



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-12804/02.06.2025г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,112 дка** (сто и дванадесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на оптични кабели за обект: „Оптична свързаност на „ЦЕТИН България“ ЕАД с местонахождение: Оптична връзка до базови станции на територията на Община Сливница“, в полза на „**ЦЕТИН България**“ ЕАД, ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1766, община Столична, област София град, район Младост, ж. к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда 6. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливница“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 67372.127.13 в гр. Сливница, общ. Сливница, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-40/03.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: гр. Сливница, местност Бабин дел, площ: 187 572 кв. м, номер по предходен план: 127013, съсед: 67372.39.27, 67372.39.30, 67372.39.31, 67372.127.25, 67372.127.12, 67372.127.24, 67372.36.51, 67372.38.8, 67372.36.65, 67372.38.7, 67372.38.6, 67372.38.9, 67372.39.34, 67372.39.33, 67372.127.146, 67372.39.13, 67372.40.76, 67372.39.22, съгласно скица № 15-978361/29.09.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-536-1/01.10.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Сливница.

Площта на сервитутната зона е в размер на 112 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно скица на част от поземлен имот с идентификатор **67372.127.13** в гр. Сливница, община Сливница, област София, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 164 по Протокол № 20/30.04.2025 год. на Общински съвет – община Сливница, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 67372.127.12 в гр. Сливница, общ. Сливница, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-40/03.06.2016 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.08.2019 г., адрес на поземления имот: гр. Сливница, местност Бабин дел, площ: 400 кв. м, номер по предходен план: 127012, съсед: 67372.127.25, 67372.127.21, 67372.127.24, 67372.127.13, съгласно скица № 15-724598/16.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

В поземления имот е разположена базова станция № 2247, за изграждането на която с Договор № 225/13.10.2017 г., сключен между Изпълнителна агенция по горите и „Теленор България“ ЕАД, е учредено безсрочно право на строеж без промяна на предназначението върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЦЕТИН България“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **567,00 лева** (петстотин шестдесет и седем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 174/01.12.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-16787/14.07.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режимни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **11,34 лева** (единадесет лева и тридесет и четири стотинки), вносами по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като

съгласно доклада за оценка на поземления имот, сервитутът не засяга насаждения, които следва да бъдат оценени.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, не се дължи, видно от протокол от 11.07.2025 г., утвърден от и.д. директор на Регионална дирекция по горите – София.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ЦЕТИН България“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на и.д. директор на Регионална дирекция по горите – София, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливница” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на и.д. директор на Регионална дирекция по горите – София.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблата за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливница” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ВВК/ГТ