



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

Х ЗАП-95 - 25.01.2024

Подписано от: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявления, постъпили в Изпълнителна агенция по горите с регистрационни индекси ИАГ-29618/12.12.2023 г. и ИАГ-29620/12.12.2023 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **1,085 дка** (един декар и осемдесет и пет квадратни метра), за изграждане и обслужване на 2 броя ел. кабели 20 kV за обект: „Фотоволтаична електрическа централа за производство на електрическа енергия с Ринст. DC мощност до 5000 kWp и номинална генерирана AC мощност 4900 kW“ в ПИ с идентификатор 62582.409.112, м-т „Зравеца“, с. Рибарица, общ. Етрополе“ и за обект: „Фотоволтаична електрическа централа за производство на електрическа енергия с Ринст. DC мощност до 5000 kWp и номинална генерирана AC мощност 4900 kW“ в ПИ с идентификатор 44313.93.25, м-т „Падеш“, с. Лопян, общ. Етрополе", в полза на **„ЕНЕРКОН СОЛАР-ЗДРАВЕЦ“ ЕООД**, ЕИК 202000093, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, ул. „Праскова“ № 16 и **„ЕНЕРКОН СОЛАР-ПАДЕШ“ ЕООД**, ЕИК 202000079, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, ул. „Праскова“ № 16. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Етрополе“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващ част от служещ поземлен имот с идентификатор 62582.409.8 в с. Рибарица, община Етрополе, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/21.01.2020 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Зравеца, площ: 357 488 кв. м, номер по предходен план: 409008, съсед: 62582.109.1, 62582.109.2, 62582.110.10, 62582.110.12, 62582.118.1, 62582.118.2, 62582.170.19, 62582.170.20, 62582.170.21, 62582.170.22, 62582.170.23, 62582.170.24, 62582.170.25, 62582.170.26, 62582.170.32, 62582.170.404, 62582.403.22, 62582.403.27, 62582.403.28, 62582.404.1, 62582.409.1, 62582.409.112, 62582.409.119, 62582.409.120, 62582.409.141, 62582.409.143, 62582.409.175, 62582.409.18, 62582.409.2, 62582.409.209, 62582.409.217, 62582.409.272, 62582.409.4, 62582.409.5, съгласно скица № 15-914660/

15.08.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Софийска област.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с № РД-10-84/19.08.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Етрополе.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 085 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на имот с идентификатор **62582.409.8** в с. Рибарица, община Етрополе, област София, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 624/14.09.2023 г. на Общински съвет - Етрополе, за обслужване на господстващи поземлени имоти:

2.1. С идентификатор 62582.409.112 в с. Рибарица, община Етрополе, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-49/21.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: м. Здравеца, вид собственост: частна, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, площ: 97 503 кв. м, стар номер 000112, съсед: 44313.93.159, 44313.93.16, 44313.93.18, 44313.93.21, 44313.93.23, 44313.93.25, 62582.409.127, 62582.409.132, 62582.409.141, 62582.409.143, 62582.409.8, съгласно справка от кадастралната карта, издаден от Служба по вписванията гр. Етрополе. Имотът е собственост на "ЕНЕРКОН СОЛАР-ЗДРАВЕЦ" ЕООД, съгласно Нотариален акт № 84, том 2, рег. 333, дело 98/18.05.2012 г.

2.2. С идентификатор 44313.93.25 в с. Лопян, община Етрополе, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-52/21.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: м. Падешки връх, вид собственост: частна, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, площ: 43 841 кв. м, стар номер 093025, съсед: 44313.93.159, 44313.93.18, 44313.93.23, 44313.93.24, 62582.409.112, 62582.409.127, 62582.409.132, съгласно справка от кадастралната карта, издаден от Служба по вписванията гр. Етрополе. Имотът е собственост на "ЕНЕРКОН СОЛАР-ПАДЕШ" ЕООД, съгласно Нотариален акт № 85, том 2, рег. 334, дело 99/18.05.2012 г.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЕНЕРКОН СОЛАР-ЗДРАВЕЦ“ ЕООД и „ЕНЕРКОН СОЛАР-ПАДЕШ“ ЕООД да заплатят:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **4 966,00 лева** (четири хиляди деветстотин шестдесет и шест лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-543/08.01.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. Режимни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **99,32 лева**

(деветдесет и девет лева и тридесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **1 868,05 лева** (хиляда осемстотин шестдесет и осем лева и пет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BG SF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 1556,71 лева (хиляда петстотин петдесет и шест лева и седемдесет и една стотинки) и данък върху добавената стойност в размер на 311,34 лева (триста и единадесет лева и тридесет и четири стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, на стойност **2 168,92 лева** (две хиляди сто шестдесет и осем лева и деветдесет и две стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в Протокол от 22.12.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – София, в размер на 1,085 дка и цена на 1 /един/ декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ЕНЕРКОН СОЛАР-ЗДРАВЕЦ“ ЕООД и „ЕНЕРКОН СОЛАР-ПАДЕШ“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярите на сервитута по т. 1 са длъжни за своя сметка да поддържат територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титулярите на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от тях по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за тяхна сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителите и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – София, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Етрополе” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – София.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Етрополе” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

X

инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev

ПА/ГТ