



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите, § 19 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за енергетиката и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-9098/01.04.2026 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **0,070 дка** (седемдесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на ел. кабел за обект: „Външно ел. захранване на жилищно хотелски комплекс Палас в поземлен имот 80371.234.43 по плана на гр. Чепеларе“, в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37. Засягат се горски територии в районите на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Широка лъка“ и на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Академик Николай Хайтов“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 80371.234.56 в гр. Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-57/28.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност Пампорово, площ на имота 2 367 кв. м, предишен идентификатор: 80371.234.35, номер по предходен план: квартал: 0, съсед: 69345.6.323, 80371.234.57, 80371.234.59, 80371.234.49, 80371.234.43, 80371.234.36, 80371.234.25, 80371.234.24, 80371.234.15, 80371.175.4, 80371.175.3, 80371.175.2, 80371.234.35, 80371.234.45, съгласно скица № 15-974805/12.06.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 5363 за частна държавна собственост от 29.05.2025 г., издаден от областния управител на област Смолян, вписан в Служба по вписванията – Чепеларе с дв. вх. 521/2025 г., вх. рег. № 521 от

30.05.2025 г., акт № 147, том II, дело № 232/2025 г. имотна партида: 17978.

Площта на сервитутната зона е в размер на 6 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **80371.234.56** в гр. Чепеларе, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 69345.6.323 в с. Стойките, община Смолян, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/16.02.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-11516/27.08.2014 г. на Началника на СГКК – Смолян, местност Ардашлъ, площ на имота 318 459 кв. м, номер по предходен план: 6.238, съсед: 69345.6.1178, 80371.234.57, 67653.590.348, 67653.10.22, 80371.0.790, 80371.0.793, 80371.234.27, 80371.234.31, 69345.6.121, 69345.6.221, 69345.6.237, 69345.6.251, 69345.6.252, 69345.6.322, 69345.6.217, 69345.6.112, 67653.10.23, 80371.234.59, 80371.219.4, 69345.8.111, 80371.234.45, 80371.234.46, 69345.6.1137, 80371.234.35, 80371.234.56, съгласно скица № 15-684588/29.04.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-18-133-1/30.04.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Смолян.

Площта на сервитутната зона е в размер на 64 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **69345.6.323** в с. Стойките, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № АП-03-17-447/09.10.2023 г. на областния управител на област Смолян, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 80371.234.43 в гр. Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-57/28.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: к.к. Пампорово, площ на имота 1 653 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съсед: 80371.234.44, 80371.234.56, 80371.175.3, 80371.234.45, съгласно скица № 15-499005/03.04.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Електроразпределение Юг“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **2 484,30 евро** (две хиляди четиристотин осемдесет и четири евро и тридесет цента), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 59/02.06.2026 год. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-17516/02.07.2026 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим

в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режимни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена на стойност **49,69 евро** (четиридесет и девет евро и шестдесет и девет цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване не се дължи, видно от протокол № 3 от 13.05.2026 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Смолян.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Широка лъка”, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Академик Николай Хайтов” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режимни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблата за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Широка лъка” и в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Академик Николай Хайтов” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ДЦ/ГТ