



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД
ЗАП-00936 - 17.09.2025 г.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ- 19493/15.08.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **43 кв. м** (четиридесет и три квадратни метра), за изграждане и обслужване на трасе на подземна оптична кабелна линия, включително на прилежащите към нея шахти с площ до 15 кв. м, за обект: „Оптично отклонение от съществуваща мрежа на Виваком България ЕАД на път I-5 до нова каб. шахта тип ШКС 01/02 в ПИ с идентификатор 02292.22.12 по КККР на с. Балабаново, община Момчилград, област Кърджали с трасе преминаващо през ПИ с идентификатори 02292.22.12, 02292.22.300 и 02292.1.28 по КККР“, в полза на **„Виваком България“ ЕАД**, ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, община Столична, област София (столица), район Младост, ж.к. „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 115и.

Засягат се горски територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Момчилград“ към Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи части от служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 02292.22.12 в с. Балабаново, община Момчилград, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-681/10.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 801 731 кв. м, номер по предходен план: 022012, съседи: 15216.14.12, 02292.2.6, 02292.2.18, 02292.2.31, 02292.2.107, 02292.2.110, 02292.2.112, 02292.2.115, 02292.2.118, 02292.2.119, 02292.2.120, 02292.2.121, 02292.2.123, 02292.2.536, 02292.4.101, 02292.4.102, 02292.4.143, 02292.4.144, 02292.4.145, 02292.4.147, 02292.4.152, 02292.4.153, 02292.4.154, 02292.4.155, 02292.4.156, 02292.4.157, 02292.4.158, 02292.4.159, 02292.6.5, 02292.6.6, 02292.6.11, 02292.6.12, 02292.6.13, 02292.6.14, 02292.6.18, 02292.6.24, 02292.6.25, 02292.6.27, 02292.6.108, 02292.6.109, 02292.6.121, 02292.6.125, 02292.6.127, 02292.6.134, 02292.6.140, 02292.7.5, 02292.7.6, 02292.7.24, 02292.7.28, 02292.7.128, 02292.7.129, 02292.7.130, 02292.7.132, 02292.7.133, 02292.7.504, 02292.8.141, 02292.12.244, 02292.20.1, 02292.20.2, 02292.20.5, 02292.20.102, 02292.21.100, 02292.21.107, 02292.22.13, 02292.22.15, 02292.22.17, 02292.22.18, 02292.22.19, 02292.22.20,

02292.22.182, 02292.22.192, 02292.22.232, 02292.22.300, 24445.17.50, 55840.22.34, 55840.22.54, съгласно скица № 15-1379812/21.08.2025 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № 58/16.11.2018 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Момчилград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 33 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **02292.22.12** в с. Балабаново, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.2. С идентификатор 02292.1.28 в с. Балабаново, община Момчилград, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-681/10.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с площ: 39 841 кв. м, номер по предходен план: 000511, съседи: 02292.1.24, 02292.1.27, 02292.1.105, 02292.1.106, 02292.5.100, 02292.5.101, 02292.22.300, съгласно скица № 15-23659/06.01.2025 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-9-1/07.01.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Момчилград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 10 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно скица на част от ПИ с идентификатор **02292.1.28** в с. Балабаново, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 78 от Протокол № 6 от 19.05.2025 г. на Общински съвет - Момчилград, в полза на „Виваком България“ ЕАД за обслужване на извършваната от тях дейност на оператор на електронни съобщителни мрежи, съгласно Удостоверение № 00428/14.12.2022 г. издадено от Комисия за регулиране на съобщенията, за предоставяне на електронни съобщителни мрежи или услуги, изграждане на електронна съобщителна инфраструктура, включително право на преминаване, договаряне на достъп до и взаимно свързване на мрежи.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Виваком България“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **86,00 лева** (осемдесет и шест лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на докладите за оценки, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/01.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ- 20212/26.08.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. Режимни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **1,72 лева (един лев и седемдесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.**

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от докладите за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **79,03 лева (седемдесет и девет лева и три стотинки), вносима по банковата сметка на Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, в "Интернешънъл Асет Банк" АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в Протокол от 03.09.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, в размер на 0,043 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните, изменена със Заповед № РД 49-311/26.08.2025 г.**

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „Виваком България“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Момчилград“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на Държавно предприятие „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Момчилград” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

Digitally signed by
Asen Andreev Markov
Date: 17.09.2025 13:53:50 +03:00

АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Е.М/УВИ

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ**

Рени Пакова /РП/
17.09.2025г