



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 2, чл. 63 от Закона за горите, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-5217/24.02.2026 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,419 дка** (четирисотин и деветнадесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземна кабелна линия за обект „Кабелна линия 20 kV за присъединяване на ФЕЦ с предоставена мощност 3 200 kW, която ще бъде изградена в поземлен имот с идентификатор 20359.31.86 в землището на с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич до новоизправен стоманорешетъчен стълб в участъка в близост до отклонението за с. Дебрене от ВЕЛ 20 kV „Драганово“, килия „Драганово“ от ЗРУ 20 kV на подстанция 110/20 kV „Добрич“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 39983.51.41 в землището на с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна“, в полза на „**МОСТ СОЛАР ЕНЕРДЖИ 4**“ **ЕООД**, ЕИК 206491394, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София град, ж. к. „Света Троица“, бл. 332, вх. А, ет. 1, ап. 3. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Балчик“ към ДП „Североизточно държавно предприятие“ – Шумен, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 20359.31.88 в с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-194/14.08.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, местност: Курт кулак, площ: 634 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, предишен идентификатор: 20359.31.66, номер по предходен план: 000061, съседи: 20359.31.69, 20359.31.86, 20359.31.85, 20359.31.66, съгласно скица № 15-389592/17.03.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 1/27.03.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие общ. Добричка.

Площта на сервитутната зона е в размер на 419 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **20359.31.88** в с. Дебрене, изработена от правоспособно лице по Закона за

кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед РД-02-15-92/10.12.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, за **обслужване на господстващ имот** с идентификатор 20359.31.86 в с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-194/14.08.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, местност: Курт кулак, площ: 36 771 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предишен идентификатор: 20359.31.68, номер по предходен план: 000068, съседни: 20359.31.66, 20359.31.88, 20359.31.85, съгласно скица № 15-559837/17.04.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Поземленият имот е собственост на „МОСТ СОЛАР ЕНЕРДЖИ 4“ ЕООД, съгласно Нотариален акт № 57, том IV, рег. 1444, дело 615 от 24.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Добрич.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „МОСТ СОЛАР ЕНЕРДЖИ 4“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **717,00 евро** (седемстотин и седемнадесет евро), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 178/27.10.2025 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-6860/13.03.2026 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер 2 % (два процента) върху определената цена, на стойност **14,34 евро** (четиринадесет евро и тридесет и четири цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване не се дължи, видно от Протокол от 23.03.2026 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Варна.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „МОСТ СОЛАР ЕНЕРДЖИ 4“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитутът, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Варна, на директора на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Балчик” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Варна.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Балчик” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ПА/ГТ