

УТВЪРЖДАВАМ:
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА ИАГ



ПРОТОКОЛ № 2

Днес, 17.07.2026 г. в Изпълнителна агенция по горите (ИАГ), комисия в състав:

Председател: д-р инж. Анна Петракиева – заместник-изпълнителен директор на ИАГ;

Зам.-председател: инж. Джемиле Молаахмед – директор на дирекция ГТ;

Членове:

1. д-р Фатме Демирова-Доленска – началник отдел ПД;

2. Надежда Витева – главен юрисконсулт в отдел ПД,

назначена със Заповед № ЗАП-56/14.01.2025 г. на изпълнителния директор на ИАГ, изменена със Заповед № ЗАП-380/15.04.2025 г. на изпълнителния директор на ИАГ, за разглеждане на преписки, постъпили до влизане в сила на Закона за горите, във връзка с § 5 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за горите (ЗГ) и одобрен от министъра на земеделието, храните и горите доклад ИАГ-7777/10.04.2019 г., проведе редовно заседание за да разгледа предложените преписки.

Председателят на комисията откри заседанието и комисията пристъпи към разглеждане на 3 бр. преписки – 1 бр. за промяна на предназначението и 2 бр. по реда на § 123 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за горите (отм. ДВ бр. 19 от 2011 г.), както следва:

I. Промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии, по реда на 14в от ЗГ (отм.)

1. Заявление с рег. индекс ИАГ-19751/19.08.2025 г., във връзка със заявление с рег. индекс 94ГГ-30/29.01.2008 г.

Заявлението е подадено от Георги Неделчев, за промяна предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост.

Засяга се поземлен имот с идентификатор 87802.53.55 в с. Делчево, община Гоце Делчев, с площ 0,568 дка, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“, Регионална дирекция по горите Благоевград.

Комисията констатира:

С влязла в сила Заповед № 132/09.02.2005 г. на кмета на Община Гоце Делчев, с която се одобрява подробен устройствен план – план за застрояване, се определя конкретното предназначение на имота.

На основание чл. 59 от Закона за устройство на територията, въз основа на действащия план за застрояване, застрояване се допуска след промяна на предназначението на земята, по реда на чл. 14, ал. 1, т. 3 от Закона за горите (отм.).

Има изразени положителни становища от ТП „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“ и Регионална дирекция по горите Благоевград.

Представено е Решение № 08-ОС/2026 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. С писмо с изх. № ПД-898-1/17.03.2026 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград е удостоверено, че решението не е обжалвано и влязло в законна сила.

Представен е доклад за оценка по приетата с ПМС № 236 от 03.08.2011 г. Наредба за оценка на поземлените имоти в горски територии (обн. ДВ, бр. 63 от 2011 г., изм. И доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. И доп., бр. 34 от 2016 г.). Съгласно становище с рег. индекс ИАГ-12150/11.05.2026 г., оценката е коректно изготвена.

Решение:

Във връзка с направените констатации, комисията прецени, че искането е законосъобразно, приложени са всички документи, съгласно изискванията на закона.

С оглед гореизложеното, комисията счита, че няма пречка изпълнителният директор на ИАГ да направи предложение на министъра на земеделието и храните, да се издаде заповед за промяна предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор 87802.53.55 в с. Делчево, община Гоце Делчев с площ 0,568 дка.

Гласували: За – 4; Против – 0; Въздържали се – 0.

II. Заявления за закупуване на застроената и нормативно определената прилежаща площ по реда на § 123 от ПЗР към ЗИД на ЗГ (отм.)

2. Заявление с регистрационен индекс 94С-170/19.02.2004 г. на Министерство на земеделието и горите, подадено от **Симеон [Име] Ангелов** за закупуване по реда на § 123 от ПЗР към ЗИД на ЗГ (отм.) на застроената и нормативно определената прилежаща площ от държавна горска територия, към съществуваща сграда. Административното производство продължават **Розалия [Име] Малинова** и **Янка [Име] Гунчева**, със заявление с рег. индекс ИАГ-15249/14.06.2024 г., като наследници на Симеон Кирилов Ангелов.

Засяга се поземлен имот с идентификатор **43699.57.646** в с. Лиляново, общ. Сандански, област Благоевград, с площ **0,122 дка**, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Сандански“.

Решение:

Г. [Име]

З. [Име]

[Име]
[Име]

Във връзка с направените констатации, комисията прецени, че искането е законосъобразно, приложени са всички документи, съгласно изискванията на закона.

С оглед гореизложеното, комисията счита, че няма пречка да се предложи на министъра на земеделието и храните да издаде заповед за продажба на застроената и нормативно определената прилежаща площ.

Гласували: За – 4; Против – 0; Въздържали се – 0.

3. Заявление с регистрационен индекс 94А-26/22.01.2004 г. на Министерство на земеделието и горите, подадено от Анушка Запрянова за закупуване по реда на § 123 от ПЗР към ЗИД на ЗГ (отм.) на застроената и нормативно определената прилежаща площ от държавна горска територия, към съществуваща сграда.

Засяга се поземлен имот с идентификатор 62004.13.39 в гр. Ракитово, общ. Ракитово, област Пазарджик, с площ 0, 379 дка, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Ракитово“.

Решение:

Във връзка с направените констатации, комисията прецени, че искането е законосъобразно, приложени са всички документи, съгласно изискванията на закона.

С оглед гореизложеното, комисията счита, че няма пречка да се предложи на министъра на земеделието и храните да издаде заповед за продажба на застроената и нормативно определената прилежаща площ, след събиране на допълнителни документи за идентичността на имената или привеждане на представените документи, в съответствие с личните данни на заявителката, по документ за самоличност.

Гласували: За – 4; Против – 0; Въздържали се – 0.

Протоколът се изготви и подписа в два екземпляра.

Д-Р ИНЖ. АННА ПЕТРАКИЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ

ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ

Д-Р ФАТМЕ ДЕМИРОВА-ДОЛЕНСКА
НАДЕЖДА ВИТЕВА