



Комисия в Регионална дирекция по горите – Стара Загора назначена със
Заповед № РД49-194/12.05.2023 г., изм. със Заповед № РД49-29/28.01.2025 г., изм. със
Заповед № РД49-103/29.04.2026 г., на Министъра на земеделието и храните във връзка с чл.
74, ал. 2, т. 1, ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

РДГ 15-05508 – 28.09.2026

Протокол № 2
от 28.09.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 12 от 28 септември 2026 година

РЕШЕНИЕ 12 – II – 11

за промяна предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост

На основание чл.73, ал.1, т.4, б. „б“, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1, ал. 2 и ал. 5, чл. 80, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите (ЗГ) (обн. ДВ, бр. 19 от 08.03.2011 г. с последващи изм. и допълнения) и постъпило в Регионална дирекция по горите – Стара Загора заявление по образец рег. индекс РДГ15-4897/27.08.2026 г. от „Т. - 2007“ ЕООД ЕИК *****, със седалище и адрес на управление с. Бяло поле, общ. Опан, „Промислена зона“ (бивш автопарк), чрез пълномощник си И. П. И., упълномощен с пълномощно рег. № 820 от 06.02.2026 г. на Нотариус Росица Георгиева, № 669 по регистъра на Нотариалната камара, с искане за промяна предназначението на поземлен имот в горска територия - частна собственост за изграждане на обект „Жилищна сграда с гаражи“, в поземлен имот с идентификатор 68850.313.586 с площ 1499 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000586, одобрени със Заповед № РД-18-43/25.05.2009 г., на Изпълнителния директор на АГКК

КОМИСИЯТА РЕШИ:

1. Променя се предназначението на горска територия – частна собственост в размер на 1499 (хиляда четиристотин деветдесет и девет) кв. м. за изграждане на обект: „Жилищна сграда с гаражи“, представляващи ПИ с идентификатор 68850.313.586, по КККР на гр. Стара Загора, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000586, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора при съсед: 68850.313.841, 68850.313.585, 68850.313.581, 68850.313.401, съгласно Скица № 15-1050368-15.07.2026 г., издадена от СГКК Стара Загора.

2. Собствеността на площта с променено предназначение не се променя според приложения документ за собственост – Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията Стара Загора, акт № 170, том XII, рег. 4823, дело 2538 от 28.04.2016 г.

3. На основание чл.78, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите „Т. - 2007“ ЕООД, ЕИК ***, в тримесечен срок от съобщаването на решението да заплати цена за промяна предназначението в размер на **6 177 €** (шест хиляди сто седемдесет и седем евро), вносима по банкова сметка на Министерство на земеделието и храните, БНБ, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD, видно от доклад за оценка на имота от 31.07.2026 г., изготвен от лицензиран**

оценител, притежаващ лиценз за оценка на имоти в горски територии № 820100345/01.07.2024 г., по Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии приета с постановление на Министерския съвет № 236/03.08.2011 г.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, доклада за оценка е възложен за проверка на независим оценител, с който Регионална дирекция по горите – Стара Загора има сключен договор № 15-5286/16.16.09.2026 г. Оценката е изготвена правилно, видно от становището на оценителя, с рег. индекс РДГ15-5297/18.09.2026 г.

4. Добивът и разпореждането с дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, след заплащане на дължимите суми по т. 3 от настоящото решение.

М О Т И В И:

На основание член чл.73, ал.1, т.4, б. „б“, от ЗГ - промяна на предназначението се допуска за създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти, за които има влязъл в сила общ устройствен план (ОУП).

С Решение № 13-II-1 от 27.08.2015 г. на Комисията по чл.74, ал.2, т.1 от ЗГ към РДГ Стара Загора променя предназначението на ПИ в горска територия, частна собственост с идентификатор 68850.313.586 по КККР на гр. Стара Загора, за изграждане на обект „Жилищна сграда с височина до 7 м“. Решението е получено от заявителя Р. П. Р. (праводател на „Т. – 2007“ ЕООД) на 03.09.2015 г., дължимата сума е заплатена съгласно представените платежни документи на 03.09.2015 г.

С писмо изх. №10-11-16034/04.09.2025 г. на Община Стара Загора, наш рег. индекс РДГ 15-4175/04.09.2025 г. ни предоставя информация, че за поземлен имот с идентификатор 68850.313.586 по КККР на гр. Стара Загора.

При извършената проверка на 29.09.2025 г. от комисия с представители на РДГ Стара Загора и ТП „ДГС Стара Загора“ на място се установи действителното фактическо положение, че в ПИ с идентификатор 68850.313.586 няма наличие на постройки, всякаква друга строителна дейност в имота, представлява гора и е горска територия съгласно разпоредбата на чл.2, ал.2, т. 1 от ЗГ.

С оглед установеното от проверка на терен и по документи на Регионална дирекция по горите Стара Загора, съгласно която няма промяна във фактическото състояние на съответния поземлен имот от преди промяната на предназначението и същия притежава характеристика на гора по смисъла на чл. 2, ал. 1 от Закона за горите, няма извършено строителство, няма издадени разрешителни за сеч в тях и не са извеждани сечи и мероприятия, и предвид факта на погасяване на правата по акта (Решение № 13-II-1 от 27.08.2015 г. на Комисията по чл.74, ал.2, т.1 от ЗГ към РДГ Стара Загора) за промяна на предназначението от горска в урбанизирана територия, имотът следва да се ползва и стопанисва като горска територия. В тази връзка, на основание чл.78, ал.3, т.2 от ЗГ, **а именно:** в тригодишен срок от влизане в сила на разрешението за строеж на обекта, за който е променено предназначението, не е започнало строителството му, но не повече от 10 години от влизане в сила на акта за промяна на предназначението, **правата по Решение № 13-II-1 от 27.08.2015 г. на Комисията по чл.74, ал.2, т.1 от ЗГ към РДГ Стара Загора са погасени** с настъпването на предвидените от закона юридически факти.

С настоящото заявление „Т. – 2007“ ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление с. Бяло поле, общ. Опан, „Промислена зона“ (бивш автопарк), отново представя преписка за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 68850.313.586 по КККР на гр. Стара Загора за изграждане на обект: „Жилищна сграда с гаражи“.

Приложени са необходимите документи съгл. чл.77, ал.1 от ЗГ:

Съгласно Удостоверение изх. № 20-16-35/16.03.2015 г. на Община Стара Загора, че ПУП-ПЗ попада в обхвата на действащия ОУП на Община Стара Загора.

Представен е подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатор 68850.313.586 по КККР на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, одобрен със влязъл в сила съгласно Констативен акт от 16.03.2015 г.

Със свое Решение № 1595 по Протокол № 38 от 27.11.2014 г. Общински съвет Стара Загора на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ се разрешава на Р. П. Р. (праводател на „Т. – 2007“ ЕООД) да възложи изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 68850.313.586 по КККР на гр. Ст. Загора като в имота се установи жилищна устройствена зона – ЖМ1 – ниско свободно застрояване, с височина Н до 7 м.

Със Заповед № 19-12-39/27.02.2015 г. на Зам. Кмета на Община Ст. Загора е одобрен ПУП-план за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.3613.586 по КККР на гр. Стара Загора, като с проекта на плана за застрояване се установява жилищна устройствена зона – ЖМ1 – свободно, ниско основно застрояване, с височина на застрояване Н до 7 м и указаните в проекта показатели: максимална плътност на застрояване – до 40 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване Кинт – 0.8, минимална озеленена площ – 50 %.

Представено е Становище на Становище на РИОСВ Ст. Загора изх. № КОС-01-3239/10.10.2014 г. по реда на Закона за опазване на околната среда и по Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, доклада за оценка е възложен за проверка на независим оценител, с който Регионална дирекция по горите – Стара Загора има сключен договор № 15-5286/16.09.2026 г. Според становището на независимия оценител, с рег. индекс РДГ15-5297/18.09.2026 г. цената за промяна предназначението е определена правилно,

Засяга се незалесена площ, горска територия – частна собственост в района на дейност на “Югоизточно държавно предприятие” ДП Сливен, Териториално поделение “Държавно горско стопанство Стара Загора“, в землището на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора представляваща ПИ идентификатор 68850.313.586 с площ 1499 (хиляда четиристотин деветдесет и девет) кв. м, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000586, **попадащи в отдел 63, част от подотдел „Ф“ –по ГСП от 2016 г. на ТП „Държавно горско стопанство Стара Загора“.**

Поземленият имот е частна собственост на дружеството. Закупен е от Руси Пенчев Радев през 2016 г., видно от приложения документ за собственост – Нотариален акт вписан в служба по вписванията гр. Стара Загора: Акт № 170, том XII, рег. 4823, дело 2538 от 28.04.2016 г.

С преводно нареждане към бюджета от 27.08.2026 г. „Т. – 2007“ ЕООД, ЕИК *****, е внесло сумата от 102.26 € по сметка на Изпълнителна агенция по горите на основание чл.156, ал.2 от Закона за горите и чл.1, т. 27 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Изпълнителната агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси, приета с ПМС № 223/19.07.2024 г.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и на Регионална дирекция по горите – Стара Загора при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Решението може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд гр. Стара Загора чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: (п)
(инж. Петър Заяков)

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: (п)
(Атанас Колаксьзов)