



**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ**

гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

**ЗАПОВЕД**

**X** ЗАП-992 - 30.10.2023

Подписано от: Milka Hristova Karapandzhieva

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 1, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-18793/14.08.2023 г.,

**НАРЕЖДАНЕ:**

**1.** Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **3,278 дка** (три декара двеста седемдесет и осем квадратни метра), за изграждане и обслужване на захранващ водопровод за обект: „Трасе на довеждащ водопровод от съществуваща облекчителна шахта „Желепска китка“ в ПИ с идентификатор 16599.2.73 в с. Горни Окол до регулацията на с. Горни Окол при о. т. 143“, обявен за общински обекти от първостепенно значение с Решение № 2053 по Протокол № 57 от 20.06.2019 г. на Общински съвет – Самоков, в полза на **Община Самоков**, Булстат 000776491, с адрес: гр. Самоков, общ. Самоков, София област, бул. „Македония“ № 34. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Самоков“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи части от служещи поземлени имоти, както следва:

**1.1.** С идентификатор 16599.64.15 в с. Горни Окол, общ. Самоков, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/15.03.2016 год. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Шумнатица, площ: 158 402 кв. м, номер по предходен план: 064015, съседни: 16599.19.10, 16599.19.11, 16599.19.12, 16599.19.13, 16599.19.14, 16599.19.16, 16599.19.17, 16599.19.22, 16599.19.23, 16599.19.24, 16599.19.5, 16599.19.7, 16599.19.8, 16599.19.9, 16599.2.115, 16599.2.117, 16599.64.14, 16599.64.208, 16599.64.32, 16599.70.1, съгласно скица № 15-1041853/02.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-595-1/06.10.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Самоков.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 2 113 кв. м** и е определена с координати на граничните точки в ПИ с идентификатор **16599.64.15** в с. Горни Окол, общ. Самоков, обл. София, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ с идентификатор 16599.64.15 в с. Горни Окол и сервитутна зона на довеждащ водопровод Ф 160, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

**1.2.** С идентификатор 16599.64.25 в с. Горни Окол, общ. Самоков, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/15.03.2016 год. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Асанаги дол, площ: 1 110 140 кв. м, номер по предходен план: 064025, съседни: 16599.17.198, 16599.17.40, 16599.17.49, 16599.17.50, 16599.17.60, 16599.17.61, 16599.17.67, 16599.17.68, 16599.17.69, 16599.17.71, 16599.17.73, 16599.17.83, 16599.18.1, 16599.18.10, 16599.18.11, 16599.18.12, 16599.18.13, 16599.18.14, 16599.18.15, 16599.18.18, 16599.18.9, 16599.2.115, 16599.2.118, 16599.2.21, 16599.2.22, 16599.2.23, 16599.2.387, 16599.2.391, 16599.2.399, 16599.32.15, 16599.32.16, 16599.32.4, 16599.32.5, 16599.33.121, 16599.33.232, 16599.33.54, 16599.33.56, 16599.33.6, 16599.33.63, 16599.33.64, 16599.63.1, 16599.64.1, 16599.64.10, 16599.64.11, 16599.64.2, 16599.64.233, 16599.64.24, 16599.64.26, 16599.64.27, 16599.64.29, 16599.64.3, 16599.64.30, 16599.64.31, 16599.64.33, 16599.64.34, 16599.64.35, 16599.64.36, 16599.64.37, 16599.64.4, 16599.64.5, 16599.64.6, 16599.64.7, 16599.64.8, 16599.64.9, 16599.82.610, 16599.86.186, съгласно скица № 15-1041857/02.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област. Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-595-2/06.10.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Самоков.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 1 165 кв. м** и е определена с координати на граничните точки в ПИ с идентификатор **16599.64.25** в с. Горни Окол, общ. Самоков, обл. София, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ с идентификатор 16599.64.25 в с. Горни Окол и сервитутна зона на довеждащ водопровод Ф 160, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

**2.** Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с Решение № 1976, взето на заседание на Общински съвет – Самоков, проведено на 30.03.2023 г., Протокол № 47 на Общински съвет Самоков, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 16599.2.73 в с. Горни Окол, общ. Самоков, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/15.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид собственост: стопанисвана от общината, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, с площ: 934 кв. м, номер по предходен план: 000969, съседни: 16599.2.115, 16599.2.117, съгласно извадка от кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област. В имота е изградена облекчителна шахта „Желепска китка“.

**3.** За учредяване на сервитута по т. 1 Община Самоков да заплати:

**3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на 11 446,00 лева** (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и шест лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/08.11.2021 г. и допълнително споразумение № 61/20.04.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с рег. индекс ИАГ-

23011/02.10.2023 г.

**3.2** Община Самоков не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описаните поземлени имоти, във връзка с чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

**3.3. Режийни разноски** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **228,92 лева** (двеста двадесет и осем лева и деветдесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваното насаждение в размер на **3 633,60 лева** (три хиляди шестстотин тридесет и три лева и шестдесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в "Обединена българска банка" АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BG SF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение, определена с докладите за оценка в размер на 3 028,00 лева (три хиляди двадесет и осем лева) и данък върху добавената стойност в размер 605,60 лева (шестстотин и пет лева и шестдесет стотинки).

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **5 146,46 лева** (пет хиляди сто четиридесет и шест лева и четиридесет и шест стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 27.09.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – София в размер на 3,278 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

**4.** Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

**5.** След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

**6.** Правата на Община Самоков, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

**7.** Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

**8.** На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

**9.** Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – София, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Самоков” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут и режийни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите София.

***Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Самоков” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.***

***Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.***

**X** инж. Стоян Тошев

---

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Signed by: Stoyan Tsankov Toshev

ПАЛТ