



ЗАПОВЕД

Х

ЗАП-895/03.11.2020 г.

На основание чл. 64, ал. 1 и ал. 4 от Закона за горите, чл. 64, ал. 1 от Закона за енергетиката, чл. 22 от Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и заявление, постъпило в Министерство на земеделието, храните и горите с рег. индекс 70-3170/15.07.2020 г. и в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-15916/16.07.2020 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут на енергиен обект върху поземлени имоти – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **2,754 дка** (два декара седемстотин петдесет и четири квадратни метра), за изграждане, експлоатация и ремонт на подземен газопровод за обект: „Реконструкция на газопроводно отклонение „Враца-1“ в участъка от Кранов възел 4 до ПГХ „Чирен““ в полза на **юридическо лице** и определям обезщетение за изплащане в полза на собственика на имотите на стойност **30 595,36 лева** (тридесет хиляди петстотин деветдесет и пет лева и тридесет и шест стотинки). Засягат се горски територии, в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Враца“ към ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, представляващи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 12259.274.1 в гр. Враца, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.08.2020 г., адрес на поземления имот: гр. Враца, местност Каров дол, с площ 2 500 кв. м, номер по предходен план: 274001, съседни: 12259.327.31, 12259.274.13, 12259.300.21, 12259.274.2, съгласно скица на поземлен имот № 15-782072/26.08.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Враца.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 012-1/23.09.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Враца.

Площта на сервитутната зона е в размер на 0,128 дка и е определена с координатите на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в имот с идентификатор **12259.274.1** в гр. Враца, община Враца, област Враца, за обект: „Реконструкция на ГО „Враца-1“ в участъка от Кранов възел 4 до ПГХ „Чирен““, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).

1.2. С идентификатор 12259.280.24 в гр. Враца, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.08.2020 г., адрес на поземления имот: гр. Враца, местност Каров дол, с площ 3 523 кв. м, номер по предходен план: 280024, квартал: 0, съседни: 12259.280.23, 12259.345.2, 12259.345.1, 12259.280.35, съгласно скица на поземлен имот № 15-782074/26.08.2020 г., издадена от СГКК – гр. Враца.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 013-1/23.09.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Враца.

Площта на сервитутната зона е в размер на 0,776 дка и е определена с координатите на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в имот с идентификатор **12259.280.24** в гр. Враца, община Враца, област Враца, за обект: „Реконструкция на ГО „Враца-1“ в участъка от Кранов възел 4 до ПГХ „Чирен““, изработена от правоспособно лице по ЗКИР.

1.3. С идентификатор 12259.280.27 в гр. Враца, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.08.2020 г., адрес на поземления имот: местност Каров дол, с площ 2 668 кв. м, номер по предходен план: 280027, квартал: 0, съседни: 12259.345.5, 12259.345.4, 12259.280.25, съгласно скица на поземлен имот № 15-753355/18.08.2020 г., издадена от СГКК – гр. Враца.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 010-1/23.09.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Враца.

Площта на сервитутната зона е в размер на 0,833 дка и е определена с координатите на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в имот с идентификатор **12259.280.27** в гр. Враца, община Враца, област Враца, за обект: „Реконструкция на ГО „Враца-1“ в участъка от Кранов възел 4 до ПГХ „Чирен““, изработена от правоспособно лице по ЗКИР.

1.4. С идентификатор 12259.280.29 в гр. Враца, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.08.2020 г., адрес на поземления

имот: местност Каров дол, с площ 3 201 кв. м, номер по предходен план: 280029, квартал: 0, съседни: 12259.488.31, 12259.345.11, 12259.345.5, 12259.280.25, 12259.280.34, съгласно скица на поземлен имот № 15-753358/18.08.2020 г., издадена от СГКК – гр. Враца.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 011-1/23.09.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Враца.

Площта на сервитутната зона е в размер на 0,599 дка и е определена с координатите на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в имот с идентификатор **12259.280.29** в гр. Враца, община Враца, област Враца, за обект: „Реконструкция на ГО „Враца-1“ в участъка от Кранов възел 4 до ПГХ „Чирен““, изработена от правоспособно лице по ЗКИР.

1.5. С идентификатор 81400.138.23 в с. Чирен, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1902/28.11.2018 год. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.08.2020 г., адрес на поземления имот: местност Махмутица, с площ 6 335 кв. м, номер по предходен план: 138023, съседни: 81400.1.127, 81400.1.32, 81400.138.11, 81400.138.12, 81400.138.13, 81400.138.14, 81400.138.15, 81400.138.16, 81400.138.17, 81400.138.18, 81400.138.19, 81400.138.20, 81400.138.21, 81400.138.22, 81400.138.24, 81400.138.26, 81400.138.27, 81400.138.28, 81400.138.29, 81400.138.30, 81400.138.31, 81400.138.32, 81400.138.34, 81400.138.35, 81400.138.36, 81400.138.39, 81400.138.40, 81400.138.41, 81400.138.8, 81400.138.9, 81400.1.58, 81400.62.8, 81400.64.3, съгласно скица на поземлен имот № 15-753372/18.08.2020 г., издадена от СГКК – гр. Враца.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 014-1/23.09.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Враца.

Площта на сервитутната зона е в размер на 0,052 дка и е определена с координатите на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в имот с идентификатор **81400.138.23** в с. Чирен, община Враца, област Враца, за обект: „Реконструкция на ГО „Враца-1“ в участъка от Кранов възел 4 до ПГХ „Чирен““, изработена от правоспособно лице по ЗКИР.

1.6. С идентификатор 81400.138.24 в с. Чирен, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1902/28.11.2018 год. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.08.2020 г., адрес на поземления имот: местност Махмутица, с площ 15 948 кв. м, номер по предходен план: 138024, съседни: 81400.1.127, 81400.1.32, 81400.138.14, 81400.138.16, 81400.138.18, 81400.138.21, 81400.138.23, 81400.138.31, 81400.138.32, 81400.138.39, 81400.138.40, 81400.139.5, съгласно скица на поземлен имот № 15-753378/18.08.2020 г., издадена от СГКК – гр. Враца.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № 015-1/23.09.2020 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Враца.

Площта на сервитутната зона е в размер на 0,366 дка и е определена с координатите на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в имот с идентификатор **81400.138.24** в с. Чирен, община Враца, област Враца, за обект: „Реконструкция на ГО „Враца-1“ в участъка от Кранов възел 4 до ПГХ „Чирен““, изработена от правоспособно лице по ЗКИР.

2. Сервитутът по т. 1 се учредява въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 95 от Протокол № 7 от 24.02.2020 г. на Общински съвет - Враца, за **обслужване на господстващ имот** с идентификатор 38875.36.4 в с. Костелево, община Враца, област Враца, с площ 3 000 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-944/17.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Солишова падина, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, съседни: 38875.36.264, 38875.36.32, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Враца. Имотът е собственост на юридическо лице.

3. За учредяване на безсрочен сервитут на енергиен обект по т. 1 юридическото лице да заплати:

3.1. Определеното в т. 1 **обезщетение** на стойност 30 595,36 лева (тридесет хиляди петстотин деветдесет и пет лева и тридесет и шест стотинки), което включва цена за учредяване на безсрочен сервитут на енергиен обект на стойност **27 652,00 лева** (двадесет и седем хиляди шестстотин петдесет и два лева) и цена за компенсационно залесяване на стойност **2 943,36 лева** (две хиляди деветстотин четиридесет и три лева и тридесет и шест стотинки), формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 23.07.2020 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Берковица, в размер на 2,336 дка и цена на 1 /един/ декар компенсационно залесяване на стойност 1 260,00 лева, определена със Заповед № РД 49-438/30.12.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут на енергиен обект е определена въз основа на докладите за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 15/31.01.2019 г. Оценкаите са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен

индекс ИАГ-16556/27.07.2020 г.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут на енергиен обект е вносима по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите.

Цената за компенсационно залесяване е вносима по банкова сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, на стойност **553,04 лева** (петстотин петдесет и три лева и четири стотинки), вносими по банкова сметка на Изпълнителна агенция горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **2 016,31 лева** (две хиляди и шестнадесет лева и тридесет и една стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на 1 680,26 лева (хиляда шестстотин и осемдесет лева и двадесет и шест стотинки) и данък върху добавената стойност в размер на 336,05 лева (триста тридесет и шест лева и пет стотинки).

4. Еднократното обезщетение по т. 3.1 се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута. В случай, че обезщетението не бъде заплатено в определения срок, правата по т. 1 от заповедта се погасяват.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителната агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут на енергиен обект.

6. Титулярят на сервитута е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед.

7. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

8. Настоящата заповед да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Враца” на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца, на директора на дирекция „Финанси и управление на

собствеността” в Изпълнителна агенция по горите и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Министерство на земеделието, храните и горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца.

Контрол по заплащане на определената цена за учредяване на сервитута по т. 1 се осъществява от директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Министерство на земеделието, храните и горите.

Контрол по заплащане на определените данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално подделение „Държавно горско стопанство Враца” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието, храните и горите или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X

инж. Мирослав Маринов
Изпълнителен директор

ПА/ИАГ