



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите, чл. 12, 13 и 15, ал. 1 и ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-26722/13.11.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,719 дка (седемстотин и деветнадесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземен ел. кабел ниско напрежение 35 kV и оптичен кабел за обект: „Кабелна линия с напрежение до 35 kV от поземлени имоти с идентификатори 35715.16.309, с. Каменар, общ. Лозница и 10759.23.385, 10759.25.383, 10759.26.343, 10759.35.313, 10759.38.314, с. Веселина, общ. Лозница до поземлен имот с идентификатор 35715.25.461, с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград“, в полза на **„ТОП ЕНЕРДЖИ СОЛЮШЪНС 2“ ООД**, ЕИК 207207780, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, п. к. 9700, община Шумен, област Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 67А, ет. 2, ап. 4. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Разград“ към ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово, представляващ служещ поземлен имот в горска територия, с идентификатор 10759.108.387 в с. Веселина, община Лозница, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-834/23.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Бостанлък, площ на имота 778 кв. м, номер по предходен план: 000387, съседи: 10759.108.123, 10759.108.3, 10759.108.4, 10759.37.169, 10759.34.380, съгласно скица № 15-147173/28.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.**

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 3653 от 10.02.2025 г., издаден от областния управител на област Разград, вписан в Служба по

вписванията – Разград с вх. рег. № 473/10.02.2025 г., акт № 20, том 2, дело № 253/2025 г., партидна книга: стр. 127323.

Площта на сервитутната зона е в размер на 719 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 10759.108.387 в с. Веселина, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 168 по Протокол № 19 от 31.03.2025 г. на Общински съвет град Лозница, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 35715.25.461 в с. Каменар, община Лозница, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-837/23.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Яса козу, площ на имота 5 023 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предишен идентификатор: 35715.25.459, номер по предходен план: разделяне на 35715.25.459, съседни: 35715.19.143, 35715.39.326, 35715.25.460, 35715.25.462, съгласно скица № 15-3222857/08.12.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „**Топ Енерджи Солюшънс 2**“ ООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **971,00 лева** (деветстотин седемдесет и един лева), равняваща се на **496,46 евро** (четиристотин деветдесет и шест евро и четиридесет и шест цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 181/27.10.2025 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-27318/20.11.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена на стойност **19,42 лева** (деветнадесет лева и четиридесет и две стотинки), равняващи се на **9,93 евро** (девет евро и деветдесет и три цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **1 321,52 лева** (хиляда триста двадесет и един лева и петдесет и две стотинки), равняваща се на **675,68 евро** (шестстотин седемдесет и пет евро и шестдесет и осем цента), вносима по банкова сметка на ДП „Северноцентрално държавно предприятие”

– Габрово в „Юробанк България“ АД, IBAN: BG94 BPBI 7929 1054 3900 01, BIC: BPBI BGSF. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 21.11.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Русе в размер на 0,719 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г., изменена със Заповед № РД 49-311/26.08.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „Топ Енерджи Солюшънс 2“ ООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Русе, на директора на ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Разград“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Русе.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Разград“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР