



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

**ЗАПОВЕД**

**X** ЗАП-1047 - 13.11.2023

Подписано от: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 1, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-15393/03.07.2023 г.,

**НАРЕЖДАМ:**

**1.** Учредявам **сервитут за срок от 10 години** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **0,270 дка** (двеста и седемдесет квадратни метра), за обслужване на водопровод за обект: „Реконструкция на външен водопровод от границата на регулацията на гр. Обзор до напорен водоем „Обзор“ V=4500 м<sup>3</sup>“, обявен за общински обект от първостепенно значение с Решение № 810 по Протокол № 32 от заседание на Общински съвет - Несебър, проведено на 16.02.2023 г., в полза на **Община Несебър**, Булстат 000057122, с адрес: гр. Несебър, общ. Несебър, област Бургас, ул. „Еделвайс“ № 10. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Несебър“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, представляваща част от служещ поземлен имот с идентификатор 53045.139.21 в гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-59/ 14.09.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Срещу село, площ: 144 283 кв. м, номер по предходен план: 000021, съседни: 53045.139.1, 53045.139.534, 53045.139.6, 53045.139.681, 53045.139.682, 53045.140.1, 53045.531.28, 53045.531.29, 53045.531.3, 53045.531.31, съгласно скица № 15-1146585/27.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 8873 за частна държавна собственост от 23.05.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Несебър с Вх. рег. № 4591/05.07.2018 г., Акт № 58, том 14.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 270 кв. м** и е определена с координати на граничните точки в ПИ с идентификатор **53045.139.21** в гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, съгласно комбинирана скица на сервитутна зона за външен водопровод, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

**2.** Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с Решение № 297, взето на заседание на Общински съвет – Несебър, проведено на 17.12.2020 г., Протокол № 14 на Общински съвет Несебър, изменено с Решение № 631, взето на заседание на Общински съвет – Несебър, проведено на 05.04.2022 г., Протокол № 25 на Общински съвет Несебър, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 53045.521.3 в гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-РД-18-59/14.09.2006 год. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Татарски ниви, вид собственост: държавна частна, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 6 747 кв. м, стар номер: 521003, квартал 0, съседни: 53045.215.10,

53045.215.104, 53045.215.106, 53045.521.4, 53045.521.5, 53045.535.601 съгласно извадка от кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Бургас. Имотът е собственост на "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕАД, съгласно Нотариален акт № 57, том 20, рег. 5354, дело 4324 от 21.10.2004 г., вписан в Служба по вписванията гр. Несебър.

**3.** За учредяване на сервитута за срок от 10 години по т. 1 Община Несебър да заплати:

**3.1. Цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години в размер на 4 250,00 лева** (четири хиляди двеста и петдесет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на сервитут за срок от 10 години е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години е по-висока от данъчната оценка за право на ползване за срок от 10 години, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/29.10.2021 г. и допълнително споразумение № 65/21.04.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с рег. индекс ИАГ-24729/19.10.2023 г.

**3.2** Община Несебър не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описания поземлен имот, във връзка с чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

**3.3. Режийни разноски** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **85,00 лева** (осемдесет и пет лева), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваното насаждение в размер на **244,19 лева** (двеста четиридесет и четири лева и деветнадесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен в "Обединена българска банка" АД, КБС ГРУП, IBAN: BG47 RZBB 9155 1001 3344 94, BIC: RZBB BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение, определена с докладите за оценка в размер на 203,49 лева (двеста и три лева и четиридесет и девет стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 40,70 лева (четиридесет лева и седемдесет стотинки).

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **423,90 лева** (четиристотин двадесет и три лева и деветдесет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 25.10.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Бургас в размер на 0,270 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

**4.** Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

**5.** След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на сервитут за срок от 10 години. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

**6.** Правата на Община Несебър, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Титуляря на сервитута е длъжен да предприеме действия по учредяване на сервитут преди изтичане срока на действие на договора по т. 5 или да премахне за своя сметка изградения в поземления имот водопровод, както и да извърши възстановяване на терена.

10. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Несебър” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите Бургас.

***Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Несебър” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.***

***Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.***

**X** инж. Стоян Тошев

---

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Signed by: Stoyan Tsankov Toshev