



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

## ЗАПОВЕД

ЗАП-00995 - 15.09.2026 г.

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-22391/26.08.2026 г.,

## НАРЕЖДАМ:

**1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,006 дка** (шест квадратни метра), за изграждане и обслужване на ел. кабел за обект: „Кабелна линия 20 кV от БРУМ 20 кV в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 20496.4.636 по КККР на с. Дедец до БКТ „ФЕЦ Добромирци“ в поземлен имот с идентификатор 21631.4.293 по КККР на с. Добромирци“, в полза на „ЕН ЕЙ СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 200820915, седалище и адрес на управление: обл. Хасково, общ. Стамболово, с. Светослав, п.к. 6378. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Кирково“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 21631.1.168 в с. Добромирци, общ. Кирково, обл. Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-265/25.08.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Кепир, площ: 15 990 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 000250, съседни: 21631.1.286, 21631.1.243, 21631.1.169, 21631.1.160, 21631.1.285, 21631.1.302, 21631.1.301, 20496.4.444, 21631.1.295, 21631.1.284, 21631.1.304, 21631.1.313, 21631.1.315, 21631.1.319, 21631.1.320, 21631.1.321, 21631.1.322, 21631.1.293, 21631.1.250, 21631.1.283, 21631.1.297, 21631.1.323, 21631.1.296, 21631.1.251, 21631.1.5, 21631.1.3, 21631.1.254, 21631.1.312, 21631.1.170, 21631.1.164, 21631.1.167, 21631.1.237, 21631.1.282, 21631.4.9, 21631.1.173, 21631.1.270, съгласно скица № 15-1765259/12.09.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.**

Имотът е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-395-1/25.09.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кирково.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 6 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на ПИ с идентификатор 21631.1.168 в с. Добромирци, общ. Кирково, обл. Кърджали, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

**2.** Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 337 по Протокол № 30 от 23.04.2026 год. на Общински съвет - Кирково, за **обслужване на господстващ имот** с идентификатор 21631.4.293 в с. Добромирци, общ. Кирково, обл. Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-265/25.08.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, площ: 53 286 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, номер по предходен план: 000897, съсед: 21631.4.508, 21631.4.294, 21631.4.24, 21631.4.300, 21631.4.22, 21631.4.499, 21631.4.498, 21631.4.502, 21631.4.507, 21631.4.511, 21631.4.510, 21631.4.509, 21631.4.26, 21631.4.286, 21631.4.500, 21631.4.506, съгласно скица № 15-1325573/10.09.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Поземленият имот е собственост на „ЕН ЕЙ СОЛАР“ ЕООД, съгласно Нотариален акт № 60, том 7, рег. № 1598, дело № 581 от 13.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Момчилград.

**3.** За учредяване на сервитута по т. 1 „ЕН ЕЙ СОЛАР“ ЕООД да заплати:

**3.1. Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **7,00 евро** (седем евро), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 57/02.06.2026 г. Оценката е изготвена коректно, съгласно становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-22740/31.08.2026 г.

**3.2. Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

**3.3. Режимни разноси** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер 2 % (два процента) върху определената цена, на стойност **0,14 евро** (четиринадесет цента), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** не се дължи, тъй като съгласно доклада за оценка на поземления имот, сервитутът не засяга насаждения, които следва да бъдат оценени.

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, не се дължи, съгласно Протокол от 02.09.2026 г., утвърден от заместник-директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ЕН ЕЙ СОЛАР“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Кирково” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

*Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Кирково” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.*

*Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.*

**ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**  
ВВК/УВП

Digitally signed by  
Stoyan Tsankov Toshev  
Date: 15.09.2026 10:50:59 +03:00