



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

## ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-15033/25.06.2025 г.,

## НАРЕЖДАМ:

**1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,130 дка** (сто и тридесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземна кабелна линия средно напрежение за обект: „Подземна кабелна линия - средно напрежение, за присъединяване на „Фотоволтаична централа с мощност 1 MW в ПИ 16256.34.264, местност „Попов пчелин“ в землището на с. Горна Кремена, общ. Мездра, обл. Враца“, в полза на „ДЕЙ Инвестмънтс“ ЕООД, ЕИК 206698343, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, кв. Крива река, бул. „Ген. Е. И. Тотлебен“ № 43, ет. 2, ап. 5. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Мездра“ към ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, представляваща част от служещ поземлен имот с идентификатор 16256.34.117 в с. Горна Кремена, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1971/18.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: „Сеньова могила“, площ: 9 960 кв. м, номер от предходен план: 000117, съсед: 16256.33.220, 16256.34.116, 16256.34.118, 16256.34.1, 16256.34.220, 16256.34.264, съгласно скица № 15-506005/27.03.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.**

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-267-1/27.03.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Мездра.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 130 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 16256.34.117 в с. Горна Кремена, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.**

**2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 627 по Протокол № 45 от 30.03.2023 г. на Общински съвет - Мездра, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 16256.34.264 в с. Горна Кремена, община Мездра, област Враца, по кадастралната карта и**

кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1971/18.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: „Попов пчелин“, площ: 27 454 кв. м, номер от предходен план: 000264, съседни: 16256.34.117, 16256.34.118, 16256.34.220, 16256.35.90, 16256.35.95, 16256.35.104, 16256.35.274, съгласно скица № 15-400423/13.04.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Враца. Върху имота има учредено право на строеж в полза на „ДЕЙ Инвестмънтс“ ЕООД, съгласно Договор за учредяване на право на строеж на фотоволтаична централа върху недвижим имот – собственост на Община Мездра от 15.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Мездра с вх. рег. № 2603/16.12.2022 г., Акт № 54, том X.

**3.** За учредяване на сервитута по т. 1 „ДЕЙ Инвестмънтс“ ЕООД да заплати:

**3.1. Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **625,00 лева** (шестстотин двадесет и пет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представен доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 174/01.12.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-18040/29.07.2025 г.

**3.2. Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

**3.3. Режийни разноски** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **12,50 лева** (дванадесет лева и петдесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваното насаждение в размер на **199,62 лева** (сто деветдесет и девет лева и шестдесет и две стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца в "Първа инвестиционна банка" АД, клон Враца, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSE, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 166,35 лева (сто шестдесет и шест лева и тридесет и пет стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 33,27 лева (тридесет и три лева и двадесет и седем стотинки).

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **238,94 лева** (двеста тридесет и осем лева и деветдесет и четири стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца в "Първа инвестиционна банка" АД, клон Враца. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 14.07.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Берковица в размер на 0,130 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ДЕЙ Инвестмънтс“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица, на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Мездра” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица.

***Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Мездра” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.***

***Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.***

**АСЕН МАРКОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**