



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-16134/17.06.2026 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **0,066 дка** (шестдесет и шест квадратни метра), за изграждане и обслужване на трасе на подземна оптична кабелна линия, включително на прилежащите към нея шахти с площ до 15 кв.м, за обект „Оптично отклонение от съществуващ оптичен кабел на път II-84 Велинград – Юндола, през с. Света Петка до ПИ 65534.4.47 по КККР на с. Света Петка, община Велинград, област Пазарджик“, в полза на „Юнайтед Файбър България“ ЕООД, ЕИК 207233920, със седалище и адрес на управление: област София-град, Столична община, гр. София, п.к. 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 115и и на „Виваком България“ ЕАД, ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление: област София-град, Столична община, гр. София, п.к. 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 115и. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Алабак“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи части от служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 65534.1.106 в с. Света Петка, общ. Велинград, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-58/25.01.2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 2 151 884 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 000031, съсед: 65534.1.166, 65534.37.5, 65534.1.83, 65534.30.48, 65534.30.31, 65534.30.32, 65534.1.105, 65534.1.94, 65534.1.212, 65534.1.235, 65534.1.233, 65534.30.30, 65534.30.29, съгласно скица № 15-2998014/31.10.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1440-1/05.01.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Велинград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 4 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор

65534.1.106 в с. Света Петка, общ. Велинград, обл. Пазарджик, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастр.

1.2. С идентификатор **65534.11.80** в с. Света Петка, общ. Велинград, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-58/25.01.2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-20/18.05.2026 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, площ: 9 537 307 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 000080 и 000082, съседни: 65534.886.1, 10450.132.5, 10450.213.1, 10450.143.11, 10450.210.33, 10450.132.48, 10450.210.1, 65534.19.150, 65534.35.20, 65534.35.29, 65534.33.9, 65534.11.39, 65534.11.29, 65534.19.139, 65534.11.53, 65534.11.40, 65534.21.45, 65534.11.31, 65534.22.50, 65534.16.66, 65534.19.90, 65534.11.200, 65534.1.120, 65534.11.71, 65534.11.2, 65534.19.137, 65534.16.150, 65534.16.136, 65534.1.94, 65534.19.156, 65534.11.4, 65534.22.17, 65534.19.303, 65534.19.15, 65534.21.50, 65534.21.44, 65534.35.30, 65534.16.61, 65534.11.1, 65534.36.1, 65534.11.70, 65534.11.19, 65534.23.153, 65534.36.2, 65534.22.97, 65534.12.75, 65534.22.49, 65534.22.92, 65534.22.19, 65534.22.90, 65534.16.60, 65534.16.6, 65534.19.141, 65534.19.78, 65534.19.65, 65534.19.140, 65534.19.75, 65534.19.68, 65534.19.87, 65534.19.89, 65534.11.52, 65534.11.30, 65534.1.119, 65534.21.46, 65534.11.13, 65534.11.15, 65534.19.225, 65534.35.26, 65534.19.143, 65534.16.65, 65534.19.71, 65534.19.73, 65534.19.77, 65534.19.66, 65534.19.67, 65534.19.82, 65534.11.56, 65534.19.37, 65534.19.81, 65534.19.70, 65534.19.59, 65534.19.138, 65534.19.74, 65534.19.79, 65534.19.88, 65534.19.13, 65534.11.62, 65534.11.61, 65534.11.63, 65534.11.58, 65534.11.38, 65534.11.11, 65534.11.14, 65534.19.45, 65534.22.91, 65534.16.77, 65534.35.24, 65534.35.32, 65534.35.25, 65534.19.144, 65534.35.16, 65534.35.28, 65534.19.179, 65534.30.20, 65534.35.33, 65534.19.48, 65534.21.49, 65534.30.56, 65534.22.96, 65534.22.95, 65534.22.20, 65534.16.67, 65534.30.22, 65534.11.67, 65534.11.69, 65534.19.1, 65534.11.60, 65534.11.54, 65534.11.10, 65534.21.48, 65534.21.47, 65534.11.66, 65534.11.12, съгласно скица № 15-1130003/31.07.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-788-1/06.08.2026 г., издадено от Общинска служба по земеделие гр. Велинград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 62 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на част от ПИ с идентификатор **65534.11.80** в с. Света Петка, общ. Велинград, обл. Пазарджик, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастр.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 74 от 26.03.2026 г. на Общински съвет – Велинград, в полза на „Юнайтед Файбър България“ ЕООД – в качеството му на мрежов оператор и на „Виваком България“ ЕАД – в качеството му на оператор на електронна съобщителна мрежа, по смисъла на § 1, т. 3 и т. 4 от Допълнителните разпоредби на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Юнайтед Файбър България“ ЕООД и „Виваком България“ ЕАД да заплатят:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут общо в размер на **180,00 евро** (сто и осемдесет евро), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на

представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 59/02.06.2026 г. Оценка са изготвени коректно, съгласно становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-17993/07.07.2026 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, представляващи 2 % (два процента) върху определената цена, в размер на **3,60 евро** (три евро и шестдесет цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **30,00 евро** (тридесет евро), вносима по банкова сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 25,00 евро (двадесет и пет евро) и данък върху добавената стойност в размер 5,00 евро (пет евро).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **29,36 евро** (двадесет и девет евро и тридесет и шест цента), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 13.07.2026 г., утвърден от и. ф. директор на Регионална дирекция по горите – Пазарджик, в размер на 0,028 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 048,66 евро (хиляда четиридесет и осем евро и шестдесет и шест цента), определена със Заповед № РД 49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „Юнайтед Файбър България“ ЕООД и на „Виваком България“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярите на сервитута по т. 1 са длъжни за своя сметка да поддържат територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титулярите на сервитута, като добивът и

разпореждането с дървесината се организират от тях по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за тяхна сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителите и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Алабак“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на цената на дървесината на корен в сегашна възраст и на цената за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Алабак“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР