



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-283 - 24.03.2023

Signed by: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 2 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-28/03.01.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **сервитут за срок от 10 години** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **13,046 дка** (тринадесет декара четиридесет и шест квадратни метра), за изграждане и обслужване на трасе за водопровод на обект: „Деривация Ясна поляна от главна разпределителна шахта 1 (ГРШ1) до разпределителна шахта 4 (РШ4) в ПИ с идентификатор 67800.16.177 по КК на гр. Созопол“, в полза на **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ – ОБЛАСТ БУРГАС**, БУЛСТАТ 000056757, със седалище: гр. Бургас, п.к. 8000, община Бургас, област Бургас, ул. „Цар Петър“ № 1. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Ропотамо“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 58356.50.5 в гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.11.2019 год., местност МАЛЪК БУРХАМ, площ на имота 11 971 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 403, съсед: 58356.50.3, 58356.50.4, 58356.50.6, 67800.46.49, съгласно скица № 15-154965/10.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно Акт № 8404 за частна държавна собственост от 20.12.2017 г., издаден от областния управител на област Бургас, вписан в Служба по вписванията гр. Царево с вх. регистър № 7 на 04.01.2018 г., Акт № 2, том 1.

Площта на сервитутната зона е в размер на 49 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 58356.50.5 в гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 67800.46.39 в гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.01.2020 год., площ на имота 30 850 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Просека, номер по предходен план: 0.871, съсед: 67800.12.154, 67800.12.162, 67800.46.37, 67800.46.40, 67800.46.46, 67800.46.48, 67800.46.52, съгласно скица № 15-155013/10.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 1084-3/12.12.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Созопол.

Площта на сервитутната зона е в размер на 7 667 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 67800.46.39 в гр. Созопол, община Созопол, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 67800.46.46 в гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.02.2020г., местност Андреа Баир, площ на имота 9 368 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 0.908, съсед: 10731.154.5, 67800.46.33, 67800.46.35, 67800.46.39, 67800.46.40, 67800.46.43, 67800.46.47, 67800.46.48, 67800.46.49, 67800.46.50, 67800.46.52, 67800.46.73, 67800.46.77, съгласно скица № 15-155020/10.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 1084-2/12.12.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Созопол.

Площта на сервитутната зона е в размер на 25 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 67800.46.46 в гр. Созопол, община Созопол, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 67800.46.50 в гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/21.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.01.2020 год., местност: Андреа Баир, площ на имота 37 845 кв. м, номер по предходен план: 0.912

съседни: 58356.50.22, 67800.46.46, 67800.46.47, 67800.46.49, 67800.46.71, 67800.46.72, 67800.46.73, съгласно скица № 15-1060380/21.11.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 1084-1/12.12.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Созопол.

Площта на сервитутната зона е в размер на 5 305 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67800.46.50** в гр. Созопол, община Созопол, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастр и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-09-145/15.12.2020 г. на областния управител на област Бургас, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 67800.40.180 в гр. Созопол, община Созопол, област Бургас по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: Синетудис, площ 9 565 кв. м, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, съседни: 67800.39.32, 67800.40.101, 67800.40.160, 67800.40.181, съгласно справка по кадастралната карта за имота, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр - гр. Бургас.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 Областна администрация – област Бургас да заплати:

3.1. Цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години в размер на **176 185,00 лева** (сто седемдесет и шест хиляди сто осемдесет и пет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на сервитут за срок от 10 години е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години е по-висока от данъчните оценки за право на ползване за срок от 10 години, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 169/11.11.2021 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-1170/16.01.2023 г.

3.2. Областна администрация – област Бургас не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описаните поземлени имоти, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

3.3. Режимни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **3 523,70 лева** (три хиляди петстотин двадесет и три лева и седемдесет стотинки), вносами по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от докладите за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, не се дължи, защото няма засегнати горски площи видно от протокол от 16.01.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Бургас.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на сервитут за срок от 10 години. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на Областна администрация – област Бургас, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Титулярят на сервитута е длъжен да предприеме действия по учредяване на нов сервитут преди изтичане срока на действие на договора по т. 5 или да премахне за своя сметка изградените в поземлените имоти водопровод, както и да извърши възстановяване на терена.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Ропотамо” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Ропотамо” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev

ЕМ/ГТ

БЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ