Класификация на информацията:
Ниво 0, TLP-WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

З А П О В Е Д

X ЗАП-237 - 15.03.2023

Signed by: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 2, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-31888/20.12.2022 г.,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Учредявам **сервитут за срок от 10 години**, върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **0,072 дка** (седемдесет и два квадратни метра), за изграждане и обслужване на трасе за водопровод за обект: „Реконструкция на деривация „Ясна поляна" от НВ 4000 до НВ на гр. Приморско", в полза на **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ – ОБЛАСТ БУРГАС**, БУЛСТАТ 00056757, със седалище и адрес: гр. Бургас 8000, ул. „Цар Петър" № 1, община Бургас, област Бургас. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Ропотамо" към ДП „Югоизточно държавно предприятие" – Сливен, представляващ част от служещ поземлен имот с идентификатор 58356.72.23 в гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Приморско, местност Салихлерски път, с площ 8 668 кв. м, номер по предходен план: 2, съседи: 58356.54.507, 58356.54.508, 58356.72.15, 58356.72.4, 58356.73.113, съгласно скица № 15-155002/ 10.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение изх. № РД11-12-04-603-1/17.12.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие Приморско - Царево.

Площта на сервитутната зона е в размер на 72 кв. м и е определена с координатите на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в ПИ с идентификатор **58356.72.23** по КККР гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-09-145/15.12.2020 г. на Областен управител на област Бургас, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 58356.72.128 в гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008 г. на

изпълнителния директор на АГКК, с площ 17 028 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: водоем, съседи: 58356.504.654, 58356.505.358, 58356.505.40, 58356.505.41, 58356.505.55, 58356.63.27, 58356.63.9, 58356.72.122, 58356.72.126, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас. Имотът е собственост на Община Приморско, съгласно Акт за публична общинска собственост № 142, том 4, рег. 1190 от 10.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Царево. Новообразуваният УПИ 58356.72.128 е отреден „за водоем" и предвиждане на нова водна камера на напорен водоем.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 Областна администрация - област Бургас да заплати:

3.1. Цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години в размер на **814,00 лева** (осемстотин и четиринадесет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на сервитут за срок от 10 години е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години е по-висока от данъчната оценка за право на ползване за срок от 10 години, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлен имот в горска територия, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 169/11.11.2021 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-1172/16.01.2023 г.

3.2. Областна администрация - област Бургас не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описания поземлен имот, във връзка с чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а" от Закона за местните данъци и такси.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденият сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **16,28 лева** (шестнадесет лева и двадесет и осем стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга горскодървесна растителност, видно от доклада за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, не се дължи, видно от протокол от 11.01.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Бургас.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на сервитут за срок от 10 години. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на Областна администрация - област Бургас, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Титулярят на сервитута е длъжен да предприеме действия по учредяване на нов

сервитут преди изтичане срока на действие на договора по т. 5 или да премахне за своя сметка изградения в поземления имот водопровод, както и да извърши възстановяване на терена.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Ропотамо” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата й част – на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Ропотамо“ в тридневен срок от получаването й, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването й.

X инж. Стоян Тошев

ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev

МИв/ГТ

СЪГЛАСНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ