

маг 1 и 2 и ИАГ-23381



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511501, ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-159/05.06.2026 г., изменена със Заповед № РД49-320/28.09.2026 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс: ИАГ-28041 / 12.10.2025.

Протокол № 4
09.10.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 4-II-1

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с рег. индекс ИАГ-10364/08.05.2025 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-23350/07.10.2025 г. и рег. индекс ИАГ-19837/28.07.2026 г., Решение № 1-I-1 от Протокол № 1/29.02.2024 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-6026/29.02.2024 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия,

от „ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД, ЕИК 103133059, със седалище и адрес на управление област Варна, община Девня, гр. Девня 9160, ул. „Суворовско шосе“ № 1,
с инвестиционно предложение: депо за минни отпадъци, във връзка с добива на строителни материали – пясъци от находище „Дренака-запад“, участък „Запад“

и местоположение: поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, в землището на гр. Девня, община Девня, област Варна, в района на дейност на ДП „Североизточно държавно предприятие“ – гр. Шумен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Суворово“, с площ 59 022 кв. м (петдесет и девет хиляди и двадесет и два квадратни метра).

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор 20482.248.87 в гр. Девня, община Девня, област Варна, по кадастралната

карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **59022 кв. м (петдесет и девет хиляди двадесет и два квадратни метра)**, номер по предходен план: 875, съгласно скица № 15-165508-19.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна.

Имотът е частна държавна собственост, съгласно Акт за частна държавна собственост № 10006 от 09.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня с вх. Рег. № 1726/17.06.2020 г., акт № 153, том 6, дело 1158/2020 г.

2. Поземленият имот с променено предназначение, съгласно приложената скица от настоящето решение, остава частна държавна собственост в управление на Министерство на земеделието и храните. **„ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД** е необходимо да подаде заявление за закупуване на поземления имот с променено предназначение по реда на чл. 79, ал. 1 от Закона за горите в срок до 1 година от влизането в сила на акта за промяна на предназначението.

3. **„ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД**, да заплати цена за промяна на предназначението на поземления имот в горска територия, възлизаща на **48 893 евро (четиридесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и три евро)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота от 18.08.2026 г., изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 57/02.06.2026 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-23656/10.09.2026 г.

4. За извършване на компенсационно залесяване **„ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД** следва да внесе по банковата сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие“ – Шумен, „Търговска банка Д“ АД, IBAN: BG77 DEMI 9240 1000 0508 39, BIC: DEMI BGSD, средства в размер на **46 520,65 евро (четиридесет и шест хиляди петстотин и двадесет евро и шестдесет и пет евроцента)**. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 06.06.2025 г. на комисия в Регионална дирекция по горите Варна, представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-13629/11.06.2025 г., в размер на 44,362 дка (четиридесет и четири декара триста шестдесет и два квадратни метра) и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1048,66 евро (хиляда четиридесет и осем евро и шестдесет и шест евроцента), определена със Заповед № РД49-447/10.12.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

Дървесината от поземления имот в горска територия, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагането, след заплащане на дължимата сума по т. 3 и т. 4 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия се допуска за изграждане на площадки за депа за отпадъци.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-18052/14.08.2020 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-14859/26.06.2023 г. и ИАГ-783/10.01.2024 г. е постъпило искане от „ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите.

С Решение № 1-I-1 от Протокол № 1/29.02.2024 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-6026/29.02.2024 г. е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост с идентификатори 20482.280.148, 20482.248.87 и 20482.280.147 в гр. Девня, община Девня, област Варна, с обща площ 145,528 дка (сто четиридесет и пет декара петстотин двадесет и осем квадратни метра).

С регистрационен индекс ИАГ-10364/08.05.2025 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-23350/07.10.2025 г. и рег. индекс ИАГ-19837/28.07.2026 г., е постъпило заявление по образец от „ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 20482.248.87 в гр. Девня, община Девня, област Варна, до органа издал предварителното съгласуване.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Представен е специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за „депо за минни отпадъци“ в поземлен имот с идентификатор 20482.280.87, одобрен със Заповед № 1002-268/10.07.2024 г. на кмета на община Девня, влязла в сила на 01.08.2024 г.

Към преписката е представено Решение № 13-12/2005 г. по оценка на въздействие върху околната среда на Министерство на околната среда и водите (МОСВ), съгласно което е одобрено осъществяването на инвестиционно предложение „Добив на строителни материали – пясъци от находище „Дренака-запад“, участък „Запад“ и изграждане на пътна връзка от участък „Запад“ до главен път I-2 в частта му Девня-Варна“.

С Решение № ВА-4-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Варна е одобрено инвестиционно предложение „Претрошаване и пресяване с мобилно съоръжение на варовити пясъчници, складирани в котлована на стара кариера „Дренака-изток“ в поземлен имот с идентификатор 20482.248.87 в гр. Девня, община Девня, област Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитено зони.

Представено е писмо с изх. № 28-00-5345/A10/14.02.2025 г. на РИОСВ – Варна, във връзка с изработване на проект за Специализиран подробен устройствен план – план за застрояване (СПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 20482.248.87 в гр. Девня, община Девня, област Варна, за „Депо за минни отпадъци“. В цитираното по-горе становище е отразено, че „заявеният СПУП-ПЗ за ПИ 20482.248.87 в гр. Девня, община Девня не може да бъде определено като инвестиционно намерение, по смисъла на точка 17, параграф 1 от Допълнителни разпоредби на Закона за опазване на околна среда, не може да бъде отнесено и към чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС (изменение или разширение на ИП), поради което не е необходимо провеждане на регламентирани в глава шеста от същия закон процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО)“.

С писмо с рег. индекс ИАГ-23350/07.10.2025 г. от дружеството е представило в ИАГ, като документи по чл. 77, ал. 1, т. 5 от ЗГ, писмо с изх. № 28-00-5345/A16/29.08.2025 г. на РИОСВ – Варна, с което е констатирано, че за инвестиционно предложение, свързано с „Добив на строителни материали – пясъци от находище „Дренака-запад“, участък „Запад“ е издадено Решение № 13-12/2005 г. по оценка на въздействие върху околната среда на Министерство на околната среда и водите, а за инвестиционно предложение „Претрошаване и пресяване с мобилно съоръжение на варовити пясъчници, складирани в котлована на стара кариера „Дренака-изток“ е издадено Решение № ВА-4-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Варна. В писмото е записано, че същите не са загубили правно действие и могат да послужат на

възложителя за последващи процедури, свързани с осъществяването на инвестиционното предложение в неговата цялост.

С писмо с рег. индекс ИАГ-19837/28.07.2026 г. в ИАГ е постъпило писмо от „ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД, към което е приложено становище на МОСВ с което се потвърждава, че дейностите по разделно депониране и обработка на минни отпадъци в поземлен имот с идентификатор 20482.248.87, попадат в териториалния обхват на инвестиционното предложение, одобрено с Решение № 13-12/2005 г. по оценка на въздействие върху околната среда на МОСВ.

С писмо с рег. индекс ИАГ-13629/11.06.2025 г. от Регионална дирекция по горите Варна е представен Протокол от 06.06.2025 г. от извършена теренна проверка, при която е установено, че няма възникнали пожари в територията, попадаща в границите на поземлен имот с идентификатор 20482.248.87 в землището на гр. Девня.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



СЕКРЕТАР:
ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ГТ