Класификатор на информация:
Ниво 0 - WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511….., ел. поща: iag@iag.bg

З А П О В Е Д

X ЗАП-919 - 09.10.2023

Подписано от: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-13572/08.06.2023 г.,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **5,788 дка** (пет декара седемстотин осемдесет и осем квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземен електропровод за обект: „Довеждащ електропровод до имот с идентификатор 32158.211.234 по кадастралната карта на с. Ивански, общ. Шумен", в полза на **„АВТОМАГИСТРАЛИ – ЧЕРНО МОРЕ" АД**, ЕИК 127001597, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, област Шумен, община Шумен ул. „Алеко Константинов" № 8. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Шумен" към ДП „Североизточно държавно предприятие" – Шумен, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 32158.28.735 в с. Ивански, общ. Шумен, обл. Шумен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/10.05.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Широк поток, площ: 252 648 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 001735, съседи: 32158.211.235, 32158.218.14, 32158.218.3, 32158.218.7, 32158.249.29, 32158.28.24, 32158.28.36, 32158.43.200, 32158.51.669, 32158.51.672, 32158.51.673, 32158.52.3, съгласно скица № 15-921632/20.08.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-405-2/13.09.2021 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Шумен.

Площта на сервитутната зона е в размер 788 кв. м и е определена с координати на граничните точки в ПИ с идентификатор **32158.28.735** в с. Ивански, общ. Шумен, обл. Шумен, съгласно комбинирана скица, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.2. С идентификатор 32158.211.235 в с. Ивански, общ. Шумен, обл. Шумен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/10.05.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Бункерът дол, площ: 6 607 825 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора, номер по предходен план: 32158.211.225, съседи: 32158.173.200, 32158.188.250, 32158.188.255, 32158.188.256, 32158.199.1, 32158.200.1,

32158.20.161, 32158.20.3, 32158.20.734, 32158.211.220, 32158.211.226, 32158.211.227, 32158.211.232, 32158.211.234, 32158.211.42, 32158.211.43, 32158.211.44, 32158.211.45, 32158.211.46, 32158.211.47, 32158.211.48, 32158.211.49, 32158.211.50, 32158.211.51, 32158.211.52, 32158.211.53, 32158.211.54, 32158.211.55, 32158.211.56, 32158.211.58, 32158.211.59, 32158.211.60, 32158.211.61, 32158.211.64, 32158.211.66, 32158.211.67, 32158.211.68, 32158.218.1, 32158.218.12, 32158.218.14, 32158.218.2, 32158.218.3, 32158.28.735, 32158.52.3, 32158.52.4, 40840.19.2, съгласно скица № 15-921584/20.08.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-405-1/13.09.2021 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Шумен.

Площта на сервитутната зона е в размер 5 000 кв. м и е определена с координати на граничните точки в ПИ с идентификатор **32158.211.235** в с. Ивански, общ. Шумен, обл. Шумен, съгласно комбинирана скица, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 630 по Протокол № 32 от 24.02.2022 г. на Общински съвет - Шумен, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 32158.211.234 в с. Ивански, общ. Шумен, обл. Шумен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/10.05.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Бункерът дол, площ на имота 5 000 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, стар номер: 32158.211.225, съседи: 32158.211.235, съгласно извадка от кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен.

3. За учредяване на сервитут по т. 1 „АВТОМАГИСТРАЛИ – ЧЕРНО МОРЕ" АД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **34 972,00 лева** (тридесет и четири хиляди деветстотин седемдесет и два лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочно право на ползване определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за безсрочен сервитут, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 169/11.11.2021 г. и допълнително споразумение № 62/20.04.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с рег. индекс ИАГ-22345/25.09.2023 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденя сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **699,44 лева** (шестстотин деветдесет и девет лева и четиридесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **8 283,61 лева** (осем хиляди двеста осемдесет и три лева и шестдесет и една стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие" – Шумен, в "Търговска банка Д" АД, IBAN: BG77 DEMI 9240 1000 0508 39, BIC: DEMI BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 6 903,01 лева (шест хиляди деветстотин и три лева и една стотинка) и данък върху

добавената стойност в размер 1 380,60 лева (хиляда триста и осемдесет лева и шестдесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **4 479,21 лева** (четири хиляди четиристотин седемдесет и девет лева и двадесет и една стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие" – Шумен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 30.08.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Шумен в размер на 2,853 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1. се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „АВТОМАГИСТРАЛИ – ЧЕРНО МОРЕ" АД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитута, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитута, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Шумен, на директора на ДП „Североизточно държавно предприятие" – Шуменен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Шумен" и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността" в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Североизточно държавно предприятие" – Шумен.

Контрол по заплащане на определените цена по учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността" в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата й част – на директора на Регионална дирекция по горите – Шумен.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Шумен" в тридневен срок от получаването й, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването й.

6.10.2023 г.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev

ПА/ГТ

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННИЯ ОРИГИНАЛЕН ДОКУМЕНТ