



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-125 - 06.02.2024

Подписано от: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-27119/15.11.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **сервитут за срок от 10 години** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **7,054 дка** (седем декара и петдесет и четири квадратни метра), за изграждане и обслужване на трасе на оптична кабелна линия, включително на прилежащите към нея шахти с площ до 15 кв. м., за обект: „07-0807/ТШЗ-0814“, в полза на **МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА**, БУЛСТАТ 000695324, адрес: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, п.к. 1092, р-н Средец, ул. "Дякон Игнатий" 3. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Несебър“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляващи части от служещи поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, както следва:

1.1. С идентификатор 51500.203.2 в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.11.2018 г., адрес на поземления имот: местност **ЧАИРИТЕ-ЯНКОВИ КЪШЛИ**, площ на имота 19527 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 203002, съсед: 51500.203.14, 51500.45.68, 51500.203.15, 51500.37.4, 51500.203.43, 51500.37.12, съгласно скица № 15-39566/16.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 8950 за частна държавна собственост от 08.06.2018 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията гр. Несебър Акт № 13, том 17, вх. рег. № 5448 на 31.07.2018 г.

Площта на сервитутната зона е в размер на 220 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **51500.203.2** в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 51500.200.7 в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.11.2008 г., адрес на поземления имот: местност ЮРТА/БАЛКАНА, площ на имота 150882 кв.м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, съсед: 51500.200.8, 51500.200.2, 11538.16.6, 11538.16.1, 51500.200.24, съгласно скица № 15-1057014/12.09.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11291 за частна държавна собственост от 21.11.2022 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията гр. Несебър Акт № 80, том 54, вх. рег. № 16588 на 09.12.2022 г.

Площта на сервитутната зона е в размер на 3 596 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **51500.200.7** в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 51500.200.8 в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-6/18.08.2006 год. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.05.2014 г., адрес на поземления имот: местност ЮРТА/БАЛКАНА, площ на имота 118 944 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, съсед: 51500.11.39, 51500.11.40, 51500.11.41, 51500.11.49, 51500.11.5, 51500.11.50, 51500.200.2, 51500.200.24, 51500.200.7, 51500.20.6, 51500.20.7, 51500.20.9, 51500.22.103, 51500.22.105, 51500.22.12, 51500.22.17, 51500.22.181, 51500.22.183, 51500.22.184, 51500.22.198, 51500.22.199, 51500.22.20, 51500.22.28, 51500.22.29, 51500.22.44, 51500.22.62, 51500.22.63, 51500.22.77, 51500.22.78, 51500.22.8, 51500.241.1, 51500.241.2, 51500.241.3, 51500.241.4, 51500.241.5, 51500.241.6, 51500.241.7, 51500.241.8, 51500.37.12, съгласно скица № 15-1057015/12.09.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11292 за частна държавна собственост от 21.11.2022 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията гр. Несебър Акт № 81, том 54, вх. рег. № 16587 на 09.12.2022 г.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 444 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **51500.200.8** в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 11538.16.6 в гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.12.2018 год., площ на имота 226 964 кв. м, адрес на поземления имот: местност ХАРМ.,УЗУН АРМУД, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 300, съседни: 02703.15.106, 02703.15.182, 02703.65.2, 11538.15.16, 11538.15.183, 11538.15.190, 11538.15.198, 11538.16.1, 11538.16.2, 11538.16.3, 11538.16.4, 11538.16.5, 51500.200.2, 51500.200.7, 51500.201.26, 51500.201.30, съгласно скица № 15-684092-21.06.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 8507 за частна държавна собственост от 22.02.2018 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията гр. Несебър Акт № 184, том 3, вх. рег. № 1122 на 02.03.2018 г.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 794 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **11538.16.6** в гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-23-7706-6/13.01.2023 г. на областния управител на област Варна, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор: 04426.612.653 в с. Близнаци, община Аврен, област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-18/06.03.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Голямата локва, вид собственост: Държавна публична, вид територия Горска, НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, площ 452 404 кв. м, стар номер 000653, съседни: 04426.501.36, 04426.612.863, съгласно справка по кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 Министерство на отбраната да заплати:

3.1. **Цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години** общо в размер на **101 226,00 лева** (сто и една хиляди двеста двадесет и шест лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години е по-висока от данъчните оценки за право на ползване за срок от 10 години, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценки на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 161/01.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становищата на независимия

оценител с регистрационни индекси ИАГ-30055/14.12.2023 г. и ИАГ-30931/28.12.2023 г.

3.2. **Данък** върху цената за учредяване на **сервитут за срок от 10 години**, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. **Режийни** разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **2 024,52 лева** (две хиляди двадесет и четири лева и петдесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. **Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваните насаждения в размер на **5 674,80 лева** (пет хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, в "Обединена българска банка" АД, КБС ГРУП, IBAN: BG47 RZBB 9155 1001 3344 94, BIC: RZBB BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определени с докладите за оценки в размер на 4 729,00 лева (четири хиляди седемстотин двадесет и девет лева) и данък върху добавената стойност в размер на 945,80 лева (деветстотин четиридесет и пет лева и осемдесет стотинки).

3.5. **Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **13 199,40 лева** (тринадесет хиляди сто деветдесет и девет лева и четиридесет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 18.12.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Бургас в размер на 6,603 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1. се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на сервитут за срок от 10 години. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на Министерство на отбраната в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Титулярят на сервитута е длъжен да предприеме действия по учредяване на нов сервитут преди изтичане срока на действие на договора по т. 5 или да премахне за своя

сметка изградената в поземлените имоти оптична кабелна линия, както и да извърши възстановяване на терена.

10. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Несебър“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена по учредяване на сервитут за срок от 10 години, данък и режимни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Несебър“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

6.2.2024 г.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev