



Комисия в Регионална дирекция по горите – Стара Загора назначена със Заповед № РД49-194/12.05.2023 г., изм. със Заповед № РД49-29/28.01.2025 г., изм. със Заповед № РД49-103/29.04.2026 г., на Министъра на земеделието и храните във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол № 1
от 14.07.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 11 от 14 юли 2026 година

РЕШЕНИЕ № 11 – I – 10

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 1, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите – Стара Загора, искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии с рег. индекс № РДГ15-3420/23.06.2026 г., от юридическо лице, с инвестиционно предложение за промяна предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор 49494.101.12, м. „Кара кос“, горска територия – частна държавна собственост, с площ 38 966 кв. м. по КККР на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора, за изграждане на обект: „Промислена и складова база“, като в имота се установи предимно производствена устройствена зона – Пп, свободно ниско застрояване (до 10 м), максимална плътност на застрояване до 80 %, минимална озеленена площ – от 20 % и Кинт до 2.50. и местоположение: поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост в района на дейност на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП, гр. Сливен, Териториално поделение „Държавно горско стопанство Мъглиж“, с площ 38 966 кв. м. (тридесет и осем хиляди деветстотин шестдесет и шест квадратни метра) представляващи поземлен имот с идентификатор 49494.101.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-93/23.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо ПИ – няма, предишен идентификатор 49494.101.37, номер по предходен план 000037.

Поземлен имот с идентификатор 49494.101.12, землище на гр. Мъглиж, община Мъглиж, област Стара Загора е частна държавна собственост, съгласно Акт № 16205 от 19.02.2026 г. за частна държавна собственост, вписан в службата по вписвания гр. Казанлък: Акт №22, том 8, рег. 2013,дело №1512 от 23.03.2026 г.

Назначената КОМИСИЯ към Регионална дирекция по горите – Стара Загора по реда на чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите със Заповед № РД49-194/12.05.2023 г., изм. със Заповед № РД49-29/28.01.2025 г., изм. със Заповед № РД49-103/29.04.2026 г. на Министъра на земеделието и храните

Р Е Ш И:

Удовлетворява искането на юридическото лице, представлявано от Изпълнителния директор за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 49494.101.12, по КККР на гр. Мъглиж, община Мъглиж, област Стара Загора, с площ 38 966 кв. м. (тридесет и осем

хиляди деветстотин шестдесет и шест квадратни метра) за изграждане на обект: **„Промислена и складова база“ като в имота се установи предимно производствена устройствена зона – Пп, свободно ниско застрояване (до 10 м), максимална плътност на застрояване до 80 %, минимална озеленена площ – от 20 % и Кинт до 2.50, съгласно технически задания с одобрени с Решение № 514 по Протокол № 33 от 29.01.2026 г. от заседание на Общински съвет Мъглиж, на основание чл.21, ал. 1 от ЗМСМА, чл.124, във връзка с чл. 134, ал. 1 т.1, ал.2, т.6 и ал.3 от ЗУТ, скица предложение за частично изменение на ОУПО за ПИ с идентификатор 49494.101.12 по КKKP на гр. Мъглиж и скица предложение за на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 49494.101.12 по КKKP на гр. Мъглиж, при условие че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта представляват тези по приложения проект за изменение.**

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението за оценка за въздействието върху околната среда, екологичната оценка и оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т.1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите“ (обн. ДВ, бр. 53 от 21.06.2024 г. в сила от 01.07.2024 г.). Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

М О Т И В И:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 предложение второ от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на промишлени предприятия.

В Регионална дирекция по горите – Стара Загора с рег. индекс № РДГ15-3420/23.06.2026 г., от **Изпълнителния директор на юридическо лице**, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, по реда на чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 от Закона за горите, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1, предложение второ от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите: Скица предложение за частично изменение на ОУПО за ПИ с идентификатор 49494.101.12 по КKKP на гр. Мъглиж, Скица предложение за на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 49494.101.12 по КKKP на гр. Мъглиж

С Решение № 514 по Протокол № 33 от 29.01.2026 г. от заседание на Общински съвет Мъглиж, на основание чл.21, ал. 1 от ЗМСМА, чл.124, във връзка с чл. 134, ал. 1 т.1, ал.2, т.6 и ал.3 от ЗУТ се разрешава изработване на частично изменение на ОУПО и изработване ПУП – ПЗ за ПИ. Приложени са и графични части на проектите.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с писмо изх.№ РДГ15-03550-26.06.2026 г., служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Мъглиж“ на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП – Сливен. С писмо изх. № СГ-09-13/01.07.2026 г., на ТП „Държавно горско стопанство Мъглиж“, вх. № РДГ 15-03887-07.07.2026 г. в Регионална дирекция по горите гр. Стара Загора, е постъпило становище за поземления имот – държавна собственост, засегнат от инвестиционното намерение на инвеститора.

Съгласно становището на ТП „Държавно горско стопанство Мъглиж“, поземлен имот с идентификатор 49494.101.12 в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж, област Ст. Загора, засегнат от инвестиционното намерение е горска територия частна държавна собственост, площ 38966 кв. м. Функция на горската територия – стопанска. Конкретното инвестиционно намерение няма да възпрепятства изпълнението на стопанските функции на гората. Не предстои прекатегоризиране на територията. Имотът

не попада в горски територии, за които изпълнението на бъдещите им функции би било сериозно възпрепятствано от инвестиционното намерение. Няма друг заявител и имота не се отдава под наем или аренда. Не засяга горски път, прокар разсадник, оградена ловностопанска площ или развъдник. Няма опасност от възникване на ерозия. Лесослоя е отразен коректно по действащия ГСП от 2020 г. на ТП „ДГС Мъглиж“, съгласно който имота попада в отдел 246, подотдел „и“ /издънково широколистно насаждение/. В имота няма наличие на сгради, инфраструктурни обекти: подземни и въздушни кабели, проводни, учредени вещни права и др. Конкретното инвестиционно намерение няма да попречи за осъществяване на горскостопански и ловностопански дейности. В ТП „ДГС Мъглиж“ няма постъпили данни от заинтересовани страни за заявяване на социални функции на гората в ПИ с идентификатор 49494.101.12. Инвестиционното намерение няма да засегне извори и подземни реки, Не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони част от Натура 2000.

Въз основа на гореизложеното ТП „ДГС Мъглиж“ не възразява по предложението за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост с идентификатор 49494.101.12 с площ 38 966 кв. м. по КККР на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж за изграждане на обект: „Промислена и складова база“, като в имота се установи предимно производствена устройствена зона – Пп, свободно ниско застрояване (до 10 м), максимална плътност на застрояване до 80 %, минимална озеленена площ – от 20 % и Кинт до 2.50.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложената скица на поземления имот.

Решението да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите - Стара Загора, при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - Стара Загора, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ЗГ в Регионална дирекция по горите - Стара Загора.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: (п)
(инж. Петър Заяков)

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: (п)
(Атанас Колаксьзов)