и седемдесет и четири цента), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 15.12.2025 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград в размер на 12,055 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. изменена със Заповед № РД 49-311/26.08.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

5. Цената по т. 4.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

6. След заплащане на сумите по т. 4 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

7. Правата на Община Гърмен, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 5.

8. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

9. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

10. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гърмен”, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Места” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблата за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гърмен” и в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Места” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ПА/ГТ