



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000 гр. Велико Търново, бул. "България" №23, тел: 062/62-0059, ЕИК 000138396

Комисия по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите – Велико Търново, назначена със Заповед № РД 49-28/28.01.2025 година на Министъра на земеделието и храните

Вх. № РДГ05-01843-06.02.2026г.

Протокол № 22
от 06.02.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 22

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 4, буква „б“ във връзка с чл. 76 и чл. 77 от Закона за горите и с постъпило заявление по образец за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост с вх. № РДГ05-10696/16.10.2024 г., допълнено с вх. № РДГ05-12155/28.10.2025 г.

от физическо лице

с инвестиционно предложение: „създаване на отделен урегулиран поземлен имот, за който има влязъл в сила общ устройствен план – за туристическо и обществено обслужване“

и местоположение: поземлен имот в горска територия – частна собственост с идентификатор **12098.309.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вонеща вода, община Велико Търново, област Велико Търново, с площ **2000 кв.м.** (две хиляди), в района на действие на „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП – гр. Габрово и териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“.

Комисията реши:

1. Променя предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор **12098.309.8**, с. Вонеща вода, община Велико Търново, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-603/01.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **2000 кв.м.** (две хиляди), **придобен идентификатор 12098.309.117**, номер по предходен план 309117, съседни 12098.309.3, 12098.115.422, 12098.309.118, 12098.309.115, 12098.888.9901 съгласно скица № 15-1238644-26.07.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София, Служба Велико Търново.

Поземленият имот е собственост на физическото лице съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 1476, том 8, рег. № 10694, дело № 895/2009 г, вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с вх. рег. № 6307/24.08.2009 г., акт № 32, том 15, дело 2870/2009 г.

Имотът попада в отдел 104, подотдели „з1“ и „к1“, съгласно утвърдената инвентаризация на горските територии от 2023 година на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“.

2. Поземленият имот с променено предназначение, съгласно приложената скица, остава собственост на физическото лице.

3. Физическото лице да заплати цена за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия в размер на **16236,07 евро** (шестнадесет хиляди двеста тридесет и шест евро и седем цента) / **31755 лева** (тридесет и една хиляди седемстотин петдесет и пет

лева), вносима по банкова сметка на Министерството на земеделието и храните при БНБ – ЦУ гр. София, IBAN : BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота от 25.11.2025 г., изготвена по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп., бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаваш Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка е възложен за проверка на независим оценител, с който Регионална дирекция по горите – Велико Търново има сключени договори № 15/06.11.2025 г. и № 17/09.12.2025 г. Съгласно представеното становище на независимия оценител, цената за промяна на предназначението е определена коректно, видно от становище от независим оценител с вх. № РДГ05-14681/16.12.2025 г.

4. Дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на съответния имот. Добивът и разпореждането с дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка. Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане, след заплащане на дължимата сума по т. 3 от настоящото решение.

5. На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 4, буква „б“ от Закона за горите промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти, за които има влязъл в сила общ устройствен план.

Съгласно чл. 76 от Закона за горите не се изисква предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии в случаите по чл. 73, ал. 1, т. 3, 4 и 5 от същия закон.

В тази връзка в Регионална дирекция по горите гр. Велико Търново с вх. № РДГ05-10696/16.10.2024 г., допълнено с вх. № РДГ05-12155/28.10.2025 г. е постъпило заявление от физическото лице до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор **12098.309.8** землище с. Вонеща вода, община Велико Търново, собственост на заявителката.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Със Заповед № РД22-1199/06.06.2024 г. на кмета на община Велико Търново е одобрен проект за Подобен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 12098.309.117 по КKKP на землище с. Вонеща вода, община Велико Търново, област Велико Търново за „туристическо и обществено обслужване“, което е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на община Велико Търново – попада в устройствена зона „Сool“ – специфична обществено обслужваща зона: предназначена е за обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, делово, информационно и др.) на постоянно и временно обитаващи съседните селища, за обслужване на посетители (туристи) и транзитно преминаващи. Съгласно Констативен акт от 09.08.2024 г. срещу издадената заповед няма постъпили възражения.

Съгласно писмо с рег. индекс 9488-817-1#1/10.07.2025 г. на община Велико Търново за имот с идентификатор 12098.309.8, образуван от 12098.309.117, по КKKP на землище с. Вонеща вода, е в сила одобрената проектна документация със Заповед № РД22-1199/

06.06.2024 г. на кмета на община Велико Търново.

Видно от съдържанието на Заповед № РД22-1199/06.06.2024 г. на кмета на община Велико Търново, община Велико Търново има влязъл в сила общ устройствен план.

Към заявлението, съгласно чл. 77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите е представено писмо с изх. № 842(1)/21.03.2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново, в което се посочва, че с Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 12098.309.117 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вонеща вода, община Велико Търново, област Велико Търново се цели промяна предназначението на имота и отреждането му „за туристическо и обществено обслужване (Сoo1). Също така през 2017 г. по реда на глава шеста, раздел втори от Закона за опазване на околната среда, е проведена процедура за изменение на действащия Общ устройствен план на община Велико Търново (ОУПО), в обхвата на която е включен и поземлен имот с идентификатор 12098.309.117 по КК и КР на с. Вонеща вода. Процедурата е приключила с Решение № ВТ-01-ЕО/2018 г. от 04.01.2018 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, с което е преценено, че няма необходимост от извършване на екологична оценка за предложения проект на изменение на ОУПО. Писмо с изх. № 842(3)/04.10.2024 г. на РИОСВ - Велико Търново потвърждава, че не са налице основания за ново процедиране на проекта за ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 12098.309.117 по КК и КР на с. Вонеща вода, община Велико Търново по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

С писмо изх. № РД06030/21.11.2024 г., Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ удостоверява, че през последните 20 години поземлен имот с идентификатор 12098.309.8 (образуван от поземлен имот с идентификатор 12098.309.117) по КККР на с. Вонеща вода, община Велико Търново не е опожаряван и същият не попада под забраната на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Представен е единен разплащателен документ № 0000008147/06.10.2024 г. за заплатена такса за разглеждане на заявление в размер на 10 (десет) лева и единен разплащателен документ № 0000008177/29.10.2024 г. за доплащане към заплатена такса за разглеждане на заявление в размер на 190 (сто и деветдесет) лева.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите Велико Търново при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред административния съд по седалището на посочения в акта адресат, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / n /

/инж. РАДОСЛАВ СЛАВОВ/

СЕКРЕТАР: / n /

/инж. ВАНЯ ИВАНОВА/