



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

**ЗАПОВЕД**

**Х** ЗАП-345 - 27.03.2025

Подписано от: Yana Yordanova Petrova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ- 4047/19.02.2025 г.

**НАРЕЖДАМ:**

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,020 дка (двадесет квадратни метра)**, за изграждане и обслужване на подземна кабелна линия ниско напрежение (НН), за обект: „Външно електрозахранване за базова станция с № KRZ0029.A000 - Ardino Nova, предвидена за изграждане в поземлен имот с идентификатор 00607.13.1477 по КККР на гр. Ардино, общ. Ардино, обл. Кърджали, чрез изграждане на подземна кабелна линия НН“, в полза на „**A1 Тауърс България**“ ЕООД, ЕИК 206379370, седалище и адрес на управление: гр. София 1345, община Столична, област София град, район Илинден, ул. „Кукуш“ № 1. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ардино“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляваща част от служещ поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор 00607.13.442 в гр. Ардино, община Ардино, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-1/13.05.2004 г. на началника на СК - Кърджали, местност Белите брези, площ: 462 451 кв. м, предишен идентификатор: 00607.13.167, 00607.13.168, 00607.13.178, 00607.13.1478, съседни: 00607.13.14, 00607.13.68, 00607.13.89, 00607.13.173, 00607.13.174, 00607.13.177, 00607.13.179, 00607.13.180, 00607.13.185, 00607.13.466, 00607.13.468, 00607.13.470, 00607.13.1176, 00607.13.1477, 58013.11.121, 58013.11.797, 58013.11.798, 58013.20.3, 58013.20.29, съгласно скица № 15-136918/12.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-54-1/13.02.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Ардино.

Площта на сервитутната зона е в размер на 20 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на ПИ с идентификатор 00607.13.442 в гр. Ардино, община Ардино, област Кърджали, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № 1086 от 04.12.2024 г. на кмета на Община Ардино, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 00607.13.1477 в гр. Ардино, общ. Ардино, обл. Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-1/13.05.2004 г. на началника на СК - Кърджали, местност Белите брези, площ на имота: 500 кв.м, предишен идентификатор: 00607.13.44, 00607.13.189, съседи: 00607.13.442, 00607.13.466, съгласно скица № 15-436510/17.03.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. В имота е разположена базова станция № KRZ0029.A000 - Ardino Nova, за която с Договор № 50 от 14.04.2022 г., сключен между Изпълнителна агенция по горите и „А1 Тауърс България“ ЕООД е учредено безсрочно възмездно право на строеж върху поземлен имот в горска територия без промяна на предназначението на територията за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „А1 Тауърс България“ ЕООД да заплати:

**3.1. Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **1 609,00 лева** (хиляда шестстотин и девет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ- 4788/26.02.2025 г.

**3.2. Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

**3.3. Режимни разноси** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилника за прилагане на

Закон за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **32,18 лева** (тридесет и два лева и осемнадесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваните насаждения в размер на **470,02 лева** (четиристотин и седемдесет лева и две стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, в "Интернешънъл Асет Банк" АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 391,68 лева (триста деветдесет и един лева и шестдесет и осем стотинки) и данък върху добавената стойност в размер на 78,34 лева (седемдесет и осем лева и тридесет и четири стотинки).

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **36,76 лева** (тридесет и шест лева и седемдесет и шест стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 05.03.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, в размер на 0,020 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „А1 Тауърс България“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство

Ардино” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определената цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

*Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ардино” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.*

*Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.*

27.3.2025 г.

**X** Асен Марков

Асен Марков

Изпълнителен директор

Подписано от: Asen Andreev Markov

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ**

Е.М/УВП