

УТВЪРЖДАВАМ:

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА ИАГ



ПРОТОКОЛ № 4

Днес, 06.11.2025 г. в Изпълнителна агенция по горите (ИАГ), комисия в състав:

Председател: д-р инж. Анна Петракиева – заместник изпълнителен директор на ИАГ;

Зам.-председател: инж. Джемиле Молаахмед – директор на дирекция ГТ;

Членове:

1. д-р Фатме Демирова-Доленска – началник отдел ПД;

2 инж. Нели Панчева – началник отдел ПГТ;

3. инж. Светослава Стоянова – главен експерт в отдел СГТ;

4. Надежда Витева – главен юрисконсулт в отдел ПД,

назначена със Заповед № ЗАП-56/14.01.2025 г. на изпълнителния директор на ИАГ, изменена със Заповед № ЗАП-380/15.04.2025 г. на изпълнителния директор на ИАГ, за разглеждане на преписки, постъпили до влизане в сила на Закона за горите, във връзка с § 5 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за горите (ЗГ) и одобрен от министъра на земеделието, храните и горите доклад ИАГ-7777/10.04.2019 г., проведе редовно заседание за да разгледа предложените преписки.

Председателят на комисията откри заседанието и комисията пристъпи към разглеждане на 8 бр. преписки – 2 бр. за предварително съгласуване за промяна на предназначението и 6 бр. по реда на § 123 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за горите (отм. ДВ бр. 19 от 2011 г.), както следва:

I. Предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии, по реда на чл. 146 от ЗГ (отм.)

1. Искане с рег. индекс ИАГ-24547/21.10.2025 г., във връзка със заявление с рег. индекс 94ДД-09/29.01.2008 г., по реда на чл. 146 от ЗГ (отм.)

Искането е подадено от Добри ~~Тодоров~~ Радев, във връзка с § 5, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за горите, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/д-р инж. Анна Петракиева/

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/инж. Джемиле Молаахмед/

ЧЛЕНОВЕ:

1. /д-р Ф. Демирова-Доленска/

2. /инж. Н. Панчева/

3. /Н. Витева/

4. /инж. С. Стоянова/

Засяга се част от поземлен имот с идентификатор 87802.53.56 в с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград, с проектна площ 0,480 дка, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“.

Въз основа на представените документи, комисията преценява искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на гореописания имот от горска територия като законосъобразно и предлага на изпълнителния директор на ИАГ да се произнесе по искането с **положително** становище.

Гласували: За – 6; Против – 0; Въздържали се – 0.

2. Искане с рег. индекс ИАГ-24549/21.10.2025 г., във връзка със заявление с рег. индекс 94ГГ-30/29.01.2008 г., по реда на чл. 146 от ЗГ (отм.)

Искането е подадено от **Георги Неделчев**, във връзка с § 5, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за горите, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – **частна държавна собственост**.

Засяга се част от поземлен имот с идентификатор 87802.53.55 в с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград, с проектна площ 0,568 дка, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“.

Въз основа на представените документи, комисията преценява искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на гореописания имот от горска територия като законосъобразно и предлага на изпълнителния директор на ИАГ да се произнесе по искането с **положително** становище.

Гласували: За – 6; Против – 0; Въздържали се – 0.

II. Заявления за закупуване на застроената и нормативно определената прилежаща площ по реда на § 123 от ПЗР към ЗИД на ЗГ (отм.)

3. Заявление с регистрационен индекс 94И-87/13.02.2004 г. на Министерство на земеделието и горите, подадено от Иван Иванов за закупуване по реда на § 123 от ПЗР към ЗИД на ЗГ (отм.) на застроената и нормативно определената прилежаща площ от държавна горска територия, към съществуваща сграда. Административното производство продължава Цветелин Христов, със заявление с рег. индекс ИАГ-19836/20.08.2025 г., като настоящ собственик на постройката.

Засяга се поземлен имот с идентификатор 17208.54.83 в с. Горско Косово, общ. Сухиндол, област Велико Търново, с площ 0,110 дка, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Болярка“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /д-р инж. Анна Петракисва/

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /инж. Дж. Молаахмед/

ЧЛЕНОВЕ:

1. /д-р Ф. Демирова-Доленска/
2. /инж. Н. Панчева/
3. /Н. Витева/
4. /инж. С. Стоянова/

Комисията констатира:

Заявлението е подадено в срока по §123 от ПЗР към ЗИД на ЗГ (отм.). Към него е приложено писмо от Комитета по горите № 910 от 22.06.1994 г., с което се разрешава на лицето: 1) да постави пчелни кошери; 2) да ограда с временна ограда заетата площ и 3) да постави дървена колиба без основи, сглобена предварително, с възможност за преместване, като в него изрично са посочени няколко ограничения, едно от които е, че не се разрешава строеж на масивна сграда. Друг документ, удостоверяващ собственост не е представен. Приложени са фактури за строителни материали, които нямат отношение към предмета на административното производство.

Издадено е удостоверение от община Сухиндол през 2004 г., съгласно което постройката е законима.

По силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 2 от 18.03.2014 г. Цветелин Христов става собственик на постройката, който заявява желанието си административното производство да продължи от негово име.

От приложените по административната преписка документи, се установи следната правна обстановка:

Съгласно § 123, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗГ (отм.) лице, **построило** сгради, постройки, мрежи и съоръжения в държавен горски фонд – частна държавна собственост, до влизането в сила на този закон или е **придобило** собственост върху такива, може да закупи застроената и нормативно определената прилежаща площ, ако строежите са били допустими по действащите подробни градоустройствени планове и по правилата и нормативите, действали по време на извършването им или, съгласно Закона за устройство на територията са търпими строежи и не подлежат на премахване. Условието е покупката, респ., строителството да са до влизане в сила на този параграф – 22.02.2003 г. В ал. 2 са изброени документите, които удостоверяват необходимите предпоставки за признаване правото за закупуване на застроената и нормативно определена прилежаща площ към тези постройки.

В случая заявителят твърди, че е построил сградата без да представя убедителни и безспорни доказателства, удостоверяващи обстоятелства, свързани с периода на построяването ѝ. Приложените фактури за строителни материали не са относими към сградата и не представляват титул за собственост. Липсата на изискуемата материалноправна предпоставка по § 123, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗГ (отм.), а именно лицето да е **построило** сгради, постройки, мрежи и съоръжения в държавен горски фонд – частна държавна собственост, до влизането в сила на този закон е основание за компетентния административен орган да постанови отказ. От тук следва извода, че след като първоначалния заявител не е правоимащо лице, придобилият впоследствие собствеността върху постройката приобретател няма основание да продължи производството, тъй като макар и собственик, купувайки я от лице, което не е правоимащо, той не може да встъпи в правата му по цитирания по-горе параграф и да закупи застроената и нормативно определена прилежаща площ към нея. При закупуване на постройката приобретателят Цветелин Христов е придобил единствено собствеността върху нея, но не и правото да довърши административното производство поради обстоятелството, че я е закупил от лице, което

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Анна Петракиева/

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Дж. Молахмед/

ЧЛЕНОВЕ:

1. ...-р Ф. Демирова-Долenska/

2. ...инж. Н. Панчева/

3. ...Н. Витева/

4. ...инж. С. Стоянова/

изначално не отговаря и не покрива критериите по § 123 от ПЗР към ЗИД на ЗГ за правоимащо лице.

Решение:

Във връзка с направените констатации, комисията прецени, че искането е законосъобразно, приложени са всички документи, съгласно изискванията на закона.

С оглед гореизложеното, комисията счита, че следва да се издаде заповед на министъра на земеделието и храните, за **отказ** за продажба на застроената и нормативно определената прилежаща площ по заявление 94И-87/13.02.2004 г.

Гласували: За – 6; Против – 0; Въздържали се – 0.

4. Заявление с регистрационен индекс 94И-264/25.02.2004 г. на Министерство на земеделието и горите, подадено от **Илия Божин**, за закупуване по реда на § 123 от ПЗР към ЗИД на ЗГ (отм.) на застроената и нормативно определената прилежаща площ от държавна горска територия, към съществуваща сграда.

Засяга се поземлен имот с номер **000620** в землището на с. Лиляново, общ. Сандански, област Благоевград, с площ **0,412** дка, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Сандански“.

Комисията констатира:

Заявление с рег. индекс 94И-264/25.02.2004 г. е постъпило след законоустановения срок.

С писмо с рег. индекс ИАГ – 20842/03.09.2025 г. Илия Атанасов Божинов посочва, че е наясно с обстоятелството, че е подал заявлението по §123 от ПЗР на ЗИД на ЗГ/отм./ след изтичането на преклузивния срок и моли на основание чл. 31, ал. 3 от АПК да се приеме че подаденото от него заявление по §184, ал. 1 и 2 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ от 27.01.2024 г. за започване на производство по узаконяване на незаконен строеж, да се приеме като внесено в срок пред некомпетентен орган. Приложени са справка за документ от Община Сандански и копие на Заявление по § 184, ал.1 и ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ до Община Сандански, с рег. № 94-С-1371/27.01.2004 г. от Илия Атанасов Божинов.

Съгласно § 184, ал. 1 - „Строежи, извършени незаконно до влизане в сила на този закон, могат да бъдат узаконени по искане на собственика, ако са допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени, или по действащите разпоредби“. Съгласно ал. 2 на посочената разпоредба от ЗУТ - „Производството по узаконяване на строежите по ал. 1 започва по заявление от собственика до органа, който е издал или е следвало да издаде разрешението за строеж, подадено в 6-месечен срок от влизане в сила на този закон.“ Видно от цитираните основания, на които е подадено приложеното заявление с рег. № 94-С-1371/27.01.2004 г., същото е по реда на ЗУТ за узаконяване на незаконен строеж и съответно не може да се приеме за заявление по реда на

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

д-р инж. Анна Петракиева/

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Дж. Молаахмед /

ЧЛЕНОВЕ:

1.

/д-р Ф. Демирова-Доленска/

2.

/инж. Н. Панчева/

3.

/Н. Витева/

4.

/инж. С. Стоянова/

1000

1000

§123 от ПЗР на ЗИД на ЗГ (отм.), в какъвто смисъл е заявление с рег. индекс ИАГ – 20842/03.09.2025 г. от Илия Божинов за приемане на приложеното заявление по ЗУТ пред Община Сандански „за такова внесено в срок пред МЗХГ“, по реда на §123, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗГ (отм.).

Решение:

Във връзка с направените констатации, комисията прецени, предвид липсата на внесено в срок заявление по реда на §123 от ПЗР на ЗИД на ЗГ (отм.), следва да се постанови **отказ** по подаденото заявление с рег. индекс 94И264/25.02.2004 г.

Гласували: За – 6; Против – 0; Въздържали се – 0.

5. Заявление с регистрационен индекс **94Р-71/19.02.2004 г.** на Министерство на земеделието и горите, подадено от **Реджеп Януз**, за закупуване по реда на § 123 от ПЗР към ЗИД на ЗГ (отм.) на застроената и нормативно определената прилежаща площ от държавна горска територия, към съществуваща сграда. Административното производство продължава Незифе Мустафа Авале, със заявление с рег. индекс ИАГ-20544/31.08.2022 г., като настоящ собственик на сградата.

Засяга се поземлен имот с **идентификатор 59224.307.248** в с. Побит камък, общ. Сърница, област Пазарджик, с площ **0,423 дка**, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Селище“.

Решение:

Във връзка с направените констатации, комисията прецени, че искането е законосъобразно, приложени са всички документи, съгласно изискванията на закона.

С оглед гореизложеното, комисията счита, че няма пречка да се издаде заповед на министъра на земеделието и храните за продажба на застроената и нормативно определената прилежаща площ.

Гласували: За – 6; Против – 0; Въздържали се – 0.

6. Заявления с регистрационни индекси **94И-73/12.02.2004 г.**, подадено от **Иван Георгиев Кочев** и **94С-73/12.02.2004 г.**, подадено от **Сидер Минков** за закупуване по реда на § 123 от ПЗР към ЗИД на ЗГ (отм.) на застроената и нормативно определената прилежаща площ от държавна горска територия, към съществуваща сграда. Административното производство продължава **Страхил Тупалски**, със заявление с рег. индекс ИАГ-15479/01.07.2025 г., като настоящ собственик на сградата.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /д-р инж. Анна Петракиева/

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /инж. Дж. Молахмед/

ЧЛЕНОВЕ:

1. /д-р Ф. Демирова-Долenska/

2. /инж. Н. Панчева/

3. /Н. Витева/

4. /инж. С. Стоянова/

Засяга се поземлен имот с идентификатор 43699.57.344 в с. Лиляново, общ. Сандански, област Благоевград, с площ 0,529 дка, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Сандански“.

Решение:

Във връзка с направените констатации, комисията прецени, че искането е законосъобразно, приложени са всички документи, съгласно изискванията на закона.

С оглед гореизложеното, комисията счита, че няма пречка да се издаде заповед на министъра на земеделието и храните за продажба на застроената и нормативно определената прилежаща площ, след представяне на удостоверение от общината, че прилежащата площ е определена за сграда със застроена площ с 43 кв. м. и е определена съгласно изискванията на §5, ал. 6 от ПЗР на ЗИД на ЗГ (отм.).

Гласували: За – 6; Против – 0; Въздържали се – 0.

7. Заявление с регистрационен индекс 94В-140/18.02.2004 г., подадено от **Валентин Цанев** за закупуване по реда на § 123 от ПЗР към ЗИД на ЗГ (отм.) на застроената и нормативно определената прилежаща площ от държавна горска територия, към съществуваща сграда. Административното производство продължават неговите наследници, със заявление с рег. индекс ИАГ-13003/04.06.2025 г.

Засяга се поземлен имот с идентификатор 43699.57.128 в с. Лиляново, общ. Сандански, област Благоевград, с площ 0,122 дка, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Сандански“.

Решение:

Във връзка с направените констатации, комисията прецени, че искането е законосъобразно, приложени са всички документи, съгласно изискванията на закона.

С оглед гореизложеното, комисията счита, че няма пречка да се издаде заповед на министъра на земеделието и храните за продажба на застроената и нормативно определената прилежаща площ, след представяне на документ за собственост и данъчна оценка на имота.

Гласували: За – 6; Против – 0; Въздържали се – 0.

8. Заявление с регистрационен индекс 94В-52/10.02.2004 г., подадено от **Василка Петрова** за закупуване по реда на § 123 от ПЗР към ЗИД на ЗГ (отм.) на застроената и нормативно определената прилежаща площ от държавна горска територия, към съществуваща сграда. Административното производство продължава Василка Петрова, Надежда Абромова и Соня Тошева, със заявление с рег. индекс ИАГ-13187/23.05.2024 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: д-р инж. Анна Петракиева/

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Дж. Молаахмед /

ЧЛЕНОВЕ:

1. д-р Ф. Демирова-Доленска/

2. инж. Н. Панчева/

3. /Н. Витева/

4. /инж. С. Стоянова/

Засяга се поземлен имот с идентификатор 18277.6.464 в с. Гълъбово, общ. Куклен, област Пловдив, с площ 0,245 дка, в района на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Пловдив“.

Решение:

Във връзка с направените констатации, комисията прецени, че искането е законосъобразно, приложени са всички документи, съгласно изискванията на закона.

С оглед гореизложеното, комисията счита, че няма пречка да се издаде заповед на министъра на земеделието и храните за продажба на застроената и нормативно определената прилежаща площ.

Гласували: За – 6; Против – 0; Въздържали се – 0.

Протоколът се изготви и подписа в два екземпляра.

Д-Р ИНЖ. АННА ПЕТРАКИЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ

ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ

Д-Р ФАТМЕ ДЕМИРОВА-ДОЛЕНСКА
ИНЖ. НЕЛИ ПАНЧЕВА
НАДЕЖДА ВИТЕВА
ИНЖ. СВЕТОСЛАВА СТОЯНОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /д-р инж. Анна Петракиева/

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /инж. Дж. Молаахмед/

ЧЛЕНОВЕ:

1. /д-р Ф. Демирова-Доленска/

2. /инж. Н. Панчева/

3. /Н. Витева/

4. /инж. С. Стоянова/

1. The first part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is essential for the proper management of the company's finances and for ensuring that all stakeholders are kept informed of the company's financial health.

2. The second part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is essential for the proper management of the company's finances and for ensuring that all stakeholders are kept informed of the company's financial health.

3. The third part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is essential for the proper management of the company's finances and for ensuring that all stakeholders are kept informed of the company's financial health.

4. The fourth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is essential for the proper management of the company's finances and for ensuring that all stakeholders are kept informed of the company's financial health.

5. The fifth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is essential for the proper management of the company's finances and for ensuring that all stakeholders are kept informed of the company's financial health.