



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, тел. 98511512
Регистрационен индекс и дата

ИАГ-26040/12.10.2026 г.

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511, електронна поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-159/05.06.2026 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

Рег. индекс:

Протокол № 4
09.10.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 4-II-2

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с регистрационен индекс ИАГ-18974/16.07.2026 г. и допълнено с рег. индекси ИАГ-20794/07.08.2026 г. и ИАГ-21098/12.08.2026 г., Решение № 2-I-1 от Протокол № 2/06.08.2024 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-19284/07.08.2024 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии,

от „МЛ-Консулт-2009“ ЕООД, ЕИК 200602934, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, ул. „Стара планина“ № 5, ет. 1, ап. 1

с инвестиционно предложение: за добив на подземни богатства – строителни материали (пясъци и чакъли) от находище „Феникс“,

и местоположение: поземлен имот в горска територия – частна собственост на „МЛ-Консулт-2009“ ЕООД, в землището на гр. Искър, община Искър, област Плевен, в района на дейност на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – гр. Враца, териториално поделение „Държавно горско стопанство Плевен“, с площ 29,580 дка (двадесет и девет декара петстотин и осемдесет квадратни метра).

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор 55782.145.677 в гр. Искър, община Искър, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/31.01.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 29,580 дка (двадесет и девет декара петстотин и осемдесет квадратни метра), предишен идентификатор: 55782.145.959, номер по предходен план: 55782.145.959, съгласно скица № 15-1308069-08.09.2026 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастр. Имотът е частна собственост на „МЛ-Консулт-2009“ ЕООД, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти от 20.04.2023 г., № 47, том II, рег. № 1449, дело № 214, с вх. рег. № 828 от 20.04.2023 г., акт № 140, том III, дело № 532, вписан в Служба по вписванията гр. Кнежа и нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти

от 09.12.2022 г., № 47, том VI, рег. № 5486, дело № 838, с вх. рег. № 3321 от 09.12.2022 г., акт № 154, том X, дело № 1907, вписан в Служба по вписванията гр. Кнежа.

2. Поземленият имот с променено предназначение, съгласно приложената скица по т. 1 от настоящето решение, остава собственост на „МЛ-Консулт-2009“ ЕООД.

3. „МЛ-Консулт-2009“ ЕООД, да заплати цена за промяна на предназначението на поземления имот в горска територия, възлизаща на **34 852 евро (тридесет и четири хиляди осемстотин петдесет и две евро)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота от 04.08.2026 г., изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 57/02.06.2026 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-21364/14.08.2026 г.

4. Дървесината от поземленият имот в горска територия, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, след заплащане на дължимите суми по т. 3 от настоящето решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс с рег. индекс ИАГ-28674/01.12.2023 г., допълнено ИАГ-7208/13.03.2024 г., е постъпило искане от „МЛ-Консулт-2009“ ЕООД, ЕИК 200602934, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, ул. „Стара планина“ № 35, ет. 1, ап. 1 за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – държавна собственост и частна собственост на „МЛ-Консулт-2009“ ЕООД, в района на дейност на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – гр. Враца, териториално поделение „Държавно горско стопанство Плевен“, на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за горите, за добив на подземни богатства – строителни материали (пясъци и чакъли) от находище „Феникс“.

С Решение № 2-I-1 от Протокол № 2/06.08.2024 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-19284/07.08.2024 г., е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост и частна собственост на „МЛ-Консулт-2009“ ЕООД, в района на дейност на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – гр. Враца, териториално поделение „Държавно горско стопанство Плевен“, с обща площ **91,285 дка (деветдесет и един декар двеста осемдесет и пет квадратни метра)**, за добив на подземни богатства – строителни материали- пясък и чакъл, от находище „Феникс“.

С Решение № 6-II-1 от Протокол № 6/18.12.2025 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-30052/18.12.2025 г., е променено предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в района на дейност на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – гр. Враца, териториално поделение „Държавно горско стопанство Плевен“, с обща площ 43,759 дка (четиридесет и три декара седемстотин петдесет и девет квадратни метра), за добив на подземни богатства от находище „Феникс“.

С рег. индекс ИАГ-18974/16.07.2026 г. е постъпило заявление по образец от „МЛ-Консулт-2009“ ЕООД, допълнено с рег. индекси ИАГ-20794/07.08.2026 г. и ИАГ-21364/14.08.2026 г., за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 55782.145.677 в землището на с. Искър, община Искър, област Плевен, до органа издал предварителното съгласуване.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

С Решение № 341 на Министерския съвет от 14 април 2021 г. (РМС) е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали- пясък и чакъл, от находище „Феникс“, град Искър, община Искър, област Плевен, на „МЛ-Консулт-2009“ ЕООД гр. Плевен.

Представено е влязло в сила изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот в землището на с. Искър, община Искър, област Плевен, попадащ в концесионната площ на находище „Феникс“, одобрено със Заповед № РД-144/27.04.2026 г. на кмета на община Искър. Заповедта е влязла в сила на 19.05.2026 г.

Представено е Решение № ПН2-2/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен. С писмо с изх. № 1824(3)/07.04.2025 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Плевен е удостоверено, че Решение № ПН2-2/2019 г. не е загубило правното си действие, за което е съставен Констативен протокол № ОВОС-ВН-9-Д-И/2025 г.

С писмо с рег. индекс ИАГ-20185/31.07.2026 г. служебно е изискано становище от Регионална дирекция по горите Ловеч дали поземленият имот попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите. С рег. индекс ИАГ-20355/03.08.2026 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище от Регионална дирекция по горите Ловеч с изх. № РДГ08-06141/03.08.2026 г., че поземлен имот с идентификатор 55782.145.677 не е опожаряван в последните 20 години и не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



СЕКРЕТАР:
ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ГТ