



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. “Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-12092/23.05.2025г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **2,114 дка** (два декара сто и четиринадесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на нов подземен кабел ниско напрежение за външно ел. захранване за приемо-предавателна станция № 2180, разположена в поземлен имот с идентификатор 54225.3.179 в с. Осина, общ. Сатовча, обл. Благоевград, в полза на **„ЦЕТИН България“ ЕАД**, ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1766, община Столична, област София град, район Младост, ж. к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда 6. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Дикчан” към ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 54225.3.201 в с. Осина, общ. Сатовча, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-508/31.07.2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Голямо блато, площ: 1 180 594 кв. м, номер по предходен план: 000201, съседи: 54225.52.200, 54225.52.193, 54225.3.269, 54225.3.267, 54225.3.194, 54225.3.179, 23025.194.12, съгласно скица № 15-1281761/16.12.2024 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-15-499-1/20.05.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Сатовча.

Площта на сервитутната зона е в размер на 54 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор 54225.3.201 в с. Осина, общ. Сатовча, обл. Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.2. С идентификатор 54225.52.200 в с. Осина, общ. Сатовча, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-508/31.07.2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Голямо блато, площ: 10 865 кв. м, номер по предходен план: 000200, съсед: 54225.52.273, 54225.52.193, 54225.9.11, 54225.3.269, 54225.3.267, 54225.3.201, 54225.3.194, съгласно скица № 15-1281762/16.12.2024 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно Акт № 4554 за частна държавна собственост от 12.12.2022 г., издаден от Областен управител на област Благоевград, вписан в Служба по вписванията гр. Гоце Делчев с вх. рег. № 5466/19.12.2022 г., Акт № 95, том XXIII, дело № 3189, имотна партия: 80955.

Площта на сервитутната зона е в размер на 2 060 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор 54225.52.200 в с. Осина, общ. Сатовча, обл. Благоевград, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 425 по Протокол № 30/30.06.2022 год. на Общински съвет – Сатовча, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 54225.3.179 в с. Осина, общ. Сатовча, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-508/31.07.2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: с. Осина, местност Голямо блато, площ: 400 кв. м, номер по предходен план: 000179, съсед: 54225.3.201, съгласно скица № 15-1069740/26.06.2025 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

В поземления имот е разположена приемо-предавателна станция № 2180, за която с Договор № 201/08.12.2014 г., сключен между Изпълнителна агенция по горите и „Теленор България“ ЕАД, е учредено безсрочно право на строеж без промяна на предназначението върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, за изграждане на телекомуникационно съоръжение – базова станция.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЦЕТИН България“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **5 137,00 лева** (пет хиляди сто тридесет и седем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на

независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 166/06.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-13634/11.06.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **102,74 лева** (сто и два лева и седемдесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **148,80 лева** (сто четиридесет и осем лева и осемдесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIG: UBBS BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 124,00 лева (сто двадесет и четири лева) и данък върху добавената стойност в размер 24,80 лева (двадесет и четири лева и осемдесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **99,25 лева** (деветдесет и девет лева и двадесет и пет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 09.06.2025 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград в размер на 0,054 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „ЦЕТИН България“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на

интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Дикчан” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблата за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Дикчан” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ВВК/ГТ