



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

10/30/2023

X ЗАП-987 - 30.10.2023

Подписано от: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 54, ал. 1, т. 2, ал. 2, т. 3 и чл. 56 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-29579/30.11.2022 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочно право на строеж върху поземлен имот в горска територия без промяна на предназначението на територията – частна държавна собственост, с площ **0,203 дка** (двеста и три квадратни метра), за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване, радио – и телевизионно разпространение и други съоръжения на техническата инфраструктура „Радиопредавателен център „Медни рид“ – с. Росен, в полза на **„СЪНШАЙН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД**, ЕИК 206245115, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен 8800, община Сливен, област Сливен, бул. „Христо Ботев“ № 17, ет. 2, ап. 3. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Сливен“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляваща поземлен имот с идентификатор 63029.174.431 в с. Росен, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/29.09.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 203 кв. м, номер по предходен план: 000431, съседни: 63029.174.455, 63029.174.448, 63029.174.432, съгласно скица № 15-1192949/02.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно Акт № 10541 от 19.10.2021 г. за частна държавна собственост, издаден от областен управител на Област Бургас, вписан в Служба по вписванията гр. Бургас с вх. рег. № 16224/27.10.2021 г., Акт № 61, том 51.

Площта, върху която се учредява правото на строеж е в размер на 0,203 дка и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **63029.174.431** в с. Росен, общ. Созопол, обл. Бургас, съгласно скица № 15-1192949/02.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

2. Правото на строеж се учредява въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план – план за застрояване, одобрен със Заповед № 8-Z-1030/13.10.2022 г. на кмета на Община Созопол.

3. За учредяване право на строеж „Съншайн инженеринг” ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване безсрочно право на строеж на стойност **12 260,00 лева** (дванадесет хиляди двеста и шестдесет лева), вносима по банкова сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен в "Кей Би Си Банк България" ЕАД, IBAN: BG40 RZBB 9155 1011 7892 80, BIC: RZBB BGSF.

На основание чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост, цената е определена въз основа на цената за учредяване на безсрочно право на строеж в доклада за оценка, която е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на строеж.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/29.10.2021 г. и допълнително споразумение № 65/21.04.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-24212/16.10.2023 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване безсрочно право на строеж, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режимни разноски върху стойността на учреденото право на строеж по реда на § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, на стойност **245,20 лева** (двеста четиридесет и пет лева и двадесет стотинки), вносими по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение в размер на **168,00 лева** (сто шестдесет и осем лева) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение, определена с доклада за оценка в т. 3, в размер на 140,00 лева (сто и четиридесет лева) и данък върху добавената стойност в размер на 28,00 лева (двадесет и осем лева).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите на стойност **318,71 лева** (триста и осемнадесет лева и седемдесет и една стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 06.12.2022 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Бургас в размер на 0,203 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване право на строеж.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване безсрочно право на строеж. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „Съншайн инженеринг” ЕООД, в чиято полза се учредява правото на строеж, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4 или ако вещното право не се упражни в продължение на 5 (пет) години, а титулярят е длъжен да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена.

7. Не се разрешава изграждане на други сгради, мрежи и съоръжения, извън определените в ПУП-ПЗ, одобрен с влязла в сила Заповед № 8-Z-1030/13.10.2022 г. на кмета на Община Созопол.

8. На основание чл. 60 от Закона за горите дървесината от поземления имот, върху който се учредява правото на строеж, е собственост на титуляря на правото на строеж, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Бургас“, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване безсрочно право на строеж и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен.

Контрол по заплащане на определените данък и режимни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Бургас“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Signed by: Stoyan Tsankov Toshev

ПА/ГТ