



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/31.01.2024 г., Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. и Заповед № РД49-69/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X ИАГ-11149/15.05.25г.
Регистрационен индекс

Протокол № 3
от 15.05.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 3-П-1
за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с регистрационен индекс ИАГ-6071/14.03.2025 г., Решение № 2-I-2 от Протокол № 2/06.08.2024 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-19290/07.08.2024 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия,

от „ЕС ДИ СОЛАР“ ООД, ЕИК 207416260, със седалище и адрес на управление област София (столица), Столична община, гр. София п.к.1000, район Средец, „Позитано“ № 3, ет. 2,
с инвестиционно предложение: изграждане на фотоволтаична електроцентрала
и местоположение: поземлен имот в горска територия – собственост на „ЕС ДИ СОЛАР“ ООД, в землището на с. Вакарел, община Ихтиман, с площ 161,460 дка (сто шестдесет и един декара четиристотин и шестдесет квадратни метра),

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор 10029.271.1007 в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-124/25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 161 460 кв. м (сто шестдесет и една хиляди

четиристотин и шестдесет квадратни метра), предишен идентификатор 10029.271.1001, номер по предходен план: 000474, съгласно скица № 15-189279-04.02.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Имотът е собственост на „ЕС ДИ СОЛАР“ ООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 21.06.2023 г., № 181, том II, рег. № 2860, дело № 332 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията Ихтиман, с Вх. рег. № 2148 от 21.06.2023 г., Акт № 151, том 9, дело № 1873/2023 г., Партидни №№ 67107.

2. Поземленият имот с променено предназначение, съгласно приложената скица, остава собственост на „ЕС ДИ СОЛАР“ ООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 21.06.2023 г., № 181, том II, рег. № 2860, дело № 332 от 2023 г.

3. „ЕС ДИ СОЛАР“ ООД, да заплати цена за промяна на предназначението на поземления имот в горска територия, възлизаща на **197 979,00 лева (сто деветдесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и девет лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота от 06.01.2025 г., изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/06.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-6885/24.03.2025 г.

4. Дървесината от поземления имот в горска територия, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагането, след заплащане на дължимата сума по т. 3 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия се допуска за изграждане на основи на съоръжения на фотоволтаични паркове и площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката.

С Решение № 2-I-2 от Протокол № 2/06.08.2024 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-19290/07.08.2024 г., е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост с идентификатор 10029.271.1007 в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, с площ 161 460 кв. м (сто шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет квадратни метра).

С регистрационен индекс ИАГ-6071/14.03.2025 г., е постъпило заявление по образец от „ЕС ДИ СОЛАР“ ООД за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 10029.271.1007 в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, до органа издал предварителното съгласуване.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Представен е проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 10029.271.1007 в с. Вакарел, община Ихтиман, област София, одобрен със Заповед № 67/17.01.2025 г. на кмета на община Ихтиман, влязла в сила на 03.02.2025 г.

Представено е Решение № СО-2-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Регионална инспекция по околната среда и водите – София. С писмо с изх. № 20153-2435/11.03.2025 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София е удостоверено, че Решение № СО-2-ЕО/2025 г. не е загубило правно действие и е влязло в сила.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

X

д-р инж. Анна Петракиева
Заместник-председател на комисията



СЕКРЕТАР:

X

ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
Секретар на комисията