



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ**

гр. София, бул. “Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

## **ЗА П О В Е Д**

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-9542/07.04.2026 г.,

### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**1. Учредявам безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,093 дка** (деветдесет и три квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземни ел. кабели 20 kV за обект: „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, подобект: „Кабелни линии СрН от Подстанция 110 kV/20 kV до граница на Индустриален парк, гр. Свищов, общ. Свищов“, в полза на **ОБЩИНА СВИЩОВ**, Булстат 000133965, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, п.к. 5250, община Свищов, област Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 2. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Свищов“ към ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово, представляваща част от служещ поземлен имот в горска територия с идентификатор 65766.650.1 в гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-871/04.02.2025 г. на Началника на СГКК – Велико Търново, адрес на поземления имот: местност Трите бряста, площ на имота 25 228 кв. м, номер по предходен план: 650001, съседи: 65766.650.1042, 65766.650.25, 65766.702.4647, 65766.650.20, 65766.650.1041, 65766.702.4458, 65766.650.13, съгласно скица № 15-646241/05.05.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД10-336-1/19.05.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Свищов.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 93 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно скица-проект на поземлен имот с идентификатор **65766.650.1** в гр. Свищов, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 236 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 29.08.2024 г., Протокол № 17, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 65766.650.22 в гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Стрелбището, площ на имота 6 749 кв. м, предишен идентификатор: 65766.650.19, номер по предходен план: 650019, съседни: 65766.650.21, 65766.650.20, 65766.650.23, 65766.650.5, 65766.650.3, съгласно скица № 15-818002/04.06.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на Община Свищов съгласно Акт за общинска собственост № 52, том 5, рег. 1640, дело 858 от 18.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 **Община Свищов** да заплати:

**3.1. Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **372,00 евро** (триста седемдесет и две евро), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 180/27.10.2025 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-11238/28.04.2026 г.

**3.2.** Община Свищов не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описания поземлен имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

**3.3. Режийни разноски** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена на стойност **7,44 евро** (седем евро и четиридесет и четири цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

**3.5. Цена за компенсационно залесяване** не се дължи, видно от протокол с вх. № РДГ05-06170 от 12.05.2026 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за

учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на Община Свищов, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново, на директора на ДП „Северноцентрално държавно предприятие” – Габрово, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Свищов” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут и режимни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново.

*Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Свищов” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.*

*Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.*

**ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

ДЦ/ГТ