



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 гр. Велико Търново, бул. "България" №23, тел: 062/62-0059, ЕИК 000138396

Комисия по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите – Велико Търново, назначена със Заповед № РД 49-28/28.01.2025 година на Министъра на земеделието и храните

Протокол № 23
от 26.03.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 23

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 1 и чл. 75 от Закона за горите, постъпило в Регионална дирекция по горите – Велико Търново, с вх. № РДГ05-1622/02.02.2026 г., искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия

от юридическо лице

с инвестиционно предложение: ферма за отглеждане на животни

и местоположение: поземлен имот в горска територия – собственост на **юридическо лице**, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижими имоти № 105, том III, рег. № 2047 нотариално дело № 375 от 2016 година, вписан в Служба по вписванията гр. Павликени, с вх. рег. № 1462 от 20.06.2016 г., акт № 63, том 5, дело 722 от 2016 г. с идентификатор **24685.220.334** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъскот, община Павликени, област Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-3/02.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **38998 кв.м. (тридесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра)**, съгласно скица № 15-278160-24.02.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, номер от предходен план 000334, съседи 24685.220.331, 24685.220.329, 24685.220.401, 24685.220.410, 24685.220.328, 24685.220.408, 24685.220.321, 24685.220.335, 24685.220.325, 24685.220.194 и 24685.218.263.

Имотът попада в отдел 426, подотдел „16“ съгласно утвърдената инвентаризация на горските територии от 2023 година на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ на „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП - Габрово.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на **юридическо лице** за **предварително съгласуване за промяна на предназначението** на поземлен имот в горска територия – собственост на юридическо лице с идентификатор 24685.220.334 по КККР на с. Дъскот, община Павликени, област Велико Търново, с площ **38998 кв.м. (тридесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра)**, за отреждане на имота за производствена дейност – животновъдна ферма.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е

обвързано с решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно чл. 1, т. 27 от „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителната агенция по горите“, приета с Постановление на Министерски съвет № 223 от 19.06.2024 г, обнародвано в Държавен вестник бр. 53 от 21.06.2024 г., в сила от 01.07.2024 г. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за ферма за отглеждане на животни.

В Регионална дирекция по горите Велико Търново с вх. № РДГ05-1622/02.02.2026 г. е постъпило искане от юридическо лице, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия - собственост на юридическото лице с идентификатор 24685.220.334 по КККР на с. Дъскот, община Павликени, област Велико Търново, с площ 38998 кв.м. за животновъдна ферма по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи съгласно чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Със заявление вх. № 01-133226/24.02.2026 г. от АГКК служебно е изискана скица на процесния имот. Данните в издадената скица № 15-278160/24.02.2026 г. на поземлен имот с идентификатор 24685.220.334 по КККР на с. Дъскот, община Павликени, област Велико Търново отговарят на посочените в заявлението данни по отношение на имота.

С Решение № 408 по протокол № 34/31.07.2025 г. на Общински съвет гр. Павликени е одобрено техническо задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 24685.220.334 по КККР на с. Дъскот, община Павликени, област Велико Търново, за отреждане на имота за производствена дейност – животновъдна ферма.

С писмо изх. № РД06026/04.02.2026 г. Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ удостоверява, че през последните 20 години поземлен имот с идентификатор 24685.220.334 по КККР на с. Дъскот не е опожаряван и същият не попада под забраната на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Представено е Становище с изх. № 474-1/20.02.2026 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново, с което изразяват становище, че за инвестиционно предложение „отреждане на поземлен имот 24685.220.334 по КККР на с. Дъскот за ферма за отглеждане на животни“ не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за околна среда.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване, съобразно приложеното задание, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложената скица на поземления имот.

