Класификатор на информация:
Ниво 0 - WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511….., ел. поща: iag@iag.bg

З А П О В Е Д

X ЗАП-545 - 02.06.2023

Signed by: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-12253/ 22.05.2023 г.,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **2,788 дка** (два декара седемстотин осемдесет и осем квадратни метра), за изграждане и обслужване на ел. кабел 33 kV и на оптична кабелна линия за обект: „Кабелна линия 33 kV от ПИ 53134.1.104 в с. Обручище, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора с ПИ 47603.107.616, ПИ 47603.107.612 и ПИ 47603.107.610 в с. Медникарово, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора", в полза на **„ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ" ЕООД**, ЕИК: 206735400, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, община Пловдив, бул. „Дунав" № 5. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Стара Загора" към ДП „Югоизточно държавно предприятие" – Сливен, представляващи части от служещи поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, както следва:

1.1. С идентификатор 53134.243.7 в с. Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1722/17.10.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 419 602 кв. м, предишен идентификатор: 53134.243.6, номер по предходен план: 243006, съседи: 53134.1.103, 53134.1.104, 53134.1.107, 53134.1.116, 53134.243.4, 53134.243.8, 53134.41.597, 53134.60.29, 53134.84.435, 53134.84.605, съгласно скица № 15-318138/23.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Стара Загора.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-45-2/24.03.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Гълъбово.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 348 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **53134.243.7** в с. Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.2. С идентификатор 53134.250.1 в с. Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1722/17.10.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 58 905 кв. м, номер по предходен план: 250001, съседи: 53134.1.117, 53134.1.502, 53134.1.503, 53134.1.507, 53134.250.3, 53134.52.5, 53134.53.2, 53134.84.605,

съгласно скица № 15-318196/23.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Стара Загора.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-45-4/24.03.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Гълъбово.

Площта на сервитутната зона е в размер на 628 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **53134.250.1** в с. Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.3. С идентификатор 53134.250.3 в с. Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1722/17.10.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 5 155 кв. м, номер по предходен план: 250003, съседи: 53134.1.117, 53134.250.1, 53134.250.2, съгласно скица № 15-318198/23.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Стара Загора.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-45-5/24.03.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Гълъбово.

Площта на сервитутната зона е в размер на 210 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **53134.250.3** в с. Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.4. С идентификатор 53134.256.1 в с. Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1722/17.10.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Русеви билюк, площ: 205 761 кв. м, номер по предходен план: 256001, съседи: 53134.121.1, 53134.121.7, 53134.121.917, 53134.121.975, 53134.134.2, 53134.134.3, 53134.134.4, 53134.1.824, 53134.1.828, 53134.255.235, 53134.256.135, 53134.256.246, 53134.256.247, 53134.256.261, 53134.256.268, 53134.256.4, 53134.256.5, 53134.256.6, 53134.256.949, 53134.256.952, 53134.256.953, 53134.5.1, 53134.5.2, 53134.5.975, съгласно скица № 15-318204/23.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Стара Загора.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-10-45-6/24.03.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Гълъбово.

Площта на сервитутната зона е в размер на 602 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **53134.256.1** в с. Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредяват въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 509 от Протокол № 60/24.04.2023 г. на Общински съвет на Община Гълъбов, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 53134.1.104 в с. Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-1772/17.10.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, площ на имота: 611 975 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, стар номер: 001104, съседи: 53134.243.4, 53134.243.7, 53134.243.8, 53134.243.9, 53134.84.605, съгласно справка, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора. Имотът е собственост на „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД

съгласно Нотариален акт № 151, том III, рег. 963, дело 461 от 01.12.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Гълъбово.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **10 011,00 лева** (десет хиляди и единадесет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за безсрочен сервитут, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/29.10.2021 г. и допълнително споразумение № 65/21.04.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с рег. индекс ИАГ-12642/29.05.2023 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочния сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденият сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **200,22 лева** (двеста лева и двадесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **516,00 лева** (петстотин и шестнадесет лева) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен в „Кей Би Си Банк България“ ЕАД, IBAN: BG40 RZBB 9155 1011 7892 80, BIC: RZBB BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 430,00 лева (четиристотин и тридесет лева) и данък върху добавената стойност в размер 86,00 лева (осемдесет и шест лева).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **719,06 лева** (седемстотин и деветнадесет лева и шест стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 02.06.2023 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора в размер на 0,194 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 570,00 лева, определена със Заповед № РД 49-583/30.12.2022 г. на министъра на земеделието.

4. Цената по т. 3.1. се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „ГЪЛЪБОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитута, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредяват сервитутите, е собственост на титуляря на сервитутите, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие" – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Стара Загора" и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността" в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие" – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена по учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността" в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата й част – на директора на Регионална дирекция по горите – Стара Загора.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Стара Загора" в тридневен срок от получаването й, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването й.

2.6.2023 г.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Signed by: Stoyan Tsankov Toshev

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПОДПИСАН ДОКУМЕНТ

ПА/ГТ