



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 гр. Велико Търново, бул. "България" №23, тел: 062/62-0059, ЕИК 000138396

Комисия по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите – Велико Търново, назначена със Заповед № РД 49-28/28.01.2025 година на Министъра на земеделието и храните

Вх. № РДГ05-04487-02.04.2026г.

Протокол № 24
от 02.04.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 24

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите – Велико Търново заявление по образец за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с вх. № РДГ05-14299/09.12.2025 г., Решение № 19-I-1 от Протокол № 19/13.03.2025 г. на комисията в Регионална дирекция по горите – Велико Търново по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите, регистрирано в Регионална дирекция по горите Велико Търново с вх. № РДГ05-2920/13.03.2025 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от юридическо лице

с инвестиционно предложение: за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води от вътрешна канализационна мрежа на Къпиновски манастир „Свети Никола“

и местоположение: поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост с идентификатор **10553.159.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Велчево, община Велико Търново, област Велико Търново, с площ **123 кв.м.** (сто двадесет и три), в района на действие на ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – гр. Габрово, териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“.

Комисията реши:

1.Променя предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор **10553.159.18**, с. Велчево, община Велико Търново, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-755/24.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **123 кв.м.** (сто двадесет и три), предишен идентификатор 10553.159.1, номер по предходен план 159001, съседни 10553.159.11, 10553.159.19 и 10553.147.6 съгласно скица № 15-115783-28.01.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

Имотът е частна държавна собственост съгласно Удостоверение рег. индекс РД-12-02-255-1/06.02.2026 г., издадено от Общинска служба земеделие гр. Велико Търново, като скица № 15-458540/28.04.2023 г., издадена от СГКК гр. Велико Търново, е неразделна част от него.

Имотът попада в отдел 508, подотдел „1“ съгласно утвърдената инвентаризация на горските територии от 2023 година на териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ в района на дейност на ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ гр. Габрово.

2.Поземленият имот с променено предназначение, съгласно приложената скица по т. 1 от настоящото решение остава частна държавна собственост в управление на Министерство на земеделието и храните. Юридическото лице е необходимо да подаде заявление за закупуване на поземления имот с променено предназначение по реда на чл. 79, ал. 1 от Закона за горите в срок до една година от влизане в сила на акта за промяна на предназначението.

3.Юридическото лице да заплати цена за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия в размер на **89,99** евро (осемдесет и девет евро и деветдесет и девет цента) / **176** лева (сто седемдесет и шест лева), вносими по банкова сметка на Министерството на земеделието и храните: БНБ – ЦУ гр. София, IBAN : BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота от 30.10.2025 г., изготвена по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп., бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка е възложен за проверка на независим оценител, с който Регионална дирекция по горите – Велико Търново има сключен договор № 18/15.12.2025 г. Съгласно представеното становище на независимия оценител, цената за промяна на предназначението е определена коректно, видно от становище на независим оценител с вх. № РДГ05-14798/18.12.2025 г.

4. Юридическото лице **не дължи** заплащане на цена за извършване на компенсационно залесяване, видно от утвърден протокол с вх. № РДГ05-998/20.01.2026 г. на комисия в Регионална дирекция по горите Велико Търново. Засегнатата площ е нелесопригодна.

5.На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

6.Правата на заявителя, в полза на който е постановена промяна на предназначението, се погасяват, в случай че цената за промяна на предназначението не бъде заплатена в срока по т. 5.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на пречиствателна станция.

С Решение № 19-I-1 от Протокол № 19/13.03.2025 г. на комисията в Регионална дирекция по горите гр. Велико Търново по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите, регистрирано с вх. № РДГ05-2920/13.03.2025 г., е удовлетворено искането на юридическо лице за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия 10553.159.18 – държавна частна собственост в района на дейност на ДП „Североцентрално държавно предприятие“ – гр. Габрово, Държавно горско стопанство „Болярка“ гр. Велико Търново.

Постъпилото заявление по образец с вх. № РДГ05-14299/09.12.2025 г. от **юридическо лице** до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия е придружено с изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите:

1.Писмено съгласие на собственика на имота – становище на ТП ДГС „Болярка“ изх. № РД06036/28.11.2024 г. и доказателство за собственост – Удостоверение рег. индекс РД-12-02-255-1/06.02.2026 г. на Общинска служба земеделие гр. Велико Търново, като скица № 15-458540/28.04.2023 г., издадена от СГКК гр. Велико Търново, е неразделна част от него.

2.Скица № 15- 115783-28.01.2026 г., на поземлен имот с идентификатор 10553.159.18, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър гр. София;

3.Влязъл в сила подробен устройствен план – със Заповед № РД22-1616/11.08.2025 г.

на кмета на община Велико Търново е одобрен подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 10553.159.18 по КККР на с. Велчево, м. „Смесито“, община Велико Търново от горска територия с НТП „друг вид дървопроизводителна гора“ в имот за „техническа инфраструктура“. Заповедта е влязла в сила съгласно Акт на община Велико Търново от 03.09.2025 г., като се създава устройствена основа за изграждане на пречиствателна станция за отпадни води.

4. Доклад за оценка на имота от 30.10.2025 г., изготвен от правоспособен независим оценител по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии.

5. Представено е писмо с изх. № 1257/27.06.2018 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Велико Търново, в което се посочва, че за инвестиционно предложение „Изработване на комплексен проект за вътрешна канализационна мрежа с ПСОВ в Къпиновски манастир „Свети Никола““, в част от имот 10553.159.1, землище с. Велчево, община Велико Търново, от който е образуван процесният имот 10553.159.18, не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмо с изх. № 2818 (1)/01.08.2025 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Велико Търново се потвърждава валидността на писмо с изх. № 1257/27.06.2018 г. за поземлен имот 10553.159.18, част от 10553.159.1.

6. Служебно е изискано и представено становище изх. № РД06093/12.03.2026 г. на Териториално поделение Държавно горско стопанство „Болярка“, регистрирано в Регионална дирекция по горите – Велико Търново вх. № РДГ05-3382/12.03.2026 г., от което е видно, че процесният поземлен имот не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, т.е. имотът не е опожаряван през последните двадесет години.

7. Представено е платежно нареждане от 08.12.2025 г. за платена такса за разглеждане на заявления за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите Велико Търново при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред административния съд по седалището на посочения в акта адресат, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / n /

/инж. Р. СЛАВОВ/

СЕКРЕТАР: / n /

/инж. В. ИВАНОВА/