



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

## ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ- 8209/09.04.2025 г.

## НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,020 дка (двадесет квадратни метра)**, за изграждане и обслужване на два броя подземни ел. кабели 20 kV за обект: „Външно ел. захранване на „Група жилищни сгради за сезонно ползване в УПИ I-132, кв. 13. з. „Инцараки“, м. „Юрта-Балкана“, община Несебър“, ПИ с идентификатор 51500.201.118 по КК на гр. Несебър“, Предв. ДП 4576024/23г., в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к.4000, община Пловдив, област Пловдив, район Централен, ул. „Христо Г. Данов“ № 37. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Несебър“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, представляващ част от поземлен имот в горска територия, с идентификатор 51500.201.124 в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2022 г., адрес на поземления имот: м. Юрта/Балкана, вид територия горска, НТП: друг вид дървопроизводителна гора, площ на имота 4 289 кв. м, номер по предходен план: 231133, съсед: 51500.31.10, 51500.31.32, 51500.31.33, 51500.31.34, 51500.201.118, 51500.201.119, 51500.201.122, 51500.201.125, 51500.201.126, 51500.201.128, 51500.201.129, 51500.201.130, 51500.201.131, 51500.201.132, 51500.201.133, 51500.512.121, съгласно скица № 15-87084/29.01.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт за частна държавна собственост № 8956 от 08.06.2018 г., издаден от Областен управител на Област Бургас, вписан в Службата по вписванията гр. Несебър с вх. рег. 4685, акт 139, том 14 от 09.07.2018 г.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 20 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в

поземлен имот с идентификатор **51500.201.124** в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 343 от Протокол № 14 от 31.01.2025 г., на Общинския съвет – Несебър, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 51500.201.118 в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, адрес на поземления имот: м. Юрта/Балкана, площ на имота 8 901 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект, номер по предходен план: 231132, квартал: 13, парцел: I, съсед: 51500.201.119, 51500.201.121, 51500.201.122, 51500.201.124, съгласно скица № 15-1019089/25.09.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Електроразпределение Юг“ ЕАД, да заплати:

**3.1. Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **1 347,50 лева** (хиляда триста четиридесет и седем лева и петдесет стотинки), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който цената за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/06.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ- 12887/03.06.2025 г.

**3.2. Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

**3.3. Режимни разноси** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **26,95 лева** (двадесет и шест лева деветдесет и пет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно протокол от 03.06.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Бургас

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Несебър” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас.

*Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Несебър” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.*

*Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.*

**АСЕН МАРКОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**