



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 54, ал. 1, т. 2, ал. 2, т. 3 и чл. 56 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-17943/18.07.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочно право на строеж върху поземлен имот в горска територия – **частна държавна собственост**, без промяна на предназначението на територията, с площ **0,400 дка** (четиристотин квадратни метра), за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него – „Базова станция № PD 2804“, в полза на **„Юнайтед Тауърс България“ ЕООД**, ЕИК 207029565, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 86, ет. 3. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Акад. Николай Хайтов“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляваща поземлен имот с идентификатор 77219.68.221 в с. Хвойна, община Чепеларе, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/15.01.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 74 093 кв. м, номер по предходен план: 000221, съсед: 46286.21.26, 46286.306.31, 77219.68.100, 77219.68.101, 77219.68.111, 77219.68.116, 77219.68.24, 77219.68.31, 77219.68.405, 77219.68.417, 77219.68.98, 77219.68.99, съгласно скица № 15-998260/04.10.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-3278-1/28.10.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Чепеларе.

Плошта, върху която ще се учредява правото на строеж е в размер на 0,400 дка и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **77219.68.221** в с. Хвойна, община Чепеларе, област Смолян, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Правото на строеж се учредява въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план – план за застрояване, одобрен със Заповед № 206/25.04.2024 г. на кмета на Община Чепеларе.

3. За учредяване безсрочно право на строеж по т. 1 „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване безсрочно право на строеж в размер на **4 847,10 лева** (четири хиляди осемстотин четиридесет и седем лева и десет стотинки), вносима по банкова сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00 , BIG: IABG BGSF.

Цената за безсрочно право на строеж е определена въз основа на данъчната оценка, която е по-висока от определената цена за учредяване безсрочно право на строеж в доклада за оценка на имота, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-22197/23.09.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване безсрочно право на строеж, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учреденото право на строеж по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, на стойност **96,94 лева** (деветдесет и шест лева и деветдесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение в размер на **517,20 лева** (петстотин и седемнадесет лева и двадесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение, определена с доклада за оценка, в размер на 431,00 лева (четиристотин тридесет и един лева) и данък върху добавената стойност в размер на 86,20 лева (осемдесет и шест лева и двадесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **735,20 лева** (седемстотин тридесет и пет лева и двадесет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в Протокол № 6 от 04.09.2024 г., постъпил в ИАГ с писмо с рег. индекс ИАГ-21963/11.09.2024 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Смолян, в размер на 0,400 дка и цена на 1 /един/ декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните, изменена със Заповед № РД 49-311/26.08.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване право на строеж.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване безсрочно право на строеж. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, в чиято полза се учредява правото на строеж, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4 или ако вещното

право не се упражни в продължение на 5 (пет) години, а титулярят е длъжен да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена.

7. Не се разрешава изграждане на други сгради, мрежи и съоръжения, извън определените в ПУП-ПЗ, одобрен с влязла в сила Заповед № 206/25.04.2024 г. на Кмета на Община Чепеларе.

8. На основание чл. 60 от Закона за горите дървесината от поземления имот, върху който се учредява право на строеж, е собственост на титуляря на правото на строеж, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Акад. Николай Хайтов”, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване безсрочно право на строеж, цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение и цена за компенсационно залесяване осъществява директорът на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените данък и режимни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Акад. Николай Хайтов” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

АСЕН МАРКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ЕМ/ГТ