



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 1 и т. 3, чл. 63 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-21024/ 04.09.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **0,642 дка** (шестстотин четиридесет и два квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушни електропроводи 20 kV, включително на стъпката на стълба с площ до 100 кв. м за обект: АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3.2.2 – обходен път на гр. Кресна – част от дясно платно, във връзка с реконструкция на: „ВЕЛ 20 KV „Брезница“ и „Пъстрец“ при км 398+019, ново пресичане 398+108“; „ВЕЛ 20 KV „Брезница“ и „Пъстрец“ при км 399+208, ново пресичане 399+126“ и „ВЕЛ 20 KV „Ханове“ и „Дефиле“ при км 399+153, ново пресичане 399+097“, в полза на **„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД**, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, бул. „Цариградско шосе“ № 28, бл. Изток Плаза. С Решение № 250/25.04.2013 г. на Министерския съвет, АМ „Струма“ е обявена за национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и за обект от национално значение по смисъла на § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територия. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Кресна“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляващи части от служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 14492.34.150 в гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/ 16.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 1 475 095 кв. м, предишен идентификатор: 14492.34.118, номер по предходен план: 000069, съседи: 14492.30.1, 14492.30.2, 14492.30.3, 14492.30.4, 14492.30.5, 14492.30.6, 14492.30.7, 14492.30.8, 14492.30.13, 14492.30.14, 14492.30.20, 14492.30.22, 14492.30.24, 14492.30.25, 14492.30.28, 14492.30.39, 14492.30.40, 14492.30.41, 14492.30.42, 14492.30.43, 14492.30.44, 14492.30.60, 14492.30.61, 14492.30.62, 14492.30.63, 14492.30.64, 14492.30.65, 14492.30.66, 14492.30.67, 14492.30.68, 14492.30.70, 14492.30.71, 14492.30.73, 14492.30.74, 14492.30.75,

14492.30.76, 14492.30.77, 14492.30.78, 14492.30.79, 14492.30.80, 14492.30.81, 14492.30.82, 14492.30.83, 14492.30.84, 14492.30.85, 14492.30.87, 14492.30.88, 14492.30.89, 14492.30.90, 14492.30.97, 14492.30.98, 14492.30.100, 14492.30.101, 14492.30.103, 14492.30.105, 14492.30.107, 14492.30.110, 14492.30.111, 14492.30.115, 14492.30.132, 14492.30.167, 14492.30.168, 14492.30.169, 14492.30.170, 14492.30.172, 14492.30.175, 14492.30.230, 14492.30.518, 14492.33.1, 14492.33.6, 14492.33.7, 14492.33.8, 14492.33.34, 14492.33.35, 14492.33.36, 14492.33.37, 14492.33.45, 14492.33.51, 14492.33.77, 14492.33.231, 14492.34.7, 14492.34.8, 14492.34.9, 14492.34.12, 14492.34.13, 14492.34.15, 14492.34.16, 14492.34.17, 14492.34.20, 14492.34.21, 14492.34.22, 14492.34.23, 14492.34.25, 14492.34.26, 14492.34.27, 14492.34.28, 14492.34.29, 14492.34.30, 14492.34.35, 14492.34.36, 14492.34.37, 14492.34.42, 14492.34.43, 14492.34.52, 14492.34.53, 14492.34.81, 14492.34.82, 14492.34.83, 14492.34.84, 14492.34.85, 14492.34.87, 14492.34.88, 14492.34.89, 14492.34.90, 14492.34.91, 14492.34.92, 14492.34.93, 14492.34.94, 14492.34.95, 14492.34.96, 14492.34.97, 14492.34.99, 14492.34.108, 14492.34.109, 14492.34.110, 14492.34.119, 14492.34.120, 14492.34.121, 14492.34.127, 14492.34.128, 14492.34.135, 14492.34.139, 14492.34.141, 14492.34.142, 14492.34.143, 14492.34.144, 14492.34.145, 14492.34.146, 14492.34.147, 14492.34.148, 14492.34.149, 14492.34.152, 14492.34.153, 14492.34.157, 14492.34.158, 14492.34.159, 14492.34.161, 14492.34.163, 14492.34.166, 14492.34.169, 14492.34.172, 14492.34.174, 14492.34.178, 14492.34.193, 14492.34.196, 14492.34.202, 14492.34.204, 14492.34.205, 14492.34.206, 14492.34.207, 14492.34.210, 14492.34.224, 14492.34.225, 14492.34.226, 14492.34.227, 14492.34.228, 14492.34.234, 14492.34.253, 14492.34.254, 14492.34.350, 14492.34.520, 14492.34.521, 14492.34.655, 14492.34.725, 14492.36.1, 14492.36.2, 14492.36.8, 14492.36.37, 14492.36.122, 14492.36.496, 14492.37.1, 14492.37.2, 14492.37.3, 14492.37.20, 14492.37.21, 14492.37.23, 14492.37.497, 14492.37.722, 14492.37.723, 14492.38.1, 14492.38.4, 14492.38.5, 14492.38.7, 14492.38.8, 14492.38.9, 14492.38.10, 14492.38.11, 14492.38.21, 14492.38.27, 14492.38.28, 14492.38.29, 14492.38.30, 14492.38.31, 14492.38.32, 14492.38.33, 14492.38.35, 14492.38.36, 14492.38.45, 14492.38.46, 14492.38.47, 14492.38.48, 14492.38.49, 14492.38.50, 14492.38.52, 14492.38.122, 14492.38.336, 14492.38.343, 14492.38.345, 14492.38.400, 14492.39.8, 14492.39.35, 14492.39.36, 14492.39.37, 14492.39.39, 14492.39.122, 14492.39.340, 14492.39.492, 14492.43.33, 14492.103.1, 14492.103.2, съгласно скица № 15-1892387/ 17.09.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-1099-2/18.09.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кресна.

1.1.1. Площта на сервитутната зона е в размер на 318 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **14492.34.150 в гр. Кресна, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър, за реконструкция на „ВЕЛ 20 KV „Ханове“ и „Дефиле“ при км 399+153, ново пресичане 399+097“.**

Координатни точки в координатна система БГС 2005

N	X	Y
1.	4623091.586	306560.991
2.	4623056.321	306565.026
3.	4623058.240	306562.191
4.	4623055.288	306560.319
5.	4623052.834	306555.360
6.	4623082.776	306551.934

1.1.2. Площта на сервитутната зона е в размер на 20 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 14492.34.150 в гр. Кресна, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър, за реконструкция на „ВЕЛ 20 KV „Брезница“ и „Пъстрец“ при км 399+208, ново пресичане 399+126“.

Координатни точки в координатна система БГС 2005

N	X	Y
1.	4623056.383	306535.002
2.	4623045.003	306539.513
3.	4623044.121	306537.374
4.	4623048.189	306535.696

1.2. С идентификатор 14492.40.13 в гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-476/16.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 76 977 кв. м, предишен идентификатор: 14492.40.42, номер по предходен план: 000018, съседи: 14492.34.152, 14492.40.11, 14492.40.12, 14492.40.101, 14492.40.102, 14492.40.103, 14492.42.112, 14492.43.2, 14492.43.10, 14492.43.13, 14492.43.14, 14492.43.112, 14492.43.117, 14492.43.125, 14492.43.126, 14492.43.161, 14492.44.4, 14492.44.5, 14492.44.6, 14492.44.7, 14492.44.8, 14492.46.79, 14492.46.80, съгласно скица № 15-1892375/17.09.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-1099-3/18.09.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кресна.

Площта на сервитутната зона е в размер на 304 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 14492.40.13 в гр. Кресна, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър, за реконструкция на „ВЕЛ 20 KV „Брезница“ и „Пъстрец“ при км 398+019, ново пресичане 398+108“.

Координатни точки в координатна система БГС 2005

N	X	Y
1.	4623781.168	305857.330
2.	4623784.783	305867.748
3.	4623748.158	305900.716
4.	4623772.149	305865.666

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-02-15-36/09.04.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД в качеството му на оператор на разпределителна мрежа за извършване на дейност „разпределение на електрическа енергия“, съгласно лицензия № Л-135-07/13.08.2004 г.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **1 420,80 лева** (хиляда четиристотин и двадесет лева и осемдесет стотинки), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е формирана като сбор от цената за учредяване на безсрочен сервитут, определена в представения доклад за оценка за ПИ с идентификатор 14492.34.150 с площ на сервитутната зона в размер на 318 кв. м и данъчните оценки на ПИ с идентификатори 14492.34.150 с площ на сервитутната зона в размер на 20 кв. м и 14492.40.13 с площ на сервитутната зона в размер на 304 кв. м, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 162/01.11.2023 год. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-21847/16.09.2025 г., изменено със становище с регистрационен индекс ИАГ-22840/30.09.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **28,42 лева** (двадесет и осем лева и четиридесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **58,80 лева** (петдесет и осем лева и осемдесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград в "Обединена българска банка" АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BG SF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 49,00 лева (четиридесет и девет лева) и данък върху добавената стойност в размер на 9,80 лева (девет лева и осемдесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **1053,17 лева** (хиляда петдесет и три лева и седемнадесет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 16.09.2025 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград в размер на 0,573 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните, изменена със Заповед № РД 49-311/26.08.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След влизане в сила на настоящата заповед и представяне на документи за извършени плащания на сумите по т. 3, титулярят на сервитута вписва сервитутните права в Службата по вписванията по местонахождението на имотите. Титулярят на сервитута предоставя в ИАГ информация за вписаните сервитутни права по заповедта.

6. Правата на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Кресна” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Кресна” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

С уважение,

АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ВВК/ИАГ