

Мат. 1 вкл. ИАГ-24037



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511, електронна поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-159/05.06.2026 г., изменена със Заповед № РД49-320/28.09.2026 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-26042/12.10.26г.

Протокол № 4
09.10.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 4-1-3

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в
горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите и искане постъпило в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-14846/05.06.2026 г., допълнено с рег. индекси ИАГ-16901/25.06.2026 г., ИАГ-17674/03.07.2026 г. и ИАГ-20150/30.07.2026 г., за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия

от „АСАРЕЛ-МЕДЕТ“ АД, ЕИК 822106269, със седалище и адрес на управление област Пазарджик, община Панагюрище, ПК 4500, град Панагюрище, м. Асарел,

с инвестиционно предложение: промишлено предприятие, във връзка с добив на подземни богатства, подобект „Изграждане на нова транспортна система за извоз на руда от рудник „Асарел“ до Обогатителна фабрика „Асарел“,

и местоположение: проектни поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в землището на гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, в района на дейност на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – гр. Смолян, териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище“ с обща проектна площ **58 021 кв. м (петдесет и осем хиляди и двадесет и един квадратни метра)**, както следва:

1. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.43.1** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **46 кв. м (четиридесет и шест квадратни метра)**, образуван от 55302.43.528, съгласно скица-проект № 15-1205437/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.43.2** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **22721 кв. м (двадесет и две хиляди седемстотин двадесет и един квадратни метра)**,

образуван от поземлен имот с идентификатор 55302.43.528, съгласно скица-проект № 15-1205467/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

3. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.48.25** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **1355 кв. м (хиляда триста петдесет и пет квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 55302.48.348, съгласно скица-проект № 15-1205518/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

4. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.48.26** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **3158 кв. м (три хиляди сто петдесет и осем квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 55302.48.348, съгласно скица-проект № 15-1206623/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

5. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.48.27** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **1282 кв. м (хиляда двеста осемдесет и два квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 55302.48.400, съгласно скица-проект № 15-1206660/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

6. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.48.28** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **561 кв. м (петстотин шестдесет и един квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор 55302.48.348, съгласно скица-проект № 15-1206690/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

7. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.48.29** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **829 кв. м (осемстотин двадесет и девет квадратни метра)**, образуван от 55302.48.400, съгласно скица-проект № 15-1206924/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

8. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.48.30** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **2260 кв. м (две хиляди двеста и шестдесет квадратни метра)**, образуван от 55302.48.524, съгласно скица-проект № 15-1206969/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

9. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.48.31** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **1924 кв. м (хиляда деветстотин двадесет и четири квадратни метра)**, образуван от 55302.48.400, съгласно скица-проект № 15-1207014/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

10. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.48.32** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **943 кв. м (деветстотин четиридесет и три квадратни метра)**, образуван от 55302.48.533, съгласно скица-проект № 15-1207039/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

11. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.48.33** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри,

одобрили със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **10160 кв. м (десет хиляди сто и шестдесет квадратни метра)**, образуван от 55302.48.401, съгласно скица-проект № 15-1207146/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

12. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.48.34** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **3255 кв. м (три хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра)**, образуван от 55302.48.330, съгласно скица-проект № 15-1207226/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

13. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.48.36** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **37 кв. м (тридесет и седем квадратни метра)**, образуван от 55302.48.348, съгласно скица-проект № 15-1207263/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

14. Поземлен имот с идентификатор **55302.48.38** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **13 кв. м (тринадесет квадратни метра)**, образуван от 55302.48.400, съгласно скица-проект № 15-1207321/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

15. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.122.228** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **8801 кв. м (осем хиляди осемстотин и един квадратни метра)**, образуван от 55302.122.563, съгласно скица-проект № 15-1207399/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

16. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.122.229** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **277 кв. м (двеста седемдесет и седем квадратни метра)**, образуван от 55302.122.563, съгласно скица-проект № 15-1207416/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

17. Проектен поземлен имот с проектен идентификатор **55302.122.230** в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **399 кв. м (триста деветдесет и девет квадратни метра)**, образуван от 55302.122.566, съгласно скица-проект № 15-1207448/17.08.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Комисията реши: Удовлетворява искането на „АСАРЕЛ-МЕДЕТ“ АД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектни поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, с обща проектна площ **58 021 кв. м (петдесет и осем хиляди и двадесет и един квадратни метра)**, съгласно задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за обект: Добив на подземни богатства, подобект „Изграждане на нова транспортна система за извоз на руда от рудник „Асарел“ до Обогадителна фабрика „Асарел“ на територията на гр. Панагюрище, община Панагюрище, одобрено с Решение № 385, прието на заседание на Общински съвет – Панагюрище от 29.04.2026 г., Протокол № 44.

Настоящото решение за предварително съгласуване за промяна на предназначението се дава при следните условия:

- Основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици-проект на поземлените имоти;

- Инвестиционното намерение да е съгласувано от компетентния орган по околна среда по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не обвързва решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на промишлени предприятия и добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-14846/05.06.2026 г., допълнено с рег. индекси ИАГ-16901/25.06.2026 г., ИАГ-17674/03.07.2026 г. и ИАГ-20150/30.07.2026 г. е постъпило искане от „Асарел-Медет“ АД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектни поземлени имоти в горска територия за добив на подземни богатства, подобект „Изграждане на нова транспортна система за извоз на руда от рудник „Асарел“ до Обогатителна фабрика „Асарел“.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Представено е задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за обект: „Добив на подземни богатства, подобект „ Изграждане на нова транспортна система за извоз на руда от рудник „Асарел“ до Обогатителна фабрика „Асарел“, одобрено с Решение № 385, прието на заседание на Общински съвет – Панагюрище от 29.04.2026 г., Протокол № 44.

С Решение № 545 от 12 октомври 1998 г. на Министерския съвет е предоставена концесия за подземни природни богатства - медно-пиритни и златосъдържащи руди, чрез добив от находище „Асарел“, Пловдивска област, въз основа на което е сключен договор от 23 декември 1998 г. между Министерски съвет, представляван от Заместник-министър председателя и Министър на промишлеността, и „Асарел Медет“ ЕАД, изменен и допълнен с допълнително споразумение № 1 от 1999 г. С Решение № 1016 от 22 декември 2004 г. на Министерския съвет се изменя и допълва Решение № 545 на Министерския съвет от 1998 г., като въз основа на него договорът се изменя с допълнително споразумение № 2 от 2005 г., в последствие се изменя и с допълнителни споразумения с №№ от 3 до 8.

С Решение № 684 от 13 септември 2011 г. на Министерския съвет е предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства - метални полезни изкопаеми - медно-златни руди, от находище „Асарел“ - участък „Запад“, разположено в землището на гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, и за даване на съгласие за изменение на договор за предоставяне на концесия за подземни богатства - медни руди, чрез добив от находище „Асарел“, гр. Панагюрище, област Пазарджик, сключен на 23 декември 1998 г. между министъра на промишлеността и „Асарел-Медет“ ЕАД. Въз основа на Решението е сключен договор от 19 март 2012 г. между Министерски съвет и „Асарел-Медет“ АД.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-16768/24.06.2026 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Панагюрище“ за проектните имоти – държавна собственост. В тази връзка с рег. индекс ИАГ-19561/23.07.2026 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с вх-17-144#1 от 17.07.2026 г. на ТП „ДГС Панагюрище“.

Съгласно цитираното становище, гореописаните проектни имоти попадат в подотдели по Горскостопански план от 2022 г. на ТП „ДГС Панагюрище“, които са в защитена зони птици и местообитания от Натура 2000: BG 0002054 (Средна гора). Не се засягат вододайни зони. Не представляват семепроизводствени насаждения и градини, горски разсадник. Няма да бъде сериозно възпрепятствано изпълнението на функции. Не предстои прекатегоризиране и няма бъдещи функции, които да бъдат възпрепятствани от инвестиционното намерение. Няма друг заявител за имотите, като същите не са отдавани под наем или аренда за временно ползване. Засягат се част от автомобилни пътища, изградени от дружество „Асарел-Медет“ АД - отд. 253/ подотдел „8“ и отд. 253/ подотдел „2“. Не се засягат прокари или заградени ловностопански площи и няма опасност от възникване на ерозия. В представените скици - проект липсват данни за отдел и подотдел.

Съществуват инфраструктурни обекти в проектен поземлен имот с идентификатор 55302.122.228. Инвестиционното намерение не би пречило на осъществяването на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. При промяна на предназначението на имотите, ще се намали ловната площ на ЛРД Панагюрище II. Имотите са отдалечени от населени места и не засягат гори със социални функции. Не се изразява конкретно становище по отношение това дали има опасност да бъдат нанесени вреди върху извори и подземни реки поради това, че не разполагат с достатъчно информация за инвестиционното намерение в представените документи. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти. Ще бъдат засегнати защитени зони от Европейска екологична мрежа „НАТУРА 2000“. За площите няма данни да са опожарявани през последните 20 г.

ТП „ДГС Панагюрище“ не възразява да бъде извършена процедура за промяна на предназначението на проектните поземлени имоти с обща проектна площ 58,021 дка в землището на гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, за обект „Изграждане на нова транспортна система за извоз от Рудник „Асарел“ до Обогастителна фабрика „Асарел“.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при спазване на поставените по-горе условия.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



СЕКРЕТАР:
ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ГТ