

мат. 1 и 2 с ИАГ-21491

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
Класификация на информацията
Ниво 1, TLP-GREEN
Регистрационен индекс и дата

ИАГ-26043/12.10.2026 г.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511501, e-mail: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-159/05.06.2026 г., изменена със Заповед № РД49-320/28.09.2026 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс:

Протокол № 4
09.10.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 4-I-2

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите и искане постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-16712/23.06.2026 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-18468/10.07.2026 г., за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия

от „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ АД, ЕИК 831652485, със седалище и адрес на управление: гр. София 1619, СО р-н Витоша, ул. „Дамяница“ № 3-5

с инвестиционно предложение: за „добив на подземни богатства – строителни материали – диабазови брекчи от находище Бов“, община Своге, Софийска област и за транспортна инфраструктура

и местоположение: поземлени имоти и проектни поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в землището на с. Бов, община Своге, област София, в района на дейност на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – гр. Враца, териториално поделение „Държавно горско стопанство Своге“ с обща площ **168,610 дка (сто шестдесет и осем декара шестстотин и десет квадратни метра)**, както следва:

I. За добив на подземни богатства:

1. Поземлен имот с идентификатор **14461.5.21** в с. Бов, община Своге, област София, с площ **35377 кв. м (тридесет и пет хиляди триста седемдесет и седем квадратни метра)**, съгласно скица № 15-551713-16.04.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2. Поземлен имот с идентификатор **14461.5.30** в с. Бов, община Своге, област София, с площ **70984 кв. м (седемдесет хиляди деветстотин осемдесет и четири квадратни метра)**, съгласно скица № 15-551709-16.04.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

3. Поземлен имот с проектен идентификатор **14461.7.7** в с. Бов, община Своге, област София, с проектна площ **243 кв. м (двеста четиридесет и три квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **14461.7.122**, съгласно скица-проект за изменение на кадастралната карта № 15-1054287-16.07.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

4. Поземлен имот с проектен идентификатор **14461.119.9** в с. Бов, община Своге, област София, с проектна площ **17080 кв. м (седемнадесет хиляди и осемдесет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **14461.119.102**, съгласно скица-проект за изменение на кадастралната карта № 15-1054287-16.07.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

5. Поземлен имот с проектен идентификатор **14461.6.48** в с. Бов, община Своге, област София, с проектна площ **3510 кв. м (три хиляди петстотин и десет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **14461.6.109**, съгласно скица-проект за изменение на кадастралната карта № 15-1054287-16.07.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

6. Поземлен имот с проектен идентификатор **14461.5.29** в с. Бов, община Своге, област София, с проектна площ **1373 кв. м (хиляда триста седемдесет и три квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **14461.5.24**, съгласно скица-проект за изменение на кадастралната карта № 15-1054287-16.07.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

7. Поземлен имот с проектен идентификатор **14461.119.11** в с. Бов, община Своге, област София, с проектна площ **1073 кв. м (хиляда седемдесет и три квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **14461.119.97**, съгласно скица-проект за изменение на кадастралната карта № 15-1054287-16.07.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

8. Поземлен имот с проектен идентификатор **14461.119.13** в с. Бов, община Своге, област София, с проектна площ **34301 кв. м (тридесет и четири хиляди триста и един квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **14461.119.98**, съгласно скица-проект за изменение на кадастралната карта № 15-1054287-16.07.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

9. Поземлен имот с проектен идентификатор **14461.5.26** в с. Бов, община Своге, област София, с проектна площ **393 кв. м (триста деветдесет и три квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **14461.5.25**, съгласно скица-проект за изменение на кадастралната карта № 15-1054287-16.07.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

II. За транспортна инфраструктура – път за транспортен достъп до находище „Бов“:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор **14461.5.23** в с. Бов, община Своге, област София, с проектна площ **4276 кв. м (четири хиляди двеста седемдесет и шест квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор **14461.5.25**, съгласно скица-проект за изменение на кадастралната карта № 15-1054287-16.07.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Комисията реши: Удовлетворява искането на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ АД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти и проектни поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в с. Бов, община Своге, област София, с обща площ **168,610 дка (сто шестдесет и осем декара шестстотин и десет квадратни метра), съгласно задание за изработване на специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 14461.5.30, 14461.119.97, 14461.119.98, 14461.119.102, 14461.5.25, 14461.5.21, 14461.5.24, 14461.6.109, 14461.7.122 – за добив на подземни богатства – диабазови фракции, попадащи в контура на концесията на находище „Бов“ и поземлен имот с идентификатор 14461.5.25 – за транспортна инфраструктура, землище на с. Бов, община Своге, област София, одобрено с Решение № 795, взето на заседание с Протокол № 36 от 30.04.2026 г. на Общински съвет Своге.**

Настоящото решение за предварително съгласуване за промяна на предназначението се дава при следните условия:

- Основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици и скица-проект на поземлените имоти.

- Инвестиционното намерение да е съгласувано от компетентния орган по околна среда по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите.

М о т и в и :

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства и за трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-16712/23.06.2026 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-18468/10.07.2026 г., е постъпило искане от „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ АД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти и проектни поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в с. Бов, община Своге, област София, на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за горите, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗГ, за „добив на подземни богатства – строителни материали – диабазови фракции, попадащи в контура на концесията на находище „Бов“, община Своге, Софийска област и за транспортна инфраструктура.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Представено е задание за изработване на специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 14461.5.30, 14461.119.97, 14461.119.98, 14461.119.102, 14461.5.25, 14461.5.21, 14461.5.24, 14461.6.109, 14461.7.122 – за добив на подземни богатства – диабазови фракции, попадащи в контура на концесията на находище „Бов“ и поземлен имот с идентификатор 14461.5.25 – за транспортна инфраструктура, землище на с. Бов, община Своге, област София, одобрено с Решение № 795, взето на заседание с Протокол № 36 от 30.04.2026 г. на Общински съвет Своге.

Представен е Договор от 19.01.1999 г. за учредяване на особено право на ползване (концесия) на кариера за добив на диабазови фракции, сключен между Община Своге и „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ АД.

С Решение № 115 от 23 февруари 2009 г. на Министерския съвет (РМС) е дадено съгласие за сключване на допълнително споразумение към договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства - строителни материали – диабазови брекчи, от находище „Бов“, община Своге, област София, сключен на 19 януари 1999 г., въз основа на което е сключено Допълнително споразумение № 1 от 08.04.2009 г. към договора за учредяване на особено право на ползване (концесия) на добив на кариера за добив на диабазови фракции, сключен на 19 януари 1999 г.

С Решение № 584 от 8 август 2024 г. на Министерския съвет (РМС) е дадено съгласие за изменение на договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – диабазови брекчи от находище „Бов“, община Своге, Софийска област, сключен на 19 януари 1999 г. между община Своге и „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ АД, изменен и допълнен с Допълнително споразумение № 1 от 08 април 2009 г. и за отправяне на предложение до концесионера за изменение и допълнение на концесионния договор и е

сключено Допълнително споразумение № 2 от 11 декември 2024 г. към договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства - строителни материали – диабазови брекчи, от находище „Бов“, община Своге, област София, сключен на 19 януари 1999 г. между община Своге и „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ АД, изменен и допълнен с Допълнително споразумение № 1 от 08.04.2009 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-18618/13.07.2026 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Своге“ (ТП ДГС – Своге).

С регистрационен индекс ИАГ-20657/06.08.2026 г., в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № 319/06.08.2026 г. на ТП ДГС – Своге.

Съгласно цитираното становище, поземлени имоти с идентификатори 14461.5.24, 14461.5.25, 14461.6.109, 14461.7.122, 14461.119.97, 14461.119.98, 14461.119.102, 14461.5.21 и 14461.5.30, находящи се в землището на село Бов, с ЕКАТТЕ 14461, община Своге, представляват горска територия – държавна частна собственост в териториалния обхват на дейност на ТП ДГС – Своге. Функции – защитена зона местообитания, курортна гора. Не предстои прекатегоризиране. Към днешна дата няма друг заявител за горепосочените части от имотите, независимо от инвестиционното намерение. Засяга се горски път. Не се засяга прокар, разсадник и оградена ловностопанска площ. Няма опасност от възникване на ерозия. Върху площта на имотите няма сгради. Няма данни за подземен кадастър, учредени сервитути и право на ползване. Инвестиционното намерение не би попречило на горската и ловностопанска дейност. Не се засягат горски територии със социални функции. Няма данни за подземни реки и извори. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти. Горепосочените имоти попадат в Натура 2000: BG0001042 (Искърски пролом – Ржана). Територията, попадаща в обсега на инвестиционното намерение през последните 20 години не е опожарявана.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при спазване на поставените по-горе условия.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

**СЕКРЕТАР:
ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ГТ**

