



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министър на земеделието

X 91-523

26.07.22

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ  
„ЗЕМЕДЕЛИЕ”  
.....

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ  
.....

КОПИЕ:  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

КОПИЕ:  
ДИРЕКТОРА НА ДИРЕКЦИЯ  
„ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА И ДЪРЖАВНИ ПРЕДПРИЯТИЯ“

*ОТНОСНО: Прилагане на чл. 81 и 82 от Закона за горите (ЗГ) за поземлени имоти или части от тях, собственост на държавния поземлен фонд*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО/УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Във връзка с изпълнението на чл. 81 и 82 от ЗГ, както и предложенията, направени в одобрен от министъра на земеделието Доклад с рег. индекс 93-1367/11.03.2022 г., относно промяна на предназначението от земеделски в горски територии на поземлени имоти – собственост на държавния поземлен фонд (ДПФ), на основание чл. 24, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 47, ал. 1 и чл. 59,

ал. 1, т. 1 и т. 8 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), давам следните указания:

1. При изпълнение на регламентираните в чл. 81, ал. 2, т. 1 от ЗГ действия, директорите на областните дирекции „Земеделие“ да подават в съответната регионална дирекция по горите (РДГ) заявления, както следва:

➤ Заявление, което да включва само поземлени имоти – собственост на ДПФ, които да не са предоставени за ползване със заповед на министъра на земеделието или отдадени под наем или аренда по реда на ЗСПЗЗ. За имотите, с начин на трайно ползване „Трайни насаждения“ или „Изоставено трайно насаждение“, да се подава заявление само, ако трайното насаждение е с изтекъл амортизационен срок, съобразно Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (Загл. изм. - ДВ, бр. 107 от 2000 г.) или е бракувано по реда на чл. 18, ал. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 26б, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Поземлени имоти от ДПФ, заети с трайни насаждения „орехи“, да не се включват в заявлението.

➤ Заявление, включващо всички останали поземлени имоти, представляващи земеделски територии – държавна собственост, които не са собственост на ДПФ, както и рекултивирани нарушени територии.

2. За поземлени имоти от ДПФ, за които се установи, че под 5 % от площта им представлява земеделска територия, да се издава заповед за промяна на предназначението по чл. 82, ал. 2 от ЗГ. Установяването на горните обстоятелства да се извършва съвместно със служителите на областните дирекции „Земеделие“, на съответните общински служби по земеделие и на държавните горски или ловни стопанства, след извършването на предварителна проверка на имотите по ортофотокарти, горскостопански карти и/или оглед на място.

3. За поземлени имоти от ДПФ, за които се установи, че самозалесилата се територия, с наличие на дървесна растителност, обхваща част от площта на имота, да се извърши разделяне и обособяване на отделни имоти, с оглед отразяването в кадастралната карта и кадастралните регистри или в картата на възстановената собственост на съответното землище на действителния начин на трайно ползване, с цел правилното и пълноценно стопанисване и управление на новообразуваните имоти, като финансирането на процедурата да е за сметка на Държавните предприятия (ДП) по чл. 163 от ЗГ.

Искането за разделяне на поземлените имоти от ДПФ и проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) се подава от директора на областната дирекция „Земеделие“ до Службата по геодезия, картография и кадастър, съвместно с представител на ДП по чл. 163 от ЗГ. Когато за землището няма одобрена КККР, разделянето на имотите се извършва по реда на Наредба № 49/05.11.2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост.

Преди изготвянето на проект за разделяне на поземлените имоти, следва съвместно със служителите на ДП по чл. 163 от ЗГ или служителите на държавните горски/ловни стопанства, да се извърши проверка по ортофотокарти, горскостопански карти или оглед на място, с цел да бъдат уточнени частите от площта на имотите, представляващи гора.

Контрол по изпълнение на настоящите указания възлагам на директора на дирекция „Поземлени отношения и комасация“ и на директора на дирекция „Търговски дружества и държавни предприятия“.

Указанията да се предоставят на директорите на областните дирекции „Земеделие“, на началниците на общинските служби по земеделие, на директорите на държавните предприятия по чл. 163 от ЗГ и на директорите на териториалните поделения – държавни горски стопанства и държавни ловни стопанства, за сведение и изпълнение.

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**  
**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО**

