



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49- 159/05.06.2026 г., изменена със Заповед № РД49-320/28.09.2026 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-26038/12.10.2026

Мат. 1 и 2 ИАГ-20602

Протокол № 4
09.10.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 4-I-1

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите и искане постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с регистрационен индекс ИАГ-9576/08.04.2026 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-13958/28.05.2026 г., за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия

от „КАОЛИН“ ЕАД, ЕИК 827182866, със седалище и адрес на управление: област Русе, община Ветово, гр. Сеново, п.к. 7038, ул. „Дъбрава“ № 8,

с инвестиционно предложение: Добив на подземни богатства от находище „Дъбравино“ - Варненска област,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в землището на с. Дъбравино, общ. Аврен, област Варна, в района на дейност на ДП „Североизточно държавно предприятие“ – гр. Шумен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Варна“ (ТП „ДГС Варна“), с обща площ **92 957 кв. м (деветдесет и две хиляди деветстотин петдесет и седем квадратни метра)**, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **24400.36.911** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравино, общ. Аврен, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-602/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бекибалар“, с площ **2601 кв. м (две хиляди шестстотин и един квадратни метра)**, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, предишен идентификатор: 24400.36.871, номер по предходен план: 036874, съгласно скица № 15-1033625-13.07.2026 г, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с изх. № РД-12-02-1290-6/26.06.2025 г., издадено от Общинска служба по Земеделие – Аврен, като скица № 15-948539/10.06.2025 г. е неразделна част от него.

2. Поземлен имот с идентификатор **24400.36.913** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравино, общ. Аврен, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-602/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Узункория“, с площ **13574 кв. м (тринадесет хиляди петстотин седемдесет и четири**

квадратни метра), с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор: 24400.36.882, номер по предходен план: 000882, съгласно скица № 15-1033627-13.07.2026 г, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с изх. № РД-12-02-1290-7/26.06.2025 г., издадено от Общинска служба по Земеделие – Аврен, като скица № 15-948536/10.06.2025 г. е неразделна част от него.

3. Поземлен имот с идентификатор **24400.36.915** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравино, общ. Аврен, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-602/28.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бекибалар“, с площ **76782 кв. м (седемдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и два квадратни метра)**, с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор: 24400.36.881, съгласно скица № 15-1033628-13.07.2026 г, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с изх. № РД-12-02-1290-8/26.06.2025 г., издадено от Общинска служба по Земеделие – Аврен, като скица № 15-948532/10.06.2025 г. е неразделна част от него.

Комисията реши:

Удовлетворява искането на „КАОЛИН“ ЕАД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, с обща площ **92 957 кв. м (деветдесет и две хиляди деветстотин петдесет и седем квадратни метра)**, съгласно задания за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори **24400.36.911, 24400.36.913, 24400.36.915** за „Добив на подземни богатства от находище „Дъбравино“, одобрени съответно с Решения с №№ 668, 665 и 667, приети с протокол от редовно заседание № 29 на Общински съвет – Аврен, проведено на 26.02.2026 г.

Настоящото решение за предварително съгласуване за промяна на предназначението се дава при следните условия:

- Основните кадастрални данни за териториите, заети от проектите, да представляват тези по приложените скици на поземлени имоти.

- Инвестиционното намерение да е съгласувано от компетентния орган по околна среда по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-9576/08.04.2026 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-13958/28.05.2026 г. е постъпило искане за предварително

съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатори 24400.36.911, 24400.36.913, 24400.36.915, с обща площ 92 957 кв. м (деветдесет и две хиляди деветстотин петдесет и седем квадратни метра).

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Представени са задания за изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с идентификатори **24400.36.911, 24400.36.913, 24400.36.915** за „Добив на подземни богатства от находище „Дъбравино“, одобрени съответно с Решения с №№ 668, 665 и 667, приети с протокол от редовно заседание № 29 на Общински съвет – Аврен, проведено на 26.02.2026 г.

С Решение на Министерския съвет № 95 от 19 февруари 1999 г. е предоставена концесия за подземни природни богатства - кварцови пясъци, чрез добив от находище "Дъбравино" - Варненска област, въз основа на което е сключен Договор от 18.05.1999 г. между Министерски съвет на Република България, представляван от заместник министър-председателя и министър на промишлеността и „КАОЛИН“ ЕАД, допълнен с допълнително споразумение № 1 от 21.06.2007 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. ИАГ-14195/29.05.2026 г. служебно е изискано становище от ТП „ДГС Варна“ за поземлените имоти - държавна собственост. В тази връзка, с рег. индекс ИАГ-15721/12.06.2026 г. в ИАГ е постъпило становище с изх. № 727/12.06.2026 г. на ТП „ДГС Варна“. С писмо с рег. индекс ИАГ-18084/07.07.2026 г. е изискано ново мотивирано становище, което да съдържа пълна информация за имотите обект на искането. С рег. индекс ИАГ-18369/10.07.2026 г. е постъпило становище с изх. № 830/09.07.2026 г. на ТП „ДГС Варна“ за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлените имоти в горска територия.

Съгласно гореописаните становища е предоставена следната информация:

Поземлени имоти с идентификатори 24400.36.911, 24400.36.913 и 24400.36.915 в с. Дъбравино, общ. Аврен, обл. Варна, представляващи частна държавна собственост попадат в границите на предоставената на „Каолин“ ЕАД концесионна площ по силата на Решение на Министерски съвет № 95/19.02.1999 г.

Съгласно скица № 15-948539/10.06.2025 г. за поземлен имот с идентификатор 24400.36.911, издадена от СГКК гр. Варна, имотът попада в отдел 446, подотдели „д“, „е“ и „1“. Лесослоят в скицата е нанесен съгласно Горскостопански план (ГСП) от 2017 г. на ТП „ДГС Варна“. Подотдел 446 „д“ – държавна собственост, група гори – превръщане, функционална група – Камчия BG0000116, издънково насаждение от цър10, възраст – 60 г, височина – 16 м. Подотдел 446 „е“ – държавна собственост, група гори – широколистни високоствъблени, функционална група – стопанска, изредена култура от цр8, здб1, бл1, възраст – 60 г, височина – 12/10 м. Отдел 446 „1“ – държавна собственост, група гори – превръщане, функционална група – Камчия BG0000116, кариера. Съгласно Удостоверение с изх. № РД-12-02-1290-6/26.06.2025 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ гр. Аврен, на основание чл. 27, ал. 4 от Закона за горите, имотът е частна държавна собственост.

Съгласно скица № 15-948536/10.06.2025 г. за поземлен имот с идентификатор 24400.36.913, издадена от СГКК гр. Варна, имотът попада в отдел 446, подотдели „в“, „д“ и „е“. Лесослоят в скицата е нанесен съгласно ГСП от 2017 г. на ТП „ДГС Варна“. Подотдел 446 „в“ – държавна собственост, група гори – превръщане, функционална група – стопанска, издънково насаждение от цър10, възраст – 60 г, височина – 16 м. Подотдел 446 „д“ – държавна собственост, група гори – превръщане, функционална група – Камчия BG0000116, издънково насаждение от цър10, възраст – 60 г, височина –

16 м. Подотдел 446 „е“ – държавна собственост, група гори – широколистни високоствъблени, функционална група – стопанска, изредена култура от цр8, здб1, бл1, възраст – 60 г, височина – 12/10 м. Съгласно Удостоверение с изх. № РД-12-02-1290-7/26.06.2025 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ гр. Аврен, на основание чл. 27, ал. 4 от Закона за горите, имотът е частна държавна собственост.

Съгласно скица № 15-948532/10.06.2025 г. за поземлен имот с идентификатор 24400.36.915, издадена от СГКК гр. Варна, имотът попада в отдел 445, подотдел „и“ отдел 446, подотдели „д“, „1“, отдел 447 „а“. Лесослоят в скицата е нанесен съгласно ГСП от 2017 г. на ТП „ДГС Варна“. Подотдел 445 „и“ – държавна собственост, група гори – превръщане, функционална група – Камчия BG0000116, издънково насаждение от цр9, бл1, възраст – 55 г, височина – 19 м. Подотдел 446 „д“ – държавна собственост, група гори – превръщане, функционална група – Камчия BG0000116, издънково насаждение от цр10, възраст – 60 г, височина – 16 м. Подотдел 446 „1“ – държавна собственост, група гори – превръщане, функционална група – Камчия BG0000116, кариера. Подотдел 447 „а“ – държавна собственост, група гори – превръщане, функционална група – Камчия BG0000116, издънково насаждение от цр9, бл1, възраст – 60 г, височина – 19/17 м. Съгласно Удостоверение с изх. № РД-12-02-1290-8/26.06.2025 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ гр. Аврен, на основание чл. 27, ал. 4 от Закона за горите, имотът е частна държавна собственост.

Няма друг заявител, който да е проявил инвестиционни намерения към поземлените имоти. Няма опасност от възникване на ерозия и не се засягат прокар, разсадник, развъдник и др. С инвестиционното предложение се засяга ПИ 24400.36.911 с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, но това няма да възпрепятства изпълнението на горскостопанските и ловностопанските дейности, както няма да бъде и прекъснат достъпа до горски територии. Имотите не са отдадени под наем или под аренда за временно ползване. В имотите няма сгради и не се засягат гори около населени места, които да се използват за паркове и зелени зони извън урбанизираните територии. При проверката на терен не се е установило наличие на извори, подземни реки и други водни обекти. За имотите не са учредени сервитут и право на ползване. Инфраструктурни обекти в имотите – въздушни кабели и проводни не са констатирани. През последните 20 години горечитираните поземлени имоти, както и части от тях не са били опожарявани. ТП „ДГС Варна“ счита, че инвестиционното заявление не би попречило сериозно за осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района и няма да възпрепятства изпълнението на функциите на горските територии, както и функциите на съседните имоти. Част от концесионната площ попада в Защитена зона „Камчия“ с код BG0000116, обявена със Заповед РД-692 от 29 юли 2022 г. на Министъра на околната среда и водите, това са отдели 446 „д“, „1“, 445 „и“ и 447 „а“ по Горскостопански план от 2017 г. От писмо на РИОСВ – Варна с изх. 26-00-9627-13/23.04.2026 г. е видно, че поземлените имоти засегнати от концесията не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попадат в границата на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, обявена със Заповед РД-692 от 29 юли 2022 г. на Министъра на ОСВ. Предвид изложеното е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от Наредбата за околната среда, при която е констатирано, че реализацията на предвидените в инвестиционното предложение дейности е допустима спрямо режима за ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, определени със заповедта за обявяването и, при условие, че добитите пясъци няма да се използват като строителни и скалнооблицовъчни материали. Преценката за вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитена зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

ТП „ДГС Варна“ изразява положително становище при спазване на действащото законодателство, относно искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, за „Добив на подземни богатства от находище „Дъбравино“, с което се засягат поземлени имоти с идентификатори 24400.36.911, 24400.36.913 и 24400.36.915 в с. Дъбравино, община Аврен, област Варна, в обхвата на дейност на ТП „ДГС Варна“, в полза на „Каолин“ ЕАД.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложените задания, при спазване на поставените по-горе условия.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ИНЖ. СТОЯН СОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

СЕКРЕТАР:
ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ГТ

