



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 54, ал. 1, т. 2, ал. 2, т. 3 и чл. 56 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-9358/25.04.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочно право на строеж върху поземлен имот в горска територия – **частна държавна собственост** без промяна на предназначението на територията, с площ **0,206 дка** (двеста и шест квадратни метра), за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него, представляващ обект „Базова станция № 2226“ в полза на „**ЦЕТИН България**“ ЕАД, ЕИК 206149191, седалище и адрес на управление: гр. София 1766, община Столична, област София град, район Младост, ж.к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда 6. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Якоруда“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляваща поземлен имот с идентификатор 87338.134.17 в гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-722/15.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 206 кв. м., номер по предходен план: 134017, съсед: 87338.134.16 и 87338.1.214, съгласно скица № 15-536293/18.05.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-01-1/18.05.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Якоруда.

Площта, върху която ще се учредява правото на строеж е в размер на 0,206 дка и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **87338.134.17** в гр. Якоруда, община Якоруда, област Благоевград, съгласно скица № 15-536293/18.05.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

2. Правото на строеж се учредява въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план – план за застрояване, одобрен със Заповед № 52/11.03.2024 г. на кмета на Община Якоруда.

3. За учредяване безсрочно право на строеж по т. 1 „ЦЕТИН България“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване безсрочно право на строеж в размер на **2 650,30 лева** (две хиляди шестстотин и петдесет лева и тридесет стотинки), вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BG SF.

Цената за безсрочно право на строеж е определена въз основа на данъчната оценка, която е по-висока от определената цена за учредяване безсрочно право на строеж в доклада за оценка на имота, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/06.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-11465/19.05.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване безсрочно право на строеж, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденото право на строеж по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, на стойност **53,01 лева** (петдесет и три лева и една стотинка), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като съгласно доклада за оценка на поземления имот, правото на строеж не засяга насаждения, които следва да бъдат оценени.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, не се дължи, видно от протокол от 16.05.2025 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване право на строеж.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване безсрочно право на строеж. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ЦЕТИН България“ ЕАД, в чиято полза се учредява правото на строеж, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4 или ако вещното право не се упражни в продължение на 5 (пет) години, а титулярят е длъжен да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена.

7. Не се разрешава изграждане на други сгради, мрежи и съоръжения, извън определените в ПУП-ПЗ, одобрен с влязла в сила Заповед № 52/11.03.2024 г. на кмета на Община Якоруда.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на ИАГ, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Якоруда“, на директора на ДП „Югозападно

държавно предприятие” – Благоевград и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за учредяване безсрочно право на строеж се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените данък и режимни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Якоруда“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Асен Марков

Изпълнителен директор

ВВК/ИАГ