



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-477 - 09.05.2025

Подписано от: Teodora Petrova Sotirova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ- 8155/08.04.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **1 426 кв.м (хиляда четиристотин двадесет и шест квадратни метра)**, за изграждане и обслужване на подземна кабелна линия ниско напрежение (НН), за обект: „Кабелна линия ниско напрежение (НН) за базова станция № TGV0095.B000-Пролаз, община Търговище“, в полза на „**A1 Тауърс България**“ ЕООД, ЕИК 206379370, седалище и адрес на управление: гр. София 1345, община Столична, област София град, район Илинден, ул. „Кукуш” № 1. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище” към ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен, представляваща част от служещ поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор 55201.400.75 в с. Пайдушко, община Търговище, област Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/29.06.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 3 287 904 кв. м, предишен идентификатор: 55201.400.47, 55201.400.72, 55201.400.17, 55201.400.46, номер по предходен план: 400.72, съседни: 55201.16.68, 55201.16.69, 55201.16.70, 55201.400.2, 55201.400.4, 55201.400.5, 55201.400.6, 55201.400.7, 55201.400.8, 55201.400.9, 55201.400.10, 55201.400.12, 55201.400.22, 55201.400.23, 55201.400.25, 55201.400.26, 55201.400.28, 55201.400.33, 55201.400.38, 55201.400.39, 55201.400.40, 55201.400.42, 55201.400.43, 55201.400.45, 55201.400.70, 55201.400.71, 55201.400.73, 55201.400.74, 55201.400.76, 55201.400.77, 55201.400.81, 55201.400.83, 73626.200.327, съгласно скица № 15-1469026/20.12.2022 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Търговище.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-59/08.02.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Търговище.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 426 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на ПИ с идентификатор 55201.400.75 в с. Пайдушко, община Търговище, област Търговище, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрено с влязло в сила Решение № 26 по протокол № 18 от 30.01.2025 г. на Общински съвет – Търговище, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 55201.400.84 в с. Пайдушко, общ. Търговище, обл. Търговище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-391/25.09.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ на имота: 625 кв. м, предишен идентификатор: 55201.400.21, номер по предходен план: 400084, съсед: 55201.400.33, 55201.400.83, съгласно скица № 15-146240/14.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище. В имота е разположена „Базова станция TGV0095.B000_Пролаз“, за която с Договор № 37 от 19.02.2021 г., сключен между Изпълнителна агенция по горите и „А1 България“ ЕАД е учредено безсрочно възмездно право на строеж върху поземлен имот в горска територия без промяна на предназначението на територията за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „А1 Тауърс България“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **2 127,00 лева** (две хиляди сто двадесет и седем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ- 8756/16.04.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **42,54 лева** (четиридесет и два лева и петдесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **154,92 лева** (сто петдесет и четири лева и деветдесет и две стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен, в "Търговска банка Д" АД, IBAN: BG77 DEMI 9240 1000 0508 39, BIC: DEMI BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 129,10 лева (сто двадесет и девет лева и десет стотинки) и данък върху добавената стойност в размер на 25,82 лева (двадесет и пет лева и осемдесет и две стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **1 328,87 лева** (хиляда триста двадесет и осем лева и осемдесет и седем стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 23.04.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Шумен, в размер на 0,723 дека и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „А1 Тауърс България“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по

горите – Шумен, на директора на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Североизточно държавно предприятие” – Шумен.

Контрол по заплащане на определената цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Шумен.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Търговище” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

9.5.2025 г.

X Асен Марков

Асен Марков

Изпълнителен директор

Подписано от: Asen Andreev Markov

