Класификатор на информация:
Ниво 0 - WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511….., ел. поща: iag@iag.bg

З А П О В Е Д

X ЗАП-544 - 02.06.2023

Signed by: Lazarina Mihaylova Ilkova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-12249/ 22.05.2023 г.,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **0,194 дка** (сто дветдесет и четири квадратни метра), изграждане и обслужване на ел. кабел 0,4 kV за обект: „Кабелни линии СрН 33 kV и НН 0,8 kV, свързващи ПИ с идентификатори 49391.37.13, 49391.37.182 и 49391.39.8 по КК на с. Мусачево, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора", в полза на **„ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ" ЕООД**, ЕИК: 206735400, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, община Пловдив, бул. „Дунав" № 5. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Стара Загора" към ДП „Югоизточно държавно предприятие" – Сливен, представляващ част от служещ поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор 49391.62.3 в с. Мусачево, община Гълъбово, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-1720/17.10.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност: Манафлъка, площ на имота: 94 869 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 062003, съседи: 35599.133.237, 35599.133.240, 47278.904.56, 49391.36.278, 49391.37.11, 49391.37.180, 49391.37.181, 49391.38.184, 49391.39.173, 49391.61.184, 49391.62.2, 49391.62.201, 49391.63.10, 49391.63.11, 49391.66.201, съгласно скица № 15-318116/23.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-45-1/24.03.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Гълъбово.

Площта на сервитутната зона е в размер на 194 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **49391.62.3** в с. Мусачево, община Гълъбово, област Стара Загора, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредяват въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 510 от Протокол № 60/24.04.2023 г. на Общински съвет на Община Гълъбов, за **обслужване на господстващи** поземлени имоти:

2.1. С идентификатор 49391.37.13 в с. Мусачево, община Гълъбово, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-1720/17.10.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност: Чуките, площ на имота: 22 299 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, номер по предходен план: 037013, съседи: 49391.37.11, 49391.37.12, 49391.37.14, 49391.37.15, съгласно справка, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара

Загора. Имотът е собственост на „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД съгласно Нотариален акт № 47, том I, рег. 68, дело 20 от 03.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Гълъбово.

2.2. С идентификатор 49391.37.182 в с. Мусачево, община Гълъбово, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-1720/17.10.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност: Чуките, площ на имота: 65 096 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, номер по предходен план: 037007, 037016, съседи: 49391.37.10, 49391.37.12, 49391.37.15, 49391.37.17, 49391.37.18, 49391.37.183, 49391.37.2, 49391.37.3, 49391.37.4, 49391.37.5, 49391.37.6, 49391.37.8, съгласно справка, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора. Имотът е собственост на „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД съгласно Нотариален акт № 47, том I, рег. 68 дело 20 от 03.02.2022 г. и Нотариален акт № 151, том III, рег. 963, дело 461 от 01.12.2021 г., вписани в Служба по вписванията гр. Гълъбово.

2.3. С идентификатор 49391.39.8 в с. Мусачево, община Гълъбово, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-1720/17.10.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност: Кюрпе кория, площ на имота: 420 994 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, номер по предходен план: 039008, съседи: 49391.39.173, 49391.39.5, 49391.39.6, 49391.39.7, 49391.61.173, 49391.61.184, съгласно справка, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора. Имотът е собственост на „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД съгласно Нотариален акт № 151, том III, рег. 963, дело 461 от 01.12.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр.Гълъбово.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **499 лева** (четиристотин деветдесет и девет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочен сервитут, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, доклада за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/29.10.2021 г. и допълнително споразумение № 65/21.04.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с рег. индекс ИАГ-12641/29.05.2023 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочния сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреждениясервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **9,98 лева** (девет лева и деветдесет и осем стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение в размер на **130,80 лева** (сто и тридесет лева и осемдесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, в "Кей Би Си Банк България" ЕАД, IBAN: BG40 RZBB 9155 1011 7892 80, BIC: RZBB BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 109,00 лева (сто и девет лева) и данък върху добавената стойност в размер 21,80 лева (двадесет и един лева и осемдесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **304,58 лева** (триста и четири лева и петдесет и осем стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 02.06.2023 г.,

одобрден от директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора в размер на 0,194 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1. се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитута, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху които се учредява сервитута, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Стара Загора” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена по учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата й част – на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Стара Загора” в тридневен срок от получаването й, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването й.

2.6.2023 г.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev

ПА/ГТ